

Zarządzenie nr 162/2007

Wójt Gminy Rędziny z dnia 14 grudnia 2007 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, położonych w **Rędzinach przy ul. Mickiewicza 2 oraz w przy ulicy Broniewskiego 6.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68ust. 1 pkt 7, art. 72 ust. 1,2 i 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.Nr 261 poz.2603 z 2004r. z późn. zm./, art. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 903 z 2000 r. z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 27/VI/99 Rady Gminy Rędziny z dnia 11 marca 1999r. i Uchwały Nr XXII/23/2005 Rady Gminy Rędziny z dnia 12 maja 2005 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Rędziny oraz Uchwały nr 10/V/2003 Rady Gminy Rędziny z dnia 21 lutego 2003r. i Uchwały nr 38/IX/2003 Rady Gminy Rędziny z dnia 31 października 2003r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rędziny –
Wójt Gminy Rędziny zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży samodzielne lokale mieszkalne mieszczące się w budynku położonym w **Rędzinach przy ul. Mickiewicza 2 oraz przy ulicy Broniewskiego 6**, zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia na rzecz jego najemcy.

§ 2

Oddać w użytkowanie wieczyste ułamkową część gruntu przypadającą dla danego lokalu mieszkalnego na okres określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w wysokości 20% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w rokowaniach.

§ 4

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Rędziny.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW

Lp.	Nr K.W. Karta mapy Nr działki	Powierzchnia działki i ułamkowej części gruntu przypadającej dla lokalu mieszkalnego w m ²	Opis nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego, oraz cena ułamkowej części gruntu ustalona przez rzeczoznawcę w zł	Okres użytkowania wieczystego do dnia	Wysokość opłat rocznych wg stawki procentowej 1% w zł cena netto + VAT	Wysokość pierwszej opłaty użytkowania wieczystego wg stawki procentowej 20% w zł netto + VAT	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	K.W. 84956 Km 7 Dz. nr 32/22	1.760 m ² 54,56 m ²	Rędziny ul. Mickiewicza 2, lokal mieszkalny nr 7 o pow. 39,16 m ² składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, piwnicy, II piętro	67.638,00 zł 2.537,00 zł	12.11.2102r.	25,37 zł + 22% VAT	507,40 + 22% VAT	Do dnia 31 marca każdego roku	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacja opłaty rocznej nastąpi przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej.	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2.	K.W. 82496 Km 7 Dz, nr 32/9	3.272 m ² 49,08 m ²	Rędziny ul. Broniewskiego 6 lokal mieszkalny nr 45 o pow. 41,90 m ² składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, piwnicy, IV piętro	61.691,00 zł 2.081,00 zł.	13.06.2101r.	20,81 zł + 22% VAT	416,20 + 22% WAT	Do dnia 31 marca każdego roku	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacja opłaty rocznej nastąpi przy zastosowaniu dotychczasowej	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

									stawki procentowej.	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------	--