

**UMOWA NR:** Projekt umowy

W dniu: w Urzędzie Gminy Rędziny zawarto umowę pomiędzy GMINĄ RĘDZINY, reprezentowaną przez :  
**PAWEŁ MILITOWSKI - Wójt Gminy Rędziny;**  
**NIP: 949-21-95-728**  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, a oferentem :  
Właścicielem przedsiębiorstwa pn. :  
zwanym dalej „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez :  
i uprawnionym do wykonywania prac budowlanych na podstawie posiadanych uprawnień i wpisanym do KRS ..... - o następującej treści :

**§ 1**

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 2. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego są następujące roboty budowlane:

**REMONT WEJŚCIA DO BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA W RĘDZINACH Z ZASTOSOWANIEM POSADZKI PRZEMYSŁOWEJ ANTYPOŚLIZGOWEJ**

2. Roboty zostaną wykonane wg załączonej dokumentacji, na którą składa się przedmiar robót oraz specyfikacja przetargowa. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze robót w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

**§ 3. Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą przetargową za wykonanie przedmiotu umowy WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie w wysokości :
  - cena netto :    **zł**
  - podatek 23% VAT :    **zł**
  - cena brutto:    **zł**
3. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.2 niniejszego paragrafu.
4. Kwota określona w ust.2 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umc określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy, tzn :
  - Podatek VAT w wys. 23%,
  - Koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających;
  - Koszty zagospodarowania terenu budowy;
  - Koszty zużycia energii, wody i ścieków;
  - Koszty utylizacji nadwyżki ziemi, gruzu, ;
  - Wszelkie inne koszty wynikające z realizacji przedmiotu umowy, jakie należy wykonać, aby zrealizować cały zakres robót określony w ust. 1 niniejszego paragrafu ;

**§ 4. Rozliczenie robót**

1. Rozliczenie robót nastąpi za faktycznie wykonane roboty zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Rozliczanie robót może odbywać się fakturami częściowymi bądź tylko fakturą końcową.
3. Faktury częściowe mogą być wystawiane po wykonaniu i odbiorze przez Inspektora Nadzoru danego etapu robót.

4. Faktury częściowe regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury VAT i protokołu odbioru częściowego dla danego etapu robót zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
5. Faktury częściowe mogą być wystawiane za uzgodnione między stronami i odebrane etapy robót do wartości 80% całości przedmiotu umowy.
6. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto bankowe wskazane przez WYKONAWCĘ na fakturze.

## **§ 5. Termin wykonania zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia należy w całości zrealizować w następującym terminie :
  - 1.1 **Rozpoczęcie prac :**      **dzień po podpisaniu umowy**
  - 1.2 **Zakończenie prac :**      **40 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót .

## **§ 6. Obowiązki Zamawiającego**

1. ZAMAWIAJĄCY przekaze WYKONAWCY w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy teren budowy.
2. ZAMAWIAJĄCY zapewni na swój własny koszt nadzór inwestorski.
3. ZAMAWIAJĄCY odbierze przedmiot umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz terminowo zapłaci za wykonane i odebrane prace.

## **§ 7. Obowiązki Wykonawcy**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie oraz zapewniający uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
2. Całość przedmiotu umowy określonego w § 1 WYKONAWCA zrealizuje we własnym zakresie, jak również dostarczy wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać również niezbędne urządzenia terenu budowy.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniego wejścia do dwóch przychodni oraz apteki wszystkim użytkownikom.
5. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez wszystkich podwykonawców.
6. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za mienie WYKONAWCY zgromadzone w miejscu jego składowania oraz na terenie wykonywania robót.
7. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy do stanu sprzed rozpoczęcia budowy i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU w dniu odbioru końcowego robót.
8. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy *Prawo Budowlane* i innych obowiązujących przepisów oraz pisemnych zaleceń ZAMAWIAJĄCEGO, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.
9. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. WYKONAWCA jest zobowiązany :
  - 10.1 zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty;
  - 10.2 dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
11. Z chwilą przekazania WYKONAWCY terenu budowy, ponosi on pełną odpowiedzialność za teren budowy za:
  - 10.1 Szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
  - 10.2 Szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, urządzeń, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
  - 10.3 Szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich;
  - 10.4 Szkody wynikłe z nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.
- 11 WYKONAWCA zobowiązany jest również do przestrzegania w trakcie prowadzenia robót budowlanych stosownych przepisów prawnych, BHP, P-POZ.

## **§ 8. Wymagania dotyczące materiałów**

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych od obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy *Prawo Budowlane*

wymaganiom siwz.

3. Na materiały WYKONAWCA zobowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatę techniczną.

## **§ 9. Nadzór inwestorski**

1. Strony umowy wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie.
2. Nadzór inwestorski nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO prowadzić będzie :
3. Ze strony WYKONAWCY obowiązki kierownika robót będzie:

## **§ 10. Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **5 lat (60 miesięcy)**, licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag i usterek i przekazania w użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem odbioru.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie **36 - miesięcznej gwarancji** za wady fizyczne przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem odbioru.
3. Gwarancja w okresie 36 miesięcy obejmuje także zabudowane materiały, urządzenia i inne elementy wchodzące w przedmiot zamówienia.
4. WYKONAWCA w dniu odbioru końcowego robót zobowiązany jest podpisać KARTĘ GWARANCYJNĄ wg wzoru ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych, a wad i usterek zagrażających życiu w ciągu 24 godzin.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, WYKONAWCA jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez WYKONAWCĘ wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony WYKONAWCY lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w ust. 4 ZAMAWIAJĄCY zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami WYKONAWCĘ..
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się stosowny protokół z udziałem WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO.

## **§ 11. Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany wyłącznie końcowy odbiór przedmiotu umowy.
2. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej pismem, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 5.1 Oświadczenie własne o niezaleganiu z płatnościami w stosunku do wszystkich podwykonawców;
  - 5.2 dowód rozliczenia z podwykonawcami - oświadczenie wszystkich podwykonawców o braku zaległości ze strony generalnego wykonawcy ;
  - 5.3 dokumenty ( atesty, certyfikaty ) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane ( opisane i oświadczone przez kierownika robót ),
  - 5.4 kartę gwarancyjną – wg wzoru ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 5.5 oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;

5.6 *Atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności użytych materiałów i urządzeń drogowych i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,*

5.8 *dokumentacja fotograficzna wykonania robót – płyta CD.*

6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## **§ 12. Roboty dodatkowe**

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań WYKONAWCY – takie prace zostaną wykonane przez WYKONAWCĘ bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Roboty dodatkowe i zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez ZAMAWIAJĄCEGO konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień ZAMAWIAJĄCEGO z mocy PZP zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony odrębnej umowy, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin wykonania.
3. Roboty dodatkowe nie mogą obejmować robót opisanych w postanowieniach ogólnych umowy a w szczególności w przedmiarze robót.
4. Podstawą udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe jest protokół konieczności wykonania tych robót sporządzony przez strony umowy i zatwierdzony do realizacji przez kierownika ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Roboty dodatkowe rozliczane będą kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o nośniki cen ustalone dla robót podstawowych w kosztorysie ofertowym WYKONAWCY sprawdzonym i potwierdzonym przez INSPEKTORA NADZORU.

## **§ 13. Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu pisemnego pod rygorem nieważności.
2. W wypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy WYKONAWCY, o którym mowa w § 18. pkt.1 ppkt.2 umowy WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
  - 4.1 *zmiana strony umowy- tj. następstwo prawne wynikające z odrębnych przepisów;*
  - 4.2 *zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki;*
  - 4.3 *zmiana terminu wykonania zadania:*
    - *konieczność wykonania robót dodatkowych;*
    - *z powodu nieprzewidzianego braku płynności finansowej ZAMAWIAJĄCEGO;*
    - *ze względu na złe warunki atmosferyczne*
  - 4.4 *zmiany płatności i inne:*
    - *zmiany wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT (wartość netto pozostaje bez zmian);*
    - *zmiana form płatności;*
    - *aktualizacji rozwiązań materiałowych ze względu na postęp technologiczny;*
    - *zmiany kolejności wykonania części zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części zamówienia;*
    - *zmiany w obowiązujących przepisach, jeśli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;*
    - *rezygnacja przez ZAMAWIAJĄCEGO z realizacji części przedmiotu umowy*

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art.139 ust.3 ustawy Pzp).

#### **§ 14. Umowy o podwykonawstwo i płatności**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót, dostaw lub usług podwykonawcom, **za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO udzieloną w formie pisemnej** pod warunkiem że mają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zgodnie z art. 36a ust.2 ustawy Pzp ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie obowiązek wykonania osobistego przez WYKONAWCĘ kluczowej- głównej przedmiotowego zamówienia na roboty budowlane
3. Zgodnie z art. 36b ust.1 ustawy Pzp ZAMAWIAJĄCY żąda wskazania przez WYKONAWCĘ części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, lub podania przez WYKONAWCĘ nazw firm podwykonawców, na których zasoby WYKONAWCA powołuje się na zasadach określonych w art.26 ust.2b w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
4. WYKONAWCA, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU projekt takiej umowy wraz ze zgodą WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinny w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
6. Pełny zakres postanowień, które winny być zawarte w ww. umowie określa art. 143d ust.1 ustawy Pzp.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
8. Zamawiający terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy – zgodnie z art.143b ust.3 pkt.1 ustawy Pzp.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie wyrazi w formie pisemnej zgody na wykonanie umowy przez podwykonawcę – uważa się że umowa nie może być wykonana przez tegoż podwykonawcę..
10. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. WYKONAWCA, podwykonawca lub też dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni do dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej lub usługi.
13. ZAMAWIAJĄCY może w terminie określonym w art.143d ust.1 pkt.2 ustawy Pzp zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadku :
  - niespełniania wymagań określonych w siwz;
  - gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
14. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł odpowiednią umowę o której mowa powyżej w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Pozostałe warunki zapłaty, o której mowa powyżej, reguluje art.143c ustawy Pzp .
15. Przepisy art.143a-143d ustawy Pzp dotyczące podwykonawstwa i płatności nie naruszają prawa i obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23.04.1964r- Kodeks cywilny.
16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

#### **§ 15. Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :

- 2.1 WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne :
- 2.1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez WYKONAWCĘ – w wys. 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
  - 2.1.2. za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy powstałą z winy WYKONAWCY – w wys. 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego wykonania;
  - 2.1.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wys. 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 2.1.4. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - 2.1.5. za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - 2.1.6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
  - 2.1.7. za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia;
  - 2.1.8. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1 000,00 złotych;
- 2.2 ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi ZAMAWIAJĄCY – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy – za wyjątkiem odstąpienia na podstawie okoliczności określonych w art. 145 ust. 1 i 2 Prawa Zamówień Publicznych.
- 3. Kary umowne o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z faktur Wykonawcy, automatycznie, bez uzyskiwania jego zgody.
  - 4. ZAMAWIAJĄCY w celu pokrycia kary umownej, ma prawo wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy , o którym mowa w § 15 niniejszej umowy.
  - 5. ZAMAWIAJĄCY ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeśli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
  - 6. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają , iż w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy, kara umowna z tego tytułu będzie potrącona automatycznie z faktury końcowej.
  - 7. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do odszkodowania z tytułu wadliwie wykonanego przedmiotu umowy do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody niezależnie od zapłaty kary umownej.
  - 8. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
  - 9. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

## **§ 16. Umowne prawo odstąpienia od umowy**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1.1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 1.2 zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY,
  - 1.3 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY ,
  - 1.4 WYKONAWCA nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 1.5 WYKONAWCA przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 1.6 WYKONAWCA wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową - wówczas ZAMAWIAJĄCY może wezwać go do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin;
  - 1.7 Wykonana robota na wady – wówczas ZAMAWIAJĄCY może żądać ich usunięcia , wyznaczając termin z zagrożeniem , że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmuje naprawy;
  - 1.8 Wady są istotne i nie dadzą się usunąć w określonym czasie;
  - 1.9 Wady uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 2. WYKONAWCY przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 2.1 Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,

- 2.2 Zamawiający zawiadomi WYKONAWCĘ, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec WYKONAWCY.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 4.1 w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
- 4.2 WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 4.3 WYKONAWCA sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4.4 WYKONAWCA niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, ZAMAWIAJĄCY obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez WYKONAWCĘ w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy oraz przejmie od WYKONAWCY teren budowy. W przypadku wykonania części danego elementu przedmiotu umowy, jego wartość zostanie ustalona w stosunku procentowym w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

## **§ 18. Postanowienia końcowe**

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Ewentualne spory mogące powstać w toku wykonywania przedmiotu umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego rzeczowo i miejscowo właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy tytułu XV p.n. „Umowa o Dzieło” i przepisy szczególne, w tym ustawa „Prawo Budowlane” [Tekst jednolity Dz. U. Nr 156 poz.1118 z dn. 01.09.2006 r z późniejszymi zmianami] oraz Ustawa Prawo Zamówień Publicznych.
4. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma WYKONAWCA.
6. Integralną częścią umowy stanowią załączniki:
  - oferta WYKONAWCY wraz z kosztorysem ofertowym;
  - siwz z przedmiarem robót;

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**