

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotycząca zaproszenia do składania ofert na wykonanie nadzoru inwestorskiego na zadanie:

**PRZEBUDOWA LOKALNEJ KOTŁOWNI MIAŁOWEJ O MOCY 3,3 MW ZLOKALIZOWANEJ W RĘDZINACH - OSIEDLU ul. Broniewskiego WRAZ Z WYMIANA SIECI CIEPLNEJ**

**w ramach zadania pn.:**

„Wymiana kotłów wodnych na kotły o paleniskach ekologicznych oraz wymiana linii przesyłu ciepła do budynków użyteczności publicznej w Gminie Rędziny”

( postępowanie prowadzone poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych )

1. ZAMAWIAJĄCY określa termin wykonania zadania : luty 2012r - 31 grudzień 2012r.
2. Oferta musi zawierać :
  - Nazwę firmy i adres;
  - Koszt ryczałtowy nadzoru wraz z podatkiem VAT w wys. 23% określony w oparciu o kalkulację indywidualną – zgodnie z drukiem OFERTA;
  - Podpisane oświadczenie zgodnie z art. 22 ustawy;
  - Kserokopię zaświadczenia o prowadzeniu działalności zgodnie z przedmiotem zamówienia;
  - Oświadczenie, że osoby , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane aktualne uprawnienia budowlane :
    - konstrukcyjno-budowlane;
    - instalacyjne – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
    - elektryczne – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
    - budowlane – drogowe

**Każdy z inspektorów musi mieć doświadczenie zawodowe w budownictwie w zakresie prowadzenia nadzoru i odpowiednią wiedzę nabytą i ugruntowaną w trakcie praktyki.**

  - udokumentowanie wykonania tj. zakończenia w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia min. 1 nadzoru inwestorskiego nad budową nowej bądź przebudową kotłowni miałowej o mocy min. 3,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości robót brutto **min. 4.000.000,00 zł;**
4. Oferty niekompletne – nie zawierające przedstawionych elementów zostaną odrzucone;
5. Wymaga się by oferenci zapoznali się z przedmiotem zamówienia.  
Dokumentacja projektowa do wglądu w siedzibie Zamawiającego lub na stronie [www.redziny.pl](http://www.redziny.pl)  
– bip- ogłoszenia 2012- przetarg na roboty budowlane.
6. Nadzór inwestorski obejmuje:
  - Bieżący nadzór nad robotami - min. 2 obecności w tygodniu potwierdzone wpisami do dziennika budowy;
  - Uczestnictwo inspektorów w naradach roboczych 1 raz w tygodniu;
  - Prowadzenie dokumentacji nadzoru - protokoły z narad;
  - Rozliczanie robót;
  - Rozliczanie dotacji unijnych z EFRR RPO WSL;
  - Sprawdzanie kosztorysów budowlanych wykonawcy (ewentualne);
  - Uczestnictwo inspektorów we wszelkich odbiorach technicznych;
  - Rozliczenie końcowe inwestycji.
7. Nadzór inwestorski obejmuje roboty wg zakresu określonego w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym opracowanym przez Wykonawcę robót :
  - Roboty budowlane- budynek kotłowni + wiata;
  - Technologia kotłowni
  - Instalacje elektryczne
  - Instalacje sanitarne
  - Zewnętrzne sieci ciepłne.
8. Oferent przystępując do przetargu oświadcza jednocześnie, iż zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.

9. W związku z tym iż obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe – cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
10. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu w trybie niezwłocznym, a oferenta, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę poinformuje o terminie podpisania umowy.
11. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
12. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

