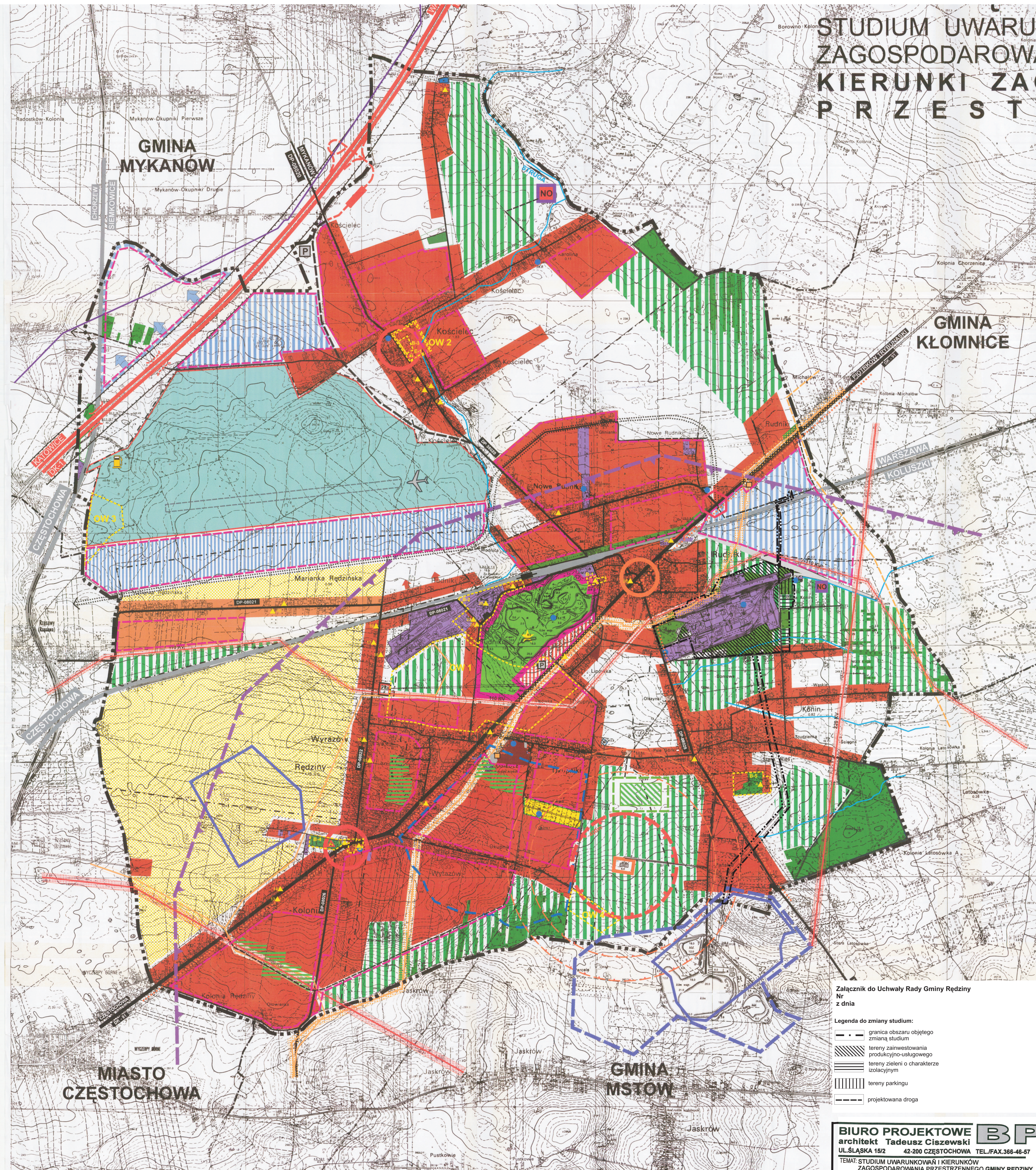


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA

- Granice:**
- gminy
 - wsi i lasów państwowych
 - gmin sąsiednich
- STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- STREFA I - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ**
- zabudowa mieszkaniowa o cechach i standardach osiedlowych
 - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności
- STREFA II - TERENY OSADNICZTWA WIEJSKIEGO**
- STREFA III - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH**
- większe zespoły istniejących usług publicznych
 - tereny rozwojowe dla funkcji usługowej
 - tereny rozwojowe dla turystyki i wypoczynku
- STREFA IV - TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ**
- tereny zainwestowania produkcyjno-usługowej
 - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż
 - granica terenu górniczego
 - granica obszaru górniczego
 - magazyn materiałów wybuchowych wraz ze strefami bezpieczeństwa 400, 750, 1000m
- STREFA V - TERENY OFERTOWE DLA ROZWOJU RÓŻNORODNEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ**
- STREFA VI - TERENY ROLNE**
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem lokalizacji zabudowy
 - tereny użytków rolnych: grunty orne, łąki i pastwiska
 - tereny użytków rolnych o przewadze słabych gleb i nieużytków wskazane do zalesienia
- STREFA VII - TERENY LEŚNE I ZIELENI URZĄDZONEJ**
- lasy i zadrzewienia
 - lasy państwowe
 - tereny ogródków działkowych
 - tereny zieleni o charakterze izolacyjnym
 - tereny zieleni o charakterze parkowym
 - cementarze istniejące ze strefą ochronną
 - potencjalna lokalizacja nowego cmentarza ze strefą ochronną
- OBSZARY CHRONIONE**
- OBSZARY OBJĘTE I WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRZYRODNICZĄ**
- lasy grupy I-azaj ochronne
 - złoża surowców mineralnych o zasobach udokumentowanych i zarejestrowanych
 - strefy ochrony pośredniej ujęć wód wglebnych
 - proponowany pomnik przyrody nieożywionej - jaskinia "Smaragdowa"
- OBSZARY OBJĘTE I WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ**
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty wpisane do ewidencji zabytków
 - strefy ochrony konserwatorskiej "B"
 - strefy ochrony konserwatorskiej "E"
 - strefy ochrony konserwatorskiej "K" w tym drogi historyczne
 - strefy obserwacji archeologicznej "OW"
- MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- linie kolejowe
 - stacje kolejowe
 - bocznicze kolejowe
 - projektowana autostrada (w ciągu drogi krajowej DK-1) ze strefą ograniczonego użytkowania
 - projektowany węzeł autostradowy "Kościeliec"
 - drogi krajowe DK
 - skrzyżowanie wymagające przebudowy i modernizacji
 - drogi powiatowe DP
 - projektowane drogi o znaczeniu ponadlokalnym
 - kierunkowizowy układu komunikacyjnego o charakterze ponadlokalnym
 - drogi gminne DG
 - projektowane drogi o znaczeniu lokalnym
 - ścieżki rowerowe
 - lotnisko Rudniki z pasem startowym
 - drogi wymagające kategorizacji
 - wiadukty
 - baza paliw płynnych
 - parkingi strategiczne
- ZASADY WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ**
- wody powierzchniowe
 - ujęcia wody
 - istniejące oczyszczalnie ścieków
 - projektowana oczyszczalnia ścieków
 - główne punkty zaopileń
 - istniejące napowietrzne linie el-en wysokiego napięcia ze strefą oddziaływania
 - istniejące gazociągi magistralne GŚ-średniego ciśnienia GW-wysokiego ciśnienia
 - projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
 - istniejące stacje redukcyjno pomiarowe gazu
 - istniejący ropociąg

Załącznik do Uchwały Rady Gminy Rędziny
Nr
z dnia

Legenda do zmiany studium:

- granica obszaru objętego zmianą studium
- tereny zainwestowania produkcyjno-usługowego
- tereny zieleni o charakterze izolacyjnym
- tereny parkingu
- projektowana droga

BIURO PROJEKTOWE BP
architekt Tadeusz Ciszewski
 UL. ŚLĄSKA 182 42-200 CZĘSTOCHOWA TEL. FAX. 366-46-57
 TEMAT: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RĘDZINY
 TREŚĆ: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA: 1:10 000
 AUTOR: mgr Anna Kompaniecka NR LICZBY: 4699
 mgr. Jędrzej Świerczyński
 INWESTOR: ZARZĄD GMINY RĘDZINY DATA: VII, 2001r.