

UMOWA NR

W dniu: zawarto umowę pomiędzy **Gminnym Ośrodkiem Kultury w Rędzinach**, reprezentowanym przez :

Jolanta Brzozowska – Ciura - dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury

NIP : 949 11 50 155, Regon: 150318125, Rędziny ul. Mickiewicza 7

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

..... NIP:, Regon:,
z siedzibą w ul., które reprezentuje:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

o następującej treści :

§ 1

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

§ 2. Przedmiot umowy

NOWE WEJŚCIE DO BIBLIOTEKI W BUDYNKU OSP W KOŚCIELCU

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego są następujące roboty budowlane:
 - 1.1 - demontaż istniejącego okna i wyburzenie ścianki podokiennej
 - 1.2 - montaż nowych drzwi wejściowych, zewnętrznych przeszklonych z aluminium ciepłego w miejscu istniejącego okna
 - 1.3 - wykonanie oświetlenia zewnętrznego nad nowym wejściem
 - 1.4 – wykonanie podestu wejściowego i schodów zewnętrznych z kostki brukowej betonowej
 - 1.5 – montaż systemowego zadaszenia nad nowym wejściem
 - 1.6 – przekładka grzejnika – demontaż i montaż na ścianie bocznej z wymianą grzejnika na grzejnik pionowy.
2. Roboty zostaną wykonane wg załączonej dokumentacji projektowej, na którą składa się również: przedmiar robót oraz specyfikacja. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, przepisami Prawa Budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 3. Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe
2. Zgodnie ze złożoną ofertą przetargową za wykonanie przedmiotu umowy WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie w wysokości :
 - cena netto : zł
 - podatek 23% VAT : zł
 - cena brutto : zł
3. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.2 niniejszego paragrafu.
4. Kwota określona w ust.2 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy, tzn :
 - Podatek VAT w wys. 23%,
 - Koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających;
 - Koszt wykonania i likwidacji zaplecza budowy;

- Koszty zagospodarowania terenu budowy;
- Koszty zużycia energii , wody i ścieków;
- Koszty utylizacji nadwyżki ziemi i gruzu;
- Wszelkie inne koszty utrzymania budowy;
- Wszelkie inne koszty wynikające z realizacji przedmiotu umowy , jakie należy wykonać , aby zrealizować cały zakres robót określony w ust. 1 niniejszego paragrafu .

§ 4. Rozliczenie robót

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo w oparciu o fakturę końcową.
2. W przypadku wprowadzenia nowej stawki podatku od towarów i usług Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT w okresie rozliczeniowym. Niniejsze zmiany nie wymagają wprowadzenia zmian w zawartej umowie.
3. Faktura uregulowana zostanie w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury VAT i protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
4. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto bankowe wskazane przez WYKONAWCĘ na fakturze.

§ 5. Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot zamówienia należy w całości zrealizować w następującym terminie:
 - 1.1 Rozpoczęcie prac : w ciągu 4 dni od daty podpisania umowy
 - 1.2 Zakończenie prac: 40 dni kalendarzowych.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

1. ZAMAWIAJĄCY przekaze WYKONAWCY w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy teren budowy
2. ZAMAWIAJĄCY zapewni na swój własny koszt : nadzór inwestorski;
3. ZAMAWIAJĄCY odbierze przedmiot umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. ZAMAWIAJĄCY terminowo zapłaci za wykonane i odebrane prace.

§ 7. Obowiązki Wykonawcy

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyta starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.
2. Całość przedmiotu umowy określonego w § 1 WYKONAWCA zrealizuje we własnym zakresie, jak również dostarczy wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać również niezbędne urządzenia terenu budowy.
4. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez wszystkich podwykonawców.
5. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za mienie WYKONAWCY zgromadzone w miejscu jego składowania oraz na terenie wykonywania robót.
6. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy do stanu sprzed rozpoczęcia budowy i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU w dniu odbioru końcowego robót.
7. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy *Prawo Budowlane* i innych obowiązujących przepisów oraz pisemnych zaleceń ZAMAWIAJĄCEGO, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. WYKONAWCA jest zobowiązany :
 - 9.1 zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty;
 - 9.2 dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.

10. Z chwilą przekazania WYKONAWCY miejsca robót on pełną odpowiedzialność za teren budowy za:

10.1 Szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;

10.2 Szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, urządzeń, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;

10.3 Szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich;

10.4 Szkody wynikłe z nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.

11. WYKONAWCA zobowiązany jest również do przestrzegania w trakcie prowadzenia robót budowlanych stosownych przepisów prawnych, BHP, P-POZ.

§ 8. Wymagania dotyczące materiałów

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych od obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy *Prawo Budowlane* wymaganiom specyfikacji.

3. Na materiały WYKONAWCA zobowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatę techniczną.

§ 9. Nadzór inwestorski

1. Strony umowy wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie.

2. Nadzór inwestorski nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO prowadzić będzie :

3. Ze strony WYKONAWCY obowiązki kierownika budowy prowadzić będzie:

§ 10. Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **36 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag i usterek i przekazania w użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem odbioru.

2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie 36 - **miesięcznej gwarancji** za wady fizyczne przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem odbioru.

3. Gwarancja w okresie 36 miesięcy obejmuje także zabudowane materiały, urządzenia i inne elementy wchodzące w przedmiot zamówienia.

4. WYKONAWCA zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych, a wad i usterek zagrażających życiu w ciągu 24 godzin.

5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, WYKONAWCA jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez WYKONAWCĘ wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

6. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony WYKONAWCY lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 4 ZAMAWIAJĄCY zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami WYKONAWCĘ..

7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się stosowny protokół z udziałem WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 11. Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany wyłącznie końcowy odbiór robót:

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 4.1 Oświadczenie własne o niezaleganiu z płatnościami w stosunku do wszystkich podwykonawców zgłoszonych w trakcie prac;
 - 4.2 dowód rozliczenia z podwykonawcami - oświadczenie wszystkich podwykonawców o braku zaległości ze strony generalnego wykonawcy (w przypadku zgłoszenia podwykonawców);
 - 4.3 dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez kierownika robót),
 - 4.4 dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
 - 4.5 dziennik budowy,
 - 4.6 oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
 - 4.7 wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń,;
 - 4.8 dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4.9 pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia;
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 12. Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań WYKONAWCY – takie prace zostaną wykonane przez WYKONAWCĘ bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 13. Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu pisemnego pod rygorem nieważności.
2. W wypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy WYKONAWCY, o którym mowa w § 18. pkt.1 ppkt.2 umowy WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Zamawiającemu przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 4.1 zmiana strony umowy- tj. następstwo prawne wynikające z odrębnych przepisów;
 - 4.2 zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki;
 - 4.3 zmiana terminu wykonania zadania:
 - konieczność wykonania robót dodatkowych;
 - z powodu nieprzewidzianego braku płynności finansowej ZAMAWIAJĄCEGO;
 - ze względu na złe warunki atmosferyczne
 - 4.4 zmiany płatności i inne:
 - zmiany wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT (wartość netto pozostaje bez zmian); zmiana form płatności;

- aktualizacji rozwiązań materiałowych ze względu na postęp technologiczny;
 - zmiany w obowiązujących przepisach, jeśli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 14. Umowy o podwykonawstwo i płatności

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót, dostaw lub usług podwykonawcom, **za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO udzieloną w formie pisemnej** pod warunkiem że mają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. WYKONAWCA, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU projekt takiej umowy wraz ze zgodą WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
8. Zamawiający terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie wyrazi w formie pisemnej zgody na wykonanie umowy przez podwykonawcę – uważa się że umowa nie może być wykonana przez tegoż podwykonawcę..
10. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. WYKONAWCA, podwykonawca lub też dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni do dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej lub usługi.
13. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł odpowiednią umowę o której mowa powyżej w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Przepisy art.143a-143d ustawy Pzp dotyczące podwykonawstwa i płatności nie naruszają prawa i obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23.04.1964r- Kodeks cywilny.
16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 15. Kary umowne

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 2.1 WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne :
 - 2.1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez WYKONAWCĘ – w wys. 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
 - 2.1.2. za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy powstałą z winy WYKONAWCY – w wys. 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego wykonania;
 - 2.1.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wys. 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- 2.1.4. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
- 2.1.5. za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
- 2.1.6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
- 2.1.7. za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia;
- 2.1.8. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1 000,00 złotych;
- 2.2 ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi ZAMAWIAJĄCY – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
3. Kary umowne o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z faktur Wykonawcy, automatycznie, bez uzyskiwania jego zgody.
4. ZAMAWIAJĄCY ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeśli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, iż w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy, kara umowna z tego tytułu będzie potrącona automatycznie z faktury końcowej.
6. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do odszkodowania z tytułu wadliwie wykonanego przedmiotu umowy do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody niezależnie od zapłaty kary umownej.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 16. Umowne prawo odstąpienia od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
- 1.1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 1.2 zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY,
- 1.3 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY,
- 1.4 WYKONAWCA nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 1.5 WYKONAWCA przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
- 1.6 WYKONAWCA wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową - wówczas ZAMAWIAJĄCY może wezwać go do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin;
- 1.7 Wykonana robota ma wady – wówczas ZAMAWIAJĄCY może żądać ich usunięcia, wyznaczając termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy;
- 1.8 Wady są istotne i nie dadzą się usunąć w określonym czasie;
- 1.9 Wady uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. WYKONAWCY przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- 2.1 Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
- 2.2 Zamawiający zawiadomi WYKONAWCĘ, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec WYKONAWCY.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 15 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 4.1 w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO

sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,

4.2 WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

4.3 WYKONAWCA sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4.4 WYKONAWCA niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, ZAMAWIAJĄCY obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez WYKONAWCĘ w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy oraz przejmie od WYKONAWCY teren budowy. W przypadku wykonania części danego elementu przedmiotu umowy, jego wartość zostanie ustalona w stosunku procentowym w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla ZAMAWIAJĄCEGO.

2. Ewentualne spory mogące powstać w toku wykonywania przedmiotu umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego rzeczowo i miejscowo właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy tytułu XV p.n. „Umowa o Dzieło” i przepisy szczególne, w tym ustawa „Prawo Budowlane” [Tekst jednolity Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z dn. 01.09.2006 r z późniejszymi zmianami]

4. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

5. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma WYKONAWCA.

6. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- oferta WYKONAWCY wraz z kosztorysem ofertowym;
- specyfikacja z przedmiarem robót;
- Projekt budowlany;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

