

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 231, poz. 1700 z 2007 r.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 1 sierpnia 2003 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów ( Dz. U. Nr 140, poz. 1350 ), podaje do publicznej wiadomości, że

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie **Rudniki**, gmina **Rędziny**

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość rolna, wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 09.02.2009 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w sołectwie, gminie, powiecie oraz w biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie.

Nieruchomość ta obejmuje grunty położone w obrębie **Rudniki** oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: **39, 41** Km 1 ujawnione **KW CZ1C/00058760/8** prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie

**Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,9230 ha, w tym:**

- Grunty orne R IVb o pow. 0,3740 ha
- Grunty orne R V o pow. 0,5490 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rędziny działki nr 39, 41 położone są na terenie oznaczonym symbolem IRP, dla którego utrzymuje się istniejące wykorzystanie jako terenów rolnych, ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, dopuszcza się lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 8 400,00 zł.**

- **minimalne postąpienie wynosi 100,00 zł.**

**Wadium w wysokości 1 000,00 zł.** należy wpłacić w na rachunek Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie w BSK O/ Oleśno nr konta **69105011711000002305820736** najpóźniej do dnia 27.04.2009 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacone wadium na ww. przetarg i okazanie dowodu wpłaty komisji przetargowej w dniu przetargu,
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i ogłoszeniem przetargu oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady
- złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy sprzedaży w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U. Nr 169, poz. 1418 ).

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców ( tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ) wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z krajowego rejestru sądowego, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 28a cytowanej ustawy sprzedaży nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 i 5 ww. ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu i odkupu nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do zaliczania na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa, wartość nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli w terminie do dnia wpłacania wadium złożą w siedzibie ANR – **organizatora przetargu** – na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienia do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także sądowe stwierdzenie nabycia spadku ( albo o dziale spadku ) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U. Nr 169, poz. 1418 ). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, - nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu . Ponadto zgodnie z art. 15 ustawy w przypadku nabycia nieruchomości na zasadach określonych w tej ustawie nie stosuje się bonifikat, o których mowa w przepisach odrębnych.

Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Agencji w przypadku gdy:

- a) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- b) osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.04.2009 r. o godz. 9<sup>45</sup> w biurze Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie Biuro w Częstochowie przy ul. Sobieskiego 9.**

Wymagane jest od nabywcy zrzeczenie się prawa do potrącenia ceny sprzedaży z jakichkolwiek wierzytelności względem Agencji Nieruchomości Rolnych.

Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej kupna - sprzedaży.

**Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.**

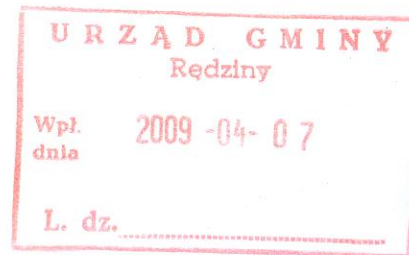
Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie, ul. Rynek 20, tel. ( 034 ) – 3583009 lub 3598444

Informuje się, że organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Oleśno, dnia 06.04.2009 r.

M. T.

z upoważnienia Dyrektora Oddziału



KIEROWNIK  
mgr inż. Jan Mroczo