

(projekt)

zwanym dalej „ZAMAWIAJACYM”, a oferentem :

i uprawnionym do wykonywania prac budowlanych na podstawie posiadanych uprawnień i wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez

w _____ - o następującej treści :

1. W wyniku przetargu nieograniczonego ogłoszonego na Portalu Zamówień Publicznych pod nr poz. 2009 z dnia:2009r rozstrzygniętego w dniu:..... WYKONAWCA przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane:

PRZY UL. MICKIEWICZA 7

na ustalonych niniejszą umową warunkach.

1. Wartość robót zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi **łącznie** :

- cena ryczałtowa brutto:

Kwota określona w

- roboty przygotowawcze i porządkowe,
- prace, określone w specyfikacji przetargowej, jakie należy wykonać, aby zrealizować cały zakres robót określony w ust. 1 niniejszego paragrafu.

1. Faktury częściowe regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury VAT protokoły odbioru częściowego dla danego etapu robót wyszczególnionego w harmonogramie, zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
2. Faktury Częściowe mogą być wystawione za uzgodnieniem między stronami i odebrane etapy robót.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową o wartości nie mniejszej niż 20% wartości zamówienia, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, płatną w terminie 14 dni od daty złożenia faktury VAT w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto bankowe wskazane przez WYKONAWCĘ na rachunku.

Termin wykonania robót ustala się w sposób następujący :

- zakończenie prac :

ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY pomieszczenia do modernizacji w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

§6

1. Całość przedmiotu umowy określonego w & 1 WYKONAWCA zrealizuje w własnym zakresie – jak również dostarczy wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wszelkie atesty materiałów, certyfikaty, deklaracje zgodności WYKONAWCA prześle ZAMAWIAJĄCEMU w dniu odbioru robót.

§7

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO prowadzić będzie :
.....
2. Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane [Tekst jednolity Dz. U. Nr 156 poz.1118 z dn. 01.09.2006 r z późniejszymi zmianami] .
3. Kierownikiem budowy będzie:
.....

§8

1. WYKONAWCA jest zobowiązany :
 - zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty;
 - dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest również do przestrzegania w trakcie prowadzenia robót remontowych stosownych przepisów prawnych, BHP, P-POZ.

§9

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z załączoną dokumentacją.
2. WYKONAWCA na bieżąco będzie prowadził dziennik budowy, dokonując aktualnych wpisów dotyczących wykonywanych robót.
3. Bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§10

1. WYKONAWCA udziela **36 - miesięcznej gwarancji** na wykonany przez siebie przedmiot umowy.
2. Strony umowy ustalają **36-miesięczny okres rękojmi** na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty.

§11

1. Odbiory częściowe oraz robót zanikających dokonywane będą przez ZAMAWIAJĄCEGO z udziałem Inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 10 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
3. W skład komisji odbiorczej będą wchodzić przedstawiciele Inwestora, Wykonawcy oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
4. Odbiór końcowy robót może nastąpić tylko wtedy gdy Komisja nie stwierdzi żadnych wad lub usterek w przedmiocie odbioru.

§12

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany :

1. odebrać wykonane roboty;
2. zapłacić za wykonane roboty w wysokości proporcjonalnej do zaawansowania wykonanych już prac, stwierdzonych w „*Protokole przerwania prac*”, spisanej przy udziale obu stron;
3. zapłacić za zabezpieczenie przerwanych prac.

§13

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 2.1 WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne :
 - za odstąpienie od umowy – w wys. 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;

- za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy [odbioru] – w wys. 0,4% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia ;
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wys. 0,4% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 2.2 ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od umowy - w wys. 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru.
3. ZAMAWIAJĄCY ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeśli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 4. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, iż w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy, kara umowna z tego tytułu będzie potrącona automatycznie z faktury końcowej.

§14

1. WYKONAWCA zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% [dziesięć procent] wartości zamówienia**, co stanowi kwotę :
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w dniu zawarcia umowy w formie:
3. Dla zabezpieczenia ewentualnych kosztów usuwania wad, które mogą się ujawnić w toku odbioru ustala się 70% wysokości zabezpieczenia, natomiast dla zabezpieczenia ewentualnych kosztów usuwania wad, które mogą się ujawnić w okresie rękojmi ustala się 30 % zabezpieczenia . 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót ; pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Zabezpieczenie w formie gotówki będzie ulokowane na rachunku bankowym, a zwrócone zostanie wraz z powstałymi odsetkami w przypadku należytego wykonania robót i nie wystąpienia wad fizycznych w okresie rękojmi, w ciągu 14 dni po upływie tegoż okresu rękojmi.

§15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§16

Ewentualne spory mogące powstać w toku wykonywania przedmiotu umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego rzeczowo i miejscowo właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§17

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy tytułu XV p.n. „*Umowa o Dzieło*” i przepisy szczególne, w tym ustawa „*Prawo Budowlane*” [Tekst jednolity Dz. U. Nr 156 poz.1118 z dn. 01.09.2006 r z późniejszymi zmianami] oraz Ustawa *Prawo Zamówień Publicznych*.

§18

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma WYKONAWCA.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY