

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotycząca konkursu ofert (poza ustawą PZP) na wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków OSP w gminie Rędziny

1. ZAMAWIAJĄCY określa termin wykonania zadania : 22 grudnia 2011r.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projekt wykonawczy) w 5 egzemplarzach termomodernizacji budynków gminnych:
  - OSP RUDNIKI - Rudniki ul. Mstowska;
  - OSP KONIN - Konin ul. Kielecka;
  - OSP KOŚCIELEC – Kościelec ul. Wolnościwraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych przedstawi Inwestorowi do zatwierdzenia koncepcję modernizacji każdego obiektu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następującego zakresu usług:
  - Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej budynków;
  - Uzyskanie następujących dokumentów:
    - a) wypisy i wyrisy z planu przestrzennego gminy Rędziny;
    - b) mapy do celów projektowych;
    - c) mapy ewidencyjna;
    - d) wypisy z rejestru gruntów;
    - e) warunki dostawy gazu;
  - Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowych modernizacji gminnych strażnic OSP wg zakresu określonego poniżej;
  - Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii warunkujących uzyskanie przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę (m.in.) :
    - a) Rejon Gazowniczy w Częstochowie ;
    - b) P.Z.U.D.P.- Starostwo Powiatowe w Częstochowie ;
  - Złożenie pełnej dokumentacji wraz z oświadczeniem o kompletności prac w celu uzyskania pozwolenia na budowę;
  - Wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich - całość w 2 egz.;
  - Wykonanie specyfikacji technicznych odbioru i wykonania robót budowlanych;
  - Wykonanie informacji BIOZ;
  - Wykonanie kompletnej dokumentacji w wersji elektronicznej.

## ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH (dla każdej strażnicy oddzielnie):

- a) Inwentaryzacja budowlana obiektu;
- b) Projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej;
- c) Projekt budowlany instalacji c.o.;
- d) Projekt budowlany kotłowni gazowej;
- e) Projekt budowlany termomodernizacji obiektu;

U

- f) Projekt budowlany instalacji elektrycznej kotłowni ;
  - g) Projekt budowlany instalacji wod-kan. kotłowni ;
- oraz dodatkowo projekt remontu konstrukcji dachu – dla OSP KONIN.

**5. Wykaz dokumentów, które przekaże Zamawiający w dniu podpisania umowy:**

- Upoważnienie

**6. Zamawiający wymaga zapoznania się w terenie z obiektami przed złożeniem oferty.**

**7. Wykaz dokumentów niezbędnych do złożenia oferty konkursowej :**

- Nazwę firmy i adres;
- Druk „Oferta” (zał. nr 1) - koszt ryczałtowy wykonania dokumentacji oraz koszt nadzoru autorskiego;
- Kserokopię zaświadczenia o prowadzeniu działalności zgodnie z przedmiotem zamówienia;
- Oświadczenie – zał. nr 2
- Kserokopię uprawnień budowlanych projektowych :
  - w specjalności architektonicznej;
  - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
  - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wod-kan., wentylacyjnych i ciepłych;
  - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Projektanci muszą mieć doświadczenie zawodowe min. 10 letnie.

- Kserokopie zaświadczeń o aktualnym członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa;
- Min. 2 referencję z 5 ostatnich lat dotyczącą wykonania dokumentacji projektowej budowy, termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej potwierdzoną przez Inwestora.

**8. Dane techniczne budynków:**

**7.1. Budynek OSP Kościelec** – budynek piętrowy o wymiarach 35,50m x 11,50 m i wys.8 m

**7.2. Budynek OSP Konin** – budynek parterowy o wymiarach:

- a) 10,50 x 17,00 m wys. 6 m;
- b) 11,00 x 10,00 m wys. 4,0 m

**7.3. Budynek OSP Rudniki** – budynek piętrowy o wymiarach 10,20 x 31,0 m i wys. 10,00 mb.