

**Umowa Nr B/43/05a/0../00/5555/08**  
**na czasowe udostępnienia nieruchomości PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.**

w dniu .....2009r. w Częstochowie pomiędzy: *PKP Polskie Linie Kolejowe S.A zarejestrowaną przez Sad Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000037568 , NIP 113-23-16-427 Regon 017319027, Zakładem Linii Kolejowych w Częstochowie ul Boya Żeleńskiego 7/9, 42- 200 Częstochowa*, zwanym w dalszej części umowy Władającym i reprezentowanym przez uprawnionych przedstawicieli:

1. mgr inż. Mirosław Słowik – Dyrektor Zakładu
2. mgr inż. Helmut Klabis – Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

a  
.....  
NIP:.....

zwaną w dalszej części "Wykonawcą", reprezentowaną przez:

1. .... - Prezes Spółki
2. .... – V-ce Prezes ds. Produkcji.

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest czasowe udostępnienie nieruchomości pozostających we władaniu PKP Polskich Linii Kolejowych S.A położonej przy linii nr *1Warszawa – Katowice stacja Rudniki w km 216,..... dla przeprowadzenia remontu kładki dla pieszych nad torami.*

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie wszelkiego rodzaju zobowiązania wynikające z treści niniejszej umowy .
2. Wykonawca przy wykonywaniu robót (napraw ) opisanych w § 1 działa w imieniu Inwestora który jest użytkownikiem urządzeń wykonanych (lub naprawianych).
3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót uzyska na podstawie niniejszej umowy upoważnienia na czasowe zajęcie i korzystanie z terenu pozostającego we władaniu PKP PLK S.A .na czas wykonywania robót i napraw, które wyda Sekcja Eksploatacji Częstochowa Osobowa.

§ 3

1. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia Władającego do projektu budowlanego (wykonawczego) odpowiadające obowiązującym normom i przepisom, zostaną przed przystąpieniem do robót uwzględnione przez Inwestora i będą przestrzegane w czasie robót w sposób nakazany przez Władającego.

2. Wszystkie dodatkowe wymagania techniczne dotyczące robót i napraw określone zostają w załączniku nr 1 do niniejszej umowy określającym szczegółowe warunki techniczne. Załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszej umowy.

## § 4

1. Wykonawca z tytułu realizacji niniejszej umowy ponosi opłaty za:
- udostępnienie gruntu na czas trwania robót: **1zł \* 1 doba \* ....m<sup>2</sup> x ...dni = ..... zł .**
  - nadzór przedstawicieli jednostek PKP PLK S.A. nad prowadzonymi robotami: **Ilość pracowników 2\* ....godzin \* 42,00 zł = .....zł.**
  - Za spisanie tymczasowego regulaminu prowadzenia ruch pociągów na czas robót – **1600,00 zł.**
  - za ewentualne zamknięcie toru nr 1 lub 2 - **150,00 zł/h za zamówione zamknięcia**
  - za ewentualne ograniczenie szybkości biegu pociągów do 50 km/h - **75,00 zł/h za rzeczywiste wykorzystanie**
  - za ewentualne zamknięcie toru stacyjnego - **20,00 zł/h za zamówione zamknięcia.**
  - na wyłączanie napięcia z sieci trakcyjnej należy zawrzeć umowę z PKP Energetyka Sp. z o.o. Zakład Staropolski w Częstochowie ul. Rejtana nr 41/43
  - ewentualne usuwanie awarii i uszkodzeń urządzeń kolejowych powstałych z winy Wykonawcy: **w przypadku powstania według kalkulacji indywidualnej.**
  - **Ceny nie zawierają podatku VAT**

## § 5

1. Rzeczywiste ustalenie wysokości opłat przez Władającego, dokonane zostanie na podstawie projektu budowlanego (wykonawczego), protokołów przekazania i odbioru placu budowy, zapisów w Dzienniku Budowy Wykonawcy i Kartach Zapisu, dokumentacji powykonawczej w oparciu o obowiązujący Cennik i zasady kalkulacji kosztów.
2. Władający przekaze Wykonawcy dokonane wyliczenie - zestawienie opłat wraz z fakturą VAT (lub notą księgową) w terminie do 7 dni po zakończeniu robót.

## § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do uregulowania należności w terminie 14 dni od wystawienia faktury (lub noty księgowej) na wskazane przez Władającego konto.
2. Za zwłokę w uregulowaniu należności pobierane będą odsetki w ustawowo określonej wysokości.
3. Nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy, w tym przekroczenie umownego terminu płatności powyższej 90 dni może skutkować wpisem Wykonawcy do Rejestru Nierzetelnych Kontrahentów Spółek PKP S.A.

## § 7

Ze strony "Władającego" nadzór nad prowadzonymi robotami będzie sprawował Naczelnik Sekcji Eksploatacji Częstochowa Osobowa lub osoba przez niego wyznaczona.

Ze strony Wykonawcy nadzór nad prowadzonymi robotami będzie sprawował

..... – kierownik budowy (telefon. ....).

## § 8

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pisemnej formy Aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## § 9

W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie stosowane odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory, mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygnąć w sposób polubowny w drodze negocjacji w przypadku braku polubownego załatwienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Władającego.

## § 10

Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Władającego do wystawienia faktury i noty księgowej bez jego podpisu.

1. Konto bankowe Wykonawcy: .....

## § 11

Wprowadza się zakaz przenoszenia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Władającego na osoby trzecie pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy bez odszkodowania..

## § 12

1. Termin wykonania robót w terenie ustala się do dnia.....2009r.
2. Niewykonanie robót w wymienionym terminie spowoduje konieczność dokonania ponownych uzgodnień z Władającym i zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
3. W przypadku realizacji robót po ustalonym w umowie terminie z przyczyn nie zawnionych przez Władającego wysokość opłat ulega zwiększeniu o 100% .
4. Po wykonaniu robót na terenie kolejowym Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona inwentaryzację powykonawczą i naniesie ją na mapy geodezyjne będące w zasobach Polskich Kolejach Państwowych S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach Al. Roździeńskiego 1, a 1 egzemplarz przekaże dowodnie Władającemu.

## § 13

Informacje dotyczące działalności gospodarczej stron pozyskane przez nie w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy nie mogą być ujawnione osobom trzecim, za wyjątkiem przypadków określonych przez prawo lub po uzyskaniu w tym zakresie zgody drugiej strony. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy przedsiębiorcy Spółki Polskie Linie Kolejowe S.A. z zachowaniem wszelkich rygorów w tym zakresie wynikających z Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. O zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. Nr 47 z 1993 r. Poz.211 z późniejszymi zmianami) zgodnie z załączonym Zobowiązaniem (Załącznik Nr 2).

## § 14

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Władającego 1 egz. dla Inwestora.

Władający:

Wykonawca:

**Załącznik Nr 1**do umowy nr **B/43/05a/0../00/5555/08**

z dnia .....2009r.

na czasowe udostępnienie nieruchomości PKP PLK S.A.

Szczegółowe warunki techniczne wykonania robót i napraw na terenie pozostającym we władaniu PKP PLK S.A. objęte § 1 powyższej umowy:

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca uzgodni z Oddziałem Okręgowym Straży Ochrony Kolei w Katowicach każdorazowe wejście na teren kolejowy.
2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca wykona w terenie przekopy kontrolne, pozwalające na dokładne zlokalizowanie kabli i urządzeń PKP S.A. i podejmie czynności zabezpieczające ich uszkodzeniu. Dotyczy to również kabli i urządzeń nie PKP S.A.
3. Skrzyżowania z kablami i urządzeniami PKP S.A. będą wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i wskazaniem pracowników właściwych służb PKP S.A.  
Dotyczy to również kabli i urządzeń nie PKP S.A. Roboty te wykona Wykonawca własnym staraniem i kosztem.
  - a) zgodnie z opracowanym projektem technicznym,
  - b) wejście na teren nie PKP S.A. - uzgodnić z właścicielem terenu,
  - c) w czasie i po zakończeniu robót musi być zachowana ciągłość odwodnienia, stabilność torów i torowiska PKP S.A., skrajnia budowli oraz ciągłość i bezpieczeństwo ruchu pociągów wraz z zabezpieczeniem komory nadawczej i odbiorczej ściankami typu „Larsena”.
4. Roboty objęte umową Wykonawca będzie prowadził pod odpłatnym nadzorem:
  - PKP „Energetyka” Zakład Staropolski w Częstochowie
  - Telekomunikacja Kolejowa Zakład w Katowicachz którymi należy zawrzeć oddzielne umowy na 10 dni przed terminem rozpoczęcia robót.
5. Wykonawca będzie wykonywać roboty przy zachowaniu wymaganej staranności i zachowaniu ciągłości i bezpieczeństwa ruchu pociągów, zwracając szczególną uwagę na należyte prowadzenie robót pod torami kolejowymi.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren doprowadzając go do stanu pierwotnego, przedkładając jednocześnie w Zakładzie Linii Kolejowych w Częstochowie protokół odbioru końcowego robót z dokumentacją powykonawczą w terminie 2 dni po zakończeniu robót. Nie wywiązanie się z w/w wymogu w ciągu następnych 7 dni nie wstrzymuje wystawienia faktur.
7. Wykonawca w czasie wykonywania robót będzie stosował się do obowiązujących przepisów prawa, zaś Użytkownik wykonanych przez Wykonawcę urządzeń będzie stosował się do

przepisów prawnych obecnie obowiązujących i w przyszłości, regulujących stosunki prawne na terenie kolejowym w zakresie budowy, utrzymania i eksploatacji wykonanych urządzeń i obiektów.

8. Wykonawca i użytkownik, mają obowiązek usuwania własnym kosztem i staraniem wszelkich szkód wyrządzonych w toku wykonywanych robót tak, aby uszkodzony przedmiot został oddany użytkownikowi w stanie zdatnym do użytku i umożliwiającym mu właściwe utrzymanie i wykorzystanie.
9. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód i nieszczęśliwych wypadków, które powstaną w czasie wykonywania robót i napraw, jak również w przyszłości tak w stosunku do szkód wyrządzonych PKP PLK S.A., jak i osobom trzecim, które pozostawać będą w związku przyczynowym z budową i naprawą wykonanych urządzeń i obiektów na terenie kolejowym.  
Poniesione z tego tytułu koszty i wydatki przez Właściciela podlegać będą regresowemu zwrotowi, jeżeli będą wypłacone w drodze ugody, względnie procesu cywilnego.
10. Tej samej odpowiedzialności, co Wykonawca, poddaje się użytkownik, w imieniu którego działa Wykonawca robót i napraw, z tym, że odpowiedzialność ta rozciąga się na czas zakończeniu robót, jeżeli w wyniku niewłaściwego lub nienależytego utrzymywania i korzystania z wykonywanych urządzeń i obiektów przez użytkownika szkody powstaną w związku przyczynowym utrzymaniem i korzystaniem z urządzeń i obiektów.
11. W przypadku konieczności wykonania przez Władającego budowy, przebudowy torów i urządzeń kolejowych lub innej zmiany sytuacji PKP S.A. na terenie, na którym zostały przez Wykonawca wykonane objęte umową roboty i naprawy, Wykonawca własnym kosztem i staraniem dokona przełożenia wykona urządzeń i obiektów, a to na podstawie pisemnego żądania PKP i w określonym przez PKP terenie oraz na podstawie dokumentacji, która podlegać będzie zatwierdzeniu przez Władającego terenem kolejowym. Tym samym obowiązkom poddaje się użytkownik wykonanych urządzeń i obiektów, w imieniu którego zgodnie z umową działa Wykonawca.
12. Użytkownik, w imieniu którego działa Wykonawca, zobowiązany jest do bieżącego utrzymania przełożenia, przebudowy, jak również do wykonania kapitalnych remontów urządzeń i obiektów wykonywanych na terenie kolejowym. Całkowite koszty z tym związane ponosi użytkownik, a wykonanie powyższych robót będzie odbywało się każdorazowo pod odpłatnym nadzorem Właściciela. Te same zasady odnoszą się do usuwania uszkodzeń wyrządzonych działaniem eksploatacji szkód górniczych.

Władający:

Wykonawca:

Załącznik Nr.2. do umowy Nr B/43/05a/0../00/5555/08 z dnia .....2009r

## **Zobowiązanie do zachowania tajemnicy przedsiębiorcy Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A**

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....  
(adres lub siedziba)

.....  
(Numer zobowiązania)

### **ZOBOWIĄZANIE**

1. Zobowiązuję się do zachowania tajemnicy przedsiębiorcy Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. udostępnionej w związku z realizacją umowy Nr B/25/05a/016/00/5555/08 z dnia 16.09.2008r.
2. Niniejsze zobowiązanie stanowi integralną część umowy określonej w ust 1.
3. Jednocześnie potwierdzam, że znane mi są przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity – Dz.U. nr 153 z 2003r poz.1503)

.....  
czytelny podpis (imię i nazwisko)

Do umowy dołączyć dokumentację z rejestru Firmy ( wykonawca.