

Zarządzenie nr 0050.502015
WÓJTA GMINY RĘDZINY
z dnia 14 kwietnia 2015r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Rędziny Nr 10/V/2003 z dnia 21 lutego 2003 roku (z późn. zm.) w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rędziny
Wójt Gminy Rędziny zarządza co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne roczne i miesięczne stawki czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiących własność Gminy Rędziny.
2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 2 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy
3. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§ 2

1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych wykorzystywanych na cele rolne, odpowiadające przelicznikom dt pszenicy za 1 ha gruntu, następująco:
 - a) rola klasy IIIa i IIIb oraz łąka i pastwisko klasy III – 3 dt pszenicy,
 - b) rola klasy IVa i IVb oraz łąka i pastwisko klasy IV - 3 dt pszenicy,
 - c) rola klasy V oraz łąka i pastwisko klasy V 2,0 dt pszenicy,
 - d) rola klasy VI oraz łąka i pastwisko klasy VI - 1 dt pszenicy,
 - e) nieużytki oznaczone symbolem N oraz rowy oznaczone symbolem W - 0,5 dt pszenicy.
2. Wartość dt pszenicy ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu pszenicy.

§ 3

1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu wykorzystywanego na:
 - a) pod garaż – 3,50 zł,
 - b) pod pozostałe budynki – 3,50 zł,
 - c) pod działalność gospodarczą - 3,50 zł
 - d) pod miejsca parkingowe -3,50 zł
 - d) pod urządzenia infrastruktury technicznej 18,00 zł
2. Do wysokości czynszu doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 4



Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Rędziny pobiera się odszkodowanie w wysokości dwukrotnej wartości czynszu, określonego w § 2 i 3 niniejszego zarządzenia.

§ 5

1. Roczny czynsz dzierżawny określony w § 2 zarządzenia jest płatny jednorazowo do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego.
2. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT
mgr inż. Paweł Militowski