



działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 231, poz. 1700 z 2007 r.) ogłasza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie obrębu **Rudniki**, gmina Rędziny, powiat częstochowski, województwo śląskie.

W skład nieruchomości wchodzi niżej wymieniona działka o nr ewidencyjnym: **179 KM 2**

**Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,3190 ha, w tym:**

- Grunty orne R V o pow. 0,2910 ha
- Grunty orne R VI o pow. 0,0280 ha

Ww. działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr **CZ1C/00058760/8**, która prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rędziny działka nr 179 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4RP, dla którego utrzymuje się istniejące wykorzystanie jako terenów rolnych, ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 2 800,00 zł.**

Na podstawie art. 29 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom, jeżeli nieruchomość została przyjęta na rzecz Skarbu Państwa przed 1 stycznia 1992 r.

W związku z powyższym Administracja Mienia Niezagospodarowanego w Oleśno oczekuje w terminie 35 dni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu po wyżej określonej cenie.

Brak złożenia oświadczenia w podanym terminie lub złożenia go pod warunkiem lub z zastrzeżeniem spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu publicznego, organizowanego w oparciu o przepisy ww. ustawy oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Skarbu Państwa z dnia 1 sierpnia 2003 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. nr 140, poz. 1350).

Zgodnie z art. 28a cytowanej ustawy sprzedaży nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 i 5 ww. ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu i odkupu nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać osobiście w siedzibie Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Oleśnie ul. Rynek 20, telefon (0-34) 3583009 lub 3598444.

Olesno, dnia 09.02.2009 r.

M. T.

z upoważnienia Dyrektora Oddziału

**KIEROWNIK**

mgr inż. *[Signature]* Mroczko