

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

R O Z D Z I A Ł 3

TECHNOLOGIA KOTŁOWNI

Kod CPV: 45331110-0

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na wykonaniu nowej kotłowni w Budynku OSP w Kościelcu.

1.2. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST.

Niniejsza szczegółowa specyfikacja techniczna dotyczy robót związanych z wykonaniem nowej kotłowni oraz niezbędnymi robotami budowlanymi w kotłowni w Budynku OSP w Kościelcu.

1.4. Określenia podstawowe.

- 1.4.1. **Kocioł** – kondensacyjny kocioł gazowy, z zamkniętą komorą spalania ze stali szlachetnej. Dopuszczalna temperatura robocza 85°C.
- 1.4.2. **Naczynie wzbiornicze** – ciśnieniowe naczynie wyrównawcze służące do wyrównania ciśnienia w zamkniętych instalacjach ogrzewczych lub chłodniczych zmieniającego się na skutek zmiany objętości czynnika grzewczego lub chłodzącego w funkcji temperatury w instalacji.
- 1.4.3. **Zawór bezpieczeństwa** – urządzenie zabezpieczające przed wzrostem ciśnienia w zamkniętych systemach grzewczych.
- 1.4.4. **Pompa** – urządzenie przeznaczone do tłoczenia wody grzewczej z „mokrym „ wirnikiem silnika i zintegrowaną elektroniczną regulacją wydajności.
- 1.4.5. **Zawór odcinający** – stalowy zawór kulowy z korpusem spawanym i odcinaniem przepływu czynnika poprzez obrót o kąt 90° wypolerowanej kuli ze stali nierdzewnej.
- 1.4.6. **Zewnętrzna przegroda budowlana** – przegroda oddzielająca pomieszczenie w budynku od powietrza zewnętrznego.
- 1.4.7. **Termorenowacja** – ogół prac budowlanych powodujących zmniejszenie strat ciepła przenikających przez zewnętrzne przegrody budowlane. Efekt taki uzyskuje się poprzez wymianę starej stolarki okiennej i drzwiowej na nową oraz obłożenie przegród zewnętrznych warstwą materiału termoizolacyjnego, np. styropian, wełna mineralna itp.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST Rozdział 1 – „Wymagania ogólne” pkt. 1.5.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w SST Rozdział 1 „Wymagania ogólne” w punkcie 2.

Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały, dla których normy PN i BN przewidują posiadanie zaświadczenia o jakości lub atestu, powinny być zaopatrzone przez producenta w taki dokument.

Inne materiały powinny być wyposażone w takie dokumenty na życzenie Inżyniera.

2.2. Wykaz zastosowanych materiałów:

- kocioł gazowy,
- zasobnikowy podgrzewacz wody
- rury stalowe do podłączenia kotła,
- wkładka kominowa Ø80
- przewód PVC Ø80
- 2 rozdzielacze,
- przeponowe naczynie wzbiorcze,
- przepływowe naczynie wzbiorcze,
- sprzęgło hydrauliczne
- pompa odwadniająca,
- 2 pompy obiegowe,
- kratka ściekowe
- przewody PE 40x3,7
- zawory bezpieczeństwa,
- neutralizator
- armatura regulacyjna,
- płytki ceramiczne,
- beton do wyrównania posadzki,
- farba do malowania rurociągów,
- farba do malowania sufitu,
- kratka wentylacyjna,
- zlew,
- zawór czerpalny ze złączką do węża,
- drzwi stalowe o odporności ogniowej EI60.

2.3. Składowanie materiałów

Materiały budowlane zastosowane w dokumentacji projektowej, stosownie do ich rodzaju, powinny być przechowywane:

- w zamkniętych magazynach,
- pomieszczeniach zadaszonych chroniących materiały przed wilgocią i opadami atmosferycznymi.

Materiały należy składować w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST Rozdział 1 „Wymagania ogólne” punkt 3.

3.2. Sprzęt do robót przygotowawczych i montażowych.

W zależności od potrzeb Wykonawca zapewni następujący sprzęt do wykonania robót w kotłowni:

- spawarka elektryczna do rur wirująca 300 A,
- klucze hydrauliczne i płaskie do śrub,
- samochód dostawczy 0,9 t,
- samochód skrzyniowy do 5 t,
- przyczepa skrzyniowa,
- żuraw samochodowy,
- wciągarka ręczna,
- ciągnik kołowy,
- sprężarka spalinowa.

Sprzęt montażowy i środki transportu muszą być w pełni sprawne i dostosowane do technologii i warunków wykonywanych robót oraz wymogów wynikających z racjonalnego ich wykorzystania na budowie.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w SST Rozdział 1 „Wymagania ogólne” punkt 4.

4.2. Transport materiałów budowlanych

Zastosowane materiały budowlane powinny być przewożone krytymi środkami transportu. W czasie transportu nie powinny być narażone na uszkodzenia mechaniczne.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót.

Ogólne zasady wykonania robót podano w SST Rozdział 1 „Wymagania ogólne” punkt 5.

5.2. Roboty montażowe.

Roboty montażowe polegać będą na:

- montażu nowego kotła gazowego i wykonaniu jego podłączenia do instalacji gazowej,
- montaż zasobnikowego podgrzewacza wody
- montażu wkładki kominowej w istniejącym przewodzie kominowym murowanym,
- montaż przewodu zasysającego powietrze do spalania PVC Ø80
- montażu pompy odwadniającej w studziencie zbiorczej,
- montażu przeponowego i przepływowego naczynia wzbiórczego,
- montażu pomp obiegowych,
- montaż sprzęgła hydraulicznego,
- wykonanie studzienki odwadniającej
- montaż nowego zlewu w kotłowni,

- wykonaniu podłączenia do istniejącej instalacji wody w obrębie kotłowni
- wykonaniu podłączenia do istniejącej instalacji kanalizacji w obrębie kotłowni.

Ponadto w zakresie robót budowlanych należy:

- wykuć otwór Ø80 w ścianie zewnętrznej i zamontować czerpnię,
- wykonać nowe tynki
- wyłożyć płytkami ceramicznymi podłogę i ściany kotłowni do wysokości 2m,
- wykonać malowanie sufitu i pozostałej części ściany,
- zamontować nową kratkę na istniejącym kanale wentylacyjnym w kotłowni,
- wymienić drzwi na ognioodporne z atestem o odporności ogniowej EI60.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w SST Rozdział 1 „Wymagania ogólne” punkt 5.

6.2. Kontrola, pomiary i badania w czasie robót.

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót w zakresie i z częstotliwością zaakceptowaną przez Inżyniera w oparciu o normy.

W szczególności kontrola powinna obejmować :

- zbadanie materiałów pod kątem ich zgodności z cechami podanymi w dokumentacji technicznej i warunkami technicznymi podanymi przez wytwórcę,
- badanie zachowania warunków bezpieczeństwa pracy,
- badanie w zakresie zgodności z dokumentacją techniczną i warunkami określonymi w odpowiednich normach przedmiotowych lub warunkami technicznymi wytwórni materiałów, ewentualnie innymi umownymi warunkami.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Ogólne zasady obmiaru robót podano w SST Rozdział 1 „Wymagania ogólne” punkt 7.

7.2. Jednostka obmiarowa

W przypadku instalacji technologicznych jednostką obmiarową jest „m” (metr) ułożonej instalacji, natomiast w przypadku urządzeń technologicznych – sztuka (komplet). Podobnie jest w przypadku instalacji demontowanej.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót.

Ogólne zasady odbioru robót podano w SST Rozdział 1 „Wymagania ogólne” punkt 8.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inżyniera, jeśli wszystkie pomiary i badania dały wyniki pozytywne.

8.2. Odbiór końcowy.

Odbiorowi końcowemu podlega:

- sprawdzenie kompletności dokumentacji do odbioru technicznego końcowego,
- badanie poprawności zmontowania instalacji technologicznej kotłowni.

Wyniki przeprowadzonych badań podczas odbioru powinny być ujęte w formie protokołu, szczegółowo omówione, wpisane do dziennika budowy i podpisane przez nadzór techniczny oraz członków komisji przeprowadzającej badania.

Wyniki badań przeprowadzonych podczas odbioru końcowego należy uznać za dokładne, jeżeli wszystkie wymagania zostały spełnione.

Jeżeli któreś z wymagań przy odbiorze technicznym końcowym nie zostało spełnione należy określić dalsze postępowanie.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

9.1. Normy.

PN-89/B-10425 – Przewody dymowe , spalinowe i wentylacyjne .

Dz.U. Nr 10 Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

Dz.U. Nr 15 , poz. 92 Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12.03.1990 r. w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .