

UMOWA NR: /2009
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta w dniu : w Urzędzie Gminy Rędziny, pomiędzy Gminą Rędziny reprezentowaną przez :
mgr inż. WALDEMAR CHMIELARZ - Wójt Gminy Rędziny;
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM , a :

reprezentowaną przez :

Uprawnionym do prowadzenia działalności gospodarczej i wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd pod poz. Nr - zwanym dalej WYKONAWCĄ
- o następującej treści :

& 1

1. Na podstawie zamówienia udzielonego w dniu w Urzędzie Gminy Rędziny ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych :

PROWADZENIE KOMPLETNEGO NADZORU INWESTORSKIEGO NAD BUDOWĄ BIOLOGICZNO – MECHANICZNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIEJSCOWOŚCI KAROLINA GMINA RĘDZINY

2. Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego – zgodnie ze specyfikacją przetargową.
3. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy :
 - rozpoczęcie : luty 2010r ;
 - zakończenie : 31 grudnia 2010r.

& 2

WYKONAWCA oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej
- instalacyjnej – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod-kan;
- elektrycznej – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- drogowej.

& 3

Strony ustalają, że do obowiązków WYKONAWCY należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy – Prawo Budowlane art. 25 - 27, oraz przepisach szczególnych wydanych na jego podstawie - począwszy od przekazania placu budowy aż do momentu zakończenia inwestycji i uzyskania przez Inwestora pozwolenia na użytkowanie.

& 4

WYKONAWCA jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO, jako inwestora w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w & 1 niniejszej umowy.

& 6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą , to WYKONAWCA powinien niezwłocznie zawiadomić o tym ZAMAWIAJĄCEGO celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy.
2. Bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA nie jest upoważniony do wydawania polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCY do udzielenia wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem w dzienniku budowy w jego imieniu.
4. WYKONAWCA zawiadomi o tym ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 3 dni od daty dokonania takiego wpisu.

& 7

1. Łącznie wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w & 1, ustala się na kwotę netto: zł (słownie: złotych).
Kwota brutto wynosi : **+ 22% VAT =**
2. Strony umowy ustalają możliwość fakturowania częściowego proporcjonalnie do zaawansowania prac budowlanych.

& 8

1. Zmiana zakresu zarówno rzeczowego, jak i wartości robót może spowodować odpowiednią zmianę wynagrodzenia WYKONAWCY – za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO .
2. Wykonanie przez WYKONAWCĘ czynności nadzoru inwestorskiego niezgodnych ze zleceniem, jak również powierzenie jej innej osobie - spowoduje odstąpienie przez ZAMAWIAJĄCEGO od niniejszej umowy.

& 9

Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn , za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA w zakresie niniejszej umowy – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ wskutek okoliczności , za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY - w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeśli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

& 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

& 11

ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy z własnych, uzasadnionych przyczyn za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

& 12

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy: Prawo Budowlane, a ewentualne spory mogące powstać z tytułu wykonania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu, właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

& 13

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma WYKONAWCA , a trzy ZAMAWIAJĄCY.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY