

**Zarządzenie Nr 0050/04/2016**  
**Wójta Gminy Redziny**  
**z dnia 15 lipca 2016 r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych mieszkaniowego zasobu Gminy Rędziny

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 150 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr V/7/2015 Rady Gminy Rędziny z dnia 24 lutego 2015r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2015-2019

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu podstawowego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 1,82 zł

§ 2

Czynniki obniżające wartość bazową czynszu o 30% zgodnie z uchwałą Nr XXX/17/09 Rady Gminy Rędziny Nr V/7/2015

- a) mieszkanie bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych;
- b) mieszkanie w suterenie;
- c) mieszkanie pow. 5 kondygnacji w budynku bez windy;
- d) mieszkanie z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego;
- e) mieszkanie w budynku substandardowym.

Obniżenie czynszu może nastąpić tylko z tytułu jednego czynnika.

§ 3

Czynniki podwyższające wartość bazową czynszu o 30% zgodnie z uchwałą Nr V/7/2015 Rady Gminy Rędziny

- a) centralne ogrzewanie
- b) gaz przewodowy
- c) łazienka i WC

§ 4

Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 50% stawki bazowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia

§ 6

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7

Z dniem wejścia w życie Zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 0050.89.2013 z dnia 28 października 2013r.

**WÓJT**

mgr inż. Paweł Mirowski