

Zarządzenie nr 30/2009

Wójta Gminy Rędziny z dnia 08.05.2009

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, położonego w **Mariance Rędzińskiej przy ul. Srebrnej 21.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz.2603 z 2004r. z późn. zm.), art. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t. j. Dz. U. Nr 80, poz. 903 z 2000r. z późn. zm.), Uchwały Nr 27/VI/99 Rady Gminy Rędziny z dnia 11 marca 1999r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Rędziny, Uchwały nr 10/V/2003 Rady Gminy Rędziny z dnia 21 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rędziny, Uchwały nr 38/IX/2003 Rady Gminy Rędziny z dnia 31 października 2003r. w sprawie zmiany uchwały nr 10/V/2003 Rady Gminy Rędziny z dnia 21.02.2003r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rędziny, Uchwały Nr XXII/23/2005 Rady Gminy Rędziny z dnia 12 maja 2005r. w sprawie zmiany uchwały nr 27/VI/99 z dnia 11.03.1999r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Rędziny a także Uchwały Nr XX/42/2008 Rady Gminy Rędziny z dnia 12 czerwca 2008r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 27/VI/99 z dnia 11.03.1999r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Rędziny oraz Uchwały nr XXII/23/2005 z dnia 12.05.2005r. w sprawie zmiany uchwały Nr 27/VI/99 z dnia 11.03.1999r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Rędziny –

Wójt Gminy Rędziny zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży samodzielny lokal mieszkalny mieszczący się w budynku położonym w **Mariance Rędzińskiej przy ul. Srebrnej 21**, zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia na rzecz jego najemcy.

§ 2

Oddać w użytkowanie wieczyste ułamkową część gruntu przypadającą dla tego lokalu mieszkalnego na okres określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w wysokości 20% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w rokowaniach.

§ 4

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Rędziny.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr inż. Waldemar Chmielarz

Załącznik do Zarządzenia Nr 30/2009
Wójta Gminy Rędziny z dnia 08.05.2009r.

URZĄD GMINY RĘDZINY
42-242 Rędziny, ul. Wolności 87
województwo śląskie

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW**

Lp.	Nr. K. W. Karta mapy Nr działki	Powierzchnia działki i ułamkowej części gruntu przypadającej dla lokalu mieszkalnego w m ²	Opis nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego, oraz cena ułamkowej części gruntu ustalona przez rzeczoznawcę w zł	Okres użytkowania wieczystego do dnia	Wysokość opłat rocznych wg stawki procentowej 1% w zł cena netto + VAT	Wysokość pierwszej opłaty użytkowania wieczystego wg stawki procentowej 20% w zł netto + VAT	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	K. W. CZ1C/00109662/4 Km 2 Dz. nr 66/14	1.366 m ² 112,01 m ²	Marianka Rędzińska ul. Srebrna 21, lokal mieszkalny nr 6 o pow. 47,45 m ² składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokojem, piwnicy, I piętro	63.453,00 zł 6.714,00 zł	07.11.2100r.	67,14 zł + 22% VAT	1.342,80zł + 22% VAT	Do dnia 31 marca każdego roku	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacja opłaty rocznej nastąpi przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej.	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJTA
mgr inż. Waldemar Chmielec