

Wpł. 2009.02.09
L. dz. 199/09
RZĄD GMINY
Redziny

działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 231, poz. 1700 z 2007 r.) ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie obrębu **Rudniki**, gmina Rędziny, powiat częstochowski, województwo śląskie.

W skład nieruchomości wchodzi niżej wymieniona działka o nr ewidencyjnym: **65 KM 1**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,6050 ha, w tym:

- Grunty orne R IVb o pow. 0,3010 ha
- Grunty orne R V o pow. 0,3040 ha

Ww. działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr **CZ1C/00058760/8**, która prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rędziny działka nr 65 oznaczona jest symbolem 1RP, dla którego utrzymuje się w istniejące wykorzystanie jako terenów rolnych, ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 6 300,00 zł.

Na podstawie art. 29 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom, jeżeli nieruchomość została przyjęta na rzecz Skarbu Państwa przed 1 stycznia 1992 r.

W związku z powyższym Administracja Mienia Niezagospodarowanego w Oleśno oczekuje w terminie 35 dni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu po wyżej określonej cenie.

Brak złożenia oświadczenia w podanym terminie lub złożenia go pod warunkiem lub z zastrzeżeniem spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu publicznego, organizowanego w oparciu o przepisy ww. ustawy oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Skarbu Państwa z dnia 1 sierpnia 2003 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. nr 140, poz. 1350).

Zgodnie z art. 28a cytowanej ustawy sprzedaży nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 i 5 ww. ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu i odkupu nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać osobiście w siedzibie Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie ul. Rynek 20, telefon (0-34) 3583009 lub 3598444.

Olesno, dnia 09.02.2009 r.

M. T.

z upoważnienia Dyrektora Oddziału

KIEROWNIK

mgr inż. Jan Mroczko