

RADA GMINY
RĘDZINY

Załącznik nr 1

do uchwały Rady Gminy Rędziny nr XXXIX/3/2010
z dnia 09.03.2010r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI: KOŚCIELEC, MADALIN I KAROLINA.

Sołectwo: Kościelec

**Gmina Rędziny
Powiat Częstochowski
Województwo Śląskie**

I. Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszeniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Rędziny przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Rędziny.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
5. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Obszarem realizacji przedmiotowego Planu Odnowy Miejscowości jest obszar sołectwa Kościelec, w skład którego wchodzi następujące miejscowości:

- Kościelec;
- Madalin;
- Karolina.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Plan Odnowy Miejscowości Kościelec, Madalin i Karolina to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2010-2016.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

II. Wprowadzenie

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości.

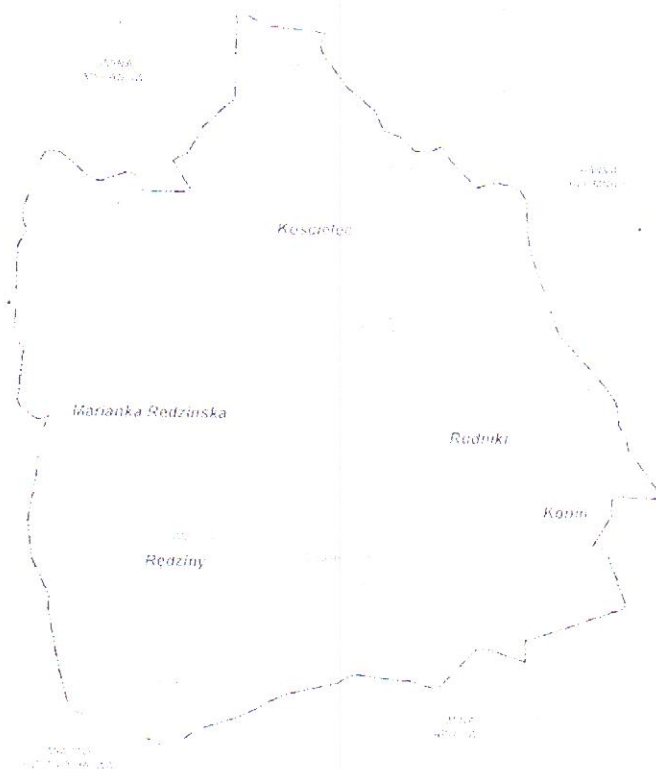
Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu.

III. Położenie gminy

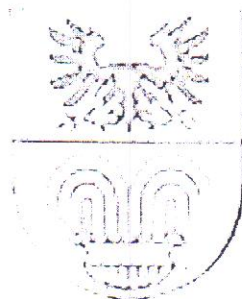
Gmina Rędziny leży na północnym krańcu Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej. Obszar gminy o powierzchni 4136 ha zamieszkuje 9746 mieszkańców. Jest gminą o charakterze przemysłowo-rolniczym. Sąsiaduje ona z miastem Częstochowa oraz z gminami: Mstów, Mykanów, Kłomnice. Gmina Rędziny posiada dobrze rozbudowaną infrastrukturę komunalną. Sieć wodociągowa obejmuje obszar całej gminy, podobnie jak sieć gazociągowa i telefoniczna. Własna komunikacja lokalna, obsługująca ruch pasażerski na terenie gminy oraz połączenie z dużym miastem, jakim jest Częstochowa, stanowi ważny czynnik rozwoju gminy. Przez teren gminy przebiega trasa szybkiego ruchu DK-1 Warszawa-Katowice, która w przyszłości stanie się częścią autostrady A-1. Ponadto przez gminę Rędziny biegnie droga krajowa DK-91 Częstochowa-Piotrków Tryb. Na terenie gminy znajduje się również lotnisko o powierzchni całkowitej 496 ha. Tutaj swoją siedzibę ma Aeroklub Częstochowski. W gminie Rędziny działa ponad 600 podmiotów gospodarczych. Od dużych zakładów przemysłowych, takich jak Cementownia "Rudniki" S.A.-produkująca cement oraz Zakłady Chemiczne "Rudniki" S.A.- produkujące krzemiany wykorzystywane w branży chemicznej i budowlanej, do małych firm rodzinnych działających w różnych dziedzinach gospodarki. W ostatnich latach dynamicznie rozwija się przemysł przetwórstwa spożywczego, której przedstawicielem jest min. spółka "Goliard" produkująca makarony. Wśród zarejestrowanych podmiotów znaczące miejsce zajmuje branża obuwnicza. Rozbudowana infrastruktura komunalna, bliskość kolei i dróg szybkiego ruchu oraz atrakcyjne położenie gminy, niedaleko chłonnego rynku zbytu i jej potencjał gospodarczy, stwarzają korzystne warunki do rozwoju przedsiębiorczości. Liczne inwestycje prowadzone na terenie gminy ukierunkowane są na poprawę jakości życia jej mieszkańców. Inwestycja ta, razem z oddaną w 2004 roku siecią kanalizacyjną w Rędzinach, jest kontynuacją prac związanych ze skanalizowaniem całego obszaru gminy. Ponadto Gmina Rędziny realizuje inwestycje związane z modernizacją budynków użyteczności publicznej, tj. szkół, przedszkoli, instytucji kultury. Gmina Rędziny jest gminą nowoczesną, dynamicznie się rozwijającą, z dobrze rozwiniętym systemem oświaty, dobrze zorganizowaną służbą zdrowia oraz bogatą ofertą kulturalną dla mieszkańców i osób odwiedzających gminę.



ZARYS HISTORYCZNY

Pierwszą wzmiankę o Rędzinach odnajdujemy w XII wieku pod datą 1220. Odczytujemy, że Rędziny są zobowiązane do składania dziesięcin na rzecz klasztoru kanoników w Mstowie. Dokumenty podają, że w roku 1490 Rędziny należały do starostwa olsztyńskiego, w 1581 r. były wsią szlachecką posiadającą dziesięć i pół łana kmiecego oraz dziesięciu komorników. W 1784 r. część Rędzin posiadał Jan Kanty Marchocki, chorąży smoleński, komisarz cywilno-wojskowy, druga część była w posiadaniu Bogumiła Małuskiego, czesnikowicza smoleńskiego. W latach 1793-1807 Rędziny należały do Królestwa Polskiego. W Polsce odrodzonej gmina Rędziny należała do powiatu częstochowskiego w województwie kieleckim. W latach międzywojennych Rędziny będące siedzibą urzędu gminy dysponowały szkołą powszechną i urzędem poczty.

HISTORIA HERBU



Począwszy od 1990 r gminy mają prawo do ustalenia własnego herbu, flagi. Gminy skrupulatnie wykorzystują ten przywilej, bowiem szybko zrozumiwały, że dla własnej promocji niezbędna jest elegancka wizytówka. Aby prawidłowo zaprojektować herb, należy sięgnąć do najstarszych dokumentów historycznych gminy, do ksiąg parafialnych, poznać jej tradycje, architekturę, zabytki, legendy z nią związane. Herb naszej gminy zaprojektowany został w kondygnacji poziomej dwupasmowej. Na tarczy dwudzielnej w pas, w polu górnym srebrnym orzeł czerwony bez głowy z gwiazdą złotą sześciopromienną, w polu dolnym, błękitnym, złota czasza z bijącymi strugami wody. Wariant górny orła odwołuje się bezpośrednio do odległych czasów wieków średnich, do herbu Orla przyniesionego do Polski z Niemiec albo Węgier. W polu dolnym błękitnym, złota czasza z bijącymi strugami wody nawiązuje do legendy o uzdrowicielskim źródle, z którego woda miała leczyć choroby oczu i uszu. Na uzdrowicielskim źródle obecnie zasypianym, została wzniesiona kaplica. Z tym z pewnością związana jest nazwa naszego kościoła pod wezwaniem św Otylii patronki chorób oczu i uszu. Można z dużą stanowczością stwierdzić, że mamy herb bogaty w tradycję, historię i że możemy być dumni z wizytówki naszej gminy.

Miejscowości Kościelec, Madalin i Karolina to miejscowości gminy Rędziny, liczące:

- Kościelec – 1723 mieszkańców
- Madalin – 61 mieszkańców
- Karolina - 172 mieszkańców.

Mieszkańcy są dumni ze swoich miejscowości. Chcą żyć w atrakcyjnej, ładnej i przyjaznej wsi. Poprawiając warunki swojego zamieszkania i rozwijając swoją wieś, mieszkańcy są chętni aby zintegrować się - wspólnie działając.

Jedną z dróg do poprawy jakości ich życia oraz tworzenia nowych źródeł utrzymania może być pozyskiwanie funduszy zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej.

Plan odnowy miejscowości ma też pobudzić mieszkańców do wspólnego działania na rzecz swojej miejscowości. Plan jest dokumentem strategicznym, określa najważniejsze działania,

które mieszkańcy uznali za istotne dla swojej miejscowości, działania, które pomogą im rozwiązać problemy, pokonać bariery i osiągnąć stawiane sobie przez nich cele.

Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy uznali za realne, możliwe do zrealizowania, przy założeniu także ich własnej aktywności oraz przy zaangażowaniu władz samorządowych Gminy Rędziny. **Plan odnowy miejscowości** pozwolił także na uświadomienie sobie przez mieszkańców ich roli w tworzeniu pomysłów na własny rozwój i poprawę warunków życia.

Plan odnowy miejscowości ma być między innymi załącznikiem do projektów zgłaszanych w celu uzyskania **pomocy finansowej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013**. Plan odnowy miejscowości Kościelec, Madalin i Karolina dotyczy kilku najbliższych lat. W okresie tym podejmowane będą określone - z uwagi na zaplanowane cele i priorytety rozwojowe - działania inwestycyjne, a także inne o charakterze szkoleniowym czy rekreacyjno-wypoczynkowym (np. imprezy).

Podjęcie się realizacji danego zadania poprzedzone zostanie przygotowaniem niezbędnych opisów i uzasadnień realizacji zadania, opracowaniem zakresu rzeczowego, określeniem kosztów i terminów realizacji. Tak przygotowane i określone zadania będą przyjmowane przez zebrania wiejskie i będą stanowić kolejne załączniki do planu.

Gmina Rędziny obejmuje łącznie 7 miejscowości skupionych w 7 sołectwach.

Wykaz miejscowości z podziałem na sołectwa w Gminie Rędziny:

1. Rędziny:
 - sołectwo Rędziny Kolonia
 - sołectwo Rędziny Okupniki
 - sołectwo Rędziny Wyrazów
 - jednostka pomocnicza Rędziny - Osiedle
2. Konin
 - sołectwo Konin
3. Rudniki
 - sołectwo Rudniki
4. Kościelec
 - sołectwo Kościelec
5. Madalin
 - sołectwo Kościelec
6. Karolina
 - sołectwo Kościelec
7. Marianka Rędzińska
 - sołectwo Marianka Rędzińska

IV. Charakterystyka miejscowości

Wsie Kościelec, Madalin i Karolina administracyjnie tworzą jedno sołectwo – Kościelec, na terenie którego mieszka łącznie 1956 osób. Miejscowości te położone są w zachodniej części Gminy rędziny w powiecie częstochowskim. Mieszkańcy utrzymują się zarówno z działalności rolniczej jak i rozwijającej się małej przedsiębiorczości. Ta skierowana jest przede wszystkim na branżę obuwniczą. Tak zróżnicowanie źródeł dochodu przyczynia się do zmiany charakteru wsi z typowo rolniczej na rolniczo – przemysłową. Na terenie Kościelca znajduje się zespół dworski w skład którego wchodzi pochodzący z drugiej połowy XIX wieku dworek, dwa murowane czworaki oraz pozostałość parku. Wszystkie te obiekty zostały wpisane do rejestru zabytków. W dworku obecnie działa przedszkole. We wsi funkcjonuje również szkoła podstawowa.

Położenie.

Atrakcyjna lokalizacja, w pobliżu dużego miasta, jakim jest Częstochowa, przebiegająca wzdłuż DK-1 Warszawa - Katowice, dobrze rozwinięty gminny transport publiczny oraz rozwinięta infrastruktura komunalna wpływają korzystnie na te miejscowości jako miejsce nowego osadnictwa. Położenie to decyduje o dużej atrakcyjności dla zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej.

Podstawowe dane :

Liczba ludności (stan na dzień 9 lutego 2010r. wg danych z Urzędu Gminy) – **1956 osób**

Ważniejsze drogi: sołectwo Kościelec położone jest przy drodze krajowej DK – 1 Warszawa – Katowice, która stanowi część planowanej autostrady A – 1.

Instytucje

Na terenie sołectwa istnieje Przedszkole, Szkoła Podstawowa, jednostka OSP, Klub Sportowy „Lotnik”, apteka, punkt przychodni lekarskiej oraz kościół; wieś należy do parafii Najświętszej Maryi Panny Różańcowej w Kościelcu.

W Kościelcu ma swoją siedzibę zespół śpiewaczy „Kościelanki”, działający przy Kole Gospodyń Wiejskich. Zespół ten swoimi występami uświetnia imprezy organizowane zarówno na terenie gminy jak i powiatu częstochowskiego. W swojej kolekcji posiada liczne nagrody i wyróżnienia zdobyte za swoją działalność.

Położenie komunikacyjne

Wieś jest korzystnie położona względem ważniejszych szlaków komunikacyjnych. Miejscowość położona jest przy drodze krajowej DK – 1 Warszawa - Katowice o dużym natężeniu ruchu osobowo – towarowego.

Na terenie gminy od 1991r. istnieje Gminny Zakład Komunikacyjny, który posiada autobusy marki Jelcz i Solaris i w pełni obsługuje ruch pasażerski na terenie całej gminy oraz zapewnia dojazd do Częstochowy.

Gospodarka

Na terenie Kościeleca, Madalina i Karoliny działa 91 podmiotów gospodarczych. Większość z nich to podmioty jednoosobowe lub tzw. rodzinne. W tym:

- Kościelec – 82 podmioty gospodarcze;
- Karolina – 8 podmiotów gospodarczych;
- Madalin – 1 podmiot gospodarczy.

Obiekty zabytkowe

WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	
<ul style="list-style-type: none">• Zespół dworski:• Dwór murowany z drugiej połowy XIX wieku należał do rodziny, obecnie przedszkole• Pozostałości parku	A/ 17/ 78

Sport

Na terenie sołectwa Kościelec działa LKS "Lotnik" Kościelec - piłka nożna. Klub został założony w 1966 roku. Barwy klubowe to biało-niebieskie. Klub posiada własny stadion z trybunami oraz budynki zaplecza sportowego dla piłkarzy. Na obiekcie tym rozgrywane są również turnieje piłkarskie dla dzieci i młodzieży z różnych grup wiekowych. Rozbudowany stadion może pomieścić 1000 osób.

V. Analiza zasobów.

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych oraz niematerialnych miejscowości, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości, w działaniach na rzecz jej odnowy.

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje
Środowisko przyrodnicze, położenie	
Walory krajobrazu, szaty roślinnej	W odniesieniu do środowiska naturalnego szczególną uwagę przykładą się do zalesienia terenów rolnych nie przydatnych do prowadzenia produkcji rolnej, przy dopuszczeniu do zalesiania terenów rolnych niższych klas bonitacyjnych, szczególnie położonych w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych. Ponadto dużą wagę przykładą się do realizacji zespołów zieleni wśród polnej i przydrożnej która wzbogaca istniejący ekosystem.
Walory klimatu	Gmina Rędziny położona jest podobnie jak cała Polska w strefie umiarkowanej, środkowoeuropejskiej. Warunki pogodowe i klimatyczne są tu kształtowane w mniejszym stopniu przez czynniki lokalne, aniżeli przez napływające masy powietrza.
Wody-podziemne i powierzchniowe	Zasoby przyrodnicze gminy to przede wszystkim jurajski zbiornik wód podziemnych GZWP 326: gmina położona jest niemal w całości na terenie zbiornika. Zbiornik posiada powierzchnię 3257 km ² , z czego na obszar najwyższej ochrony przypada 615 km ² . Obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych w utworach górnej jury na terenie gminy jest również obszarem postulowanym do objęcia ochroną. Zbiornik szczelinowo-krasowy o wysokiej jakości wód i średniej głębokości ujęć 160 metrów jest niezwykle cennym rezerwuarem wody pitnej dla Częstochowy i powiatu częstochowskiego, Gmina Rędziny należy do zlewni rzeki Warty, która jest dopływem rzeki Odry. Głównym ciekim wodnym na terenie gminy jest rzeka Struga, stanowiąca lewobrzeżny dopływ rzeki Warty. Na terenie gminy występują też lokalne potoki i rowy melioracyjne bez nazw lub posiadające nazwy potocznie używane przez mieszkańców.

Drogi, dostępność komunikacyjna	Bardzo dobra dostępność komunikacyjna do pozostałych miejscowości na terenie Gminy Rędziny i do Częstochowy. Gmina Rędziny posiada własny Zakład Komunikacyjny.
Sąsiedztwo	Bliskość Częstochowy
Środowisko kulturowe	
Walory architektury, ład przestrzenny	Gmina Rędziny jest gminą podmiejską, zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Częstochowa, z tego względu rozwój przestrzenny i gospodarczy gminy oparty jest głównie na osadnictwie jednorodzinym i drobnej przedsiębiorczości. Biorąc pod uwagę zasady ochrony i kształtowania ład przestrzenny na terenie miejscowości wzbogaca się krajobraz o zespoły zieleni śródpolnej, zalesia się grunty rolne niskich klas oraz realizuje założenia alejkowe wzdłuż istniejących i projektowanych dróg publicznych o niskim natężeniu ruchu drogowego. Na terenie miejscowości Kościelec, Madalin i Karolina dominuje zabudowa jednorodzinna, występuje również zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, usług a także zabudowa zagrodowa.
Walory ukształtowania przestrzeni publicznej	Na terenie miejscowości Kościelec, Madalin i Karolina utrzymuje się dotychczasową formę kształtowania zabudowy, pozwalającą na rozwój przedsiębiorczości min. poprzez dopuszczenie realizacji zabudowy umożliwiającej tworzenie nowych miejsc pracy w usługach, rzemiośle i drobnej wytwórczości w pobliżu miejsca zamieszkania. Przykładem jest także wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla rozwoju działalności gospodarczej.
Obiekty i tereny	
Tereny mieszkaniowe	Przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a także zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej. Dopuszcza się usługi oraz zabudowę zagrodową.
Tereny dla działalności gospodarczej	Wzdłuż drogi powiatowej na terenie miejscowości istnieje możliwość prowadzenia działalności gospodarczej a także usług, co przekłada się na liczne funkcjonowanie drobnych zakładów produkcyjnych, wytwórczych i sklepów.
Inne	Gmina Rędziny posiada uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla całej Gminy Rędziny. Od roku

	<p>2005 zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rudnik, Konina, Kościelca i Marianki Rędzińskiej. W roku 2006r. został uchwalony miejscowy plan dla miejscowości Rędziny.</p> <p>Jeśli chodzi o kanalizację tylko niewielka ilość ścieków komunalnych jest odprowadzana do kanalizacji sanitarnej: dotyczy to jedynie części miejscowości Rędziny, podłączonej do systemu kanalizacyjnego miasta Częstochowa i oczyszczalni „WARTA” S.A. (z tego systemu korzysta 541 osób) oraz Osiedla mieszkaniowego w Rędzinach, gdzie ścieki odprowadzane są do oczyszczalni przyosiedlowej o przepustowości 127 m³/d. Do tego systemu podłączonych jest 1368 osób.</p>
Gospodarka, rolnictwo	
Gospodarstwa, rolnictwo	<p>Najwięcej gospodarstw na terenie gminy ma powierzchnię od 2 do 3 ha, a średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego wynosi 2,1 ha. Na przestrzeni ostatnich lat w gminie nastąpił spadek powierzchni gospodarstw, zwiększyła się natomiast liczba nieruchomości do 1 ha. Główne uprawy to mieszanki zbożowe, przenziyto, owies, żyto i ziemniaki. Uprawia się również na mniejszym areale pszenicę i jęczmień. Produkcja zwierzęca to trzoda chlewna i bydło.</p>

VI. ANALIZA SWOT

DIAGNOZA MOŻLIWOŚCI ROZWOJOWYCH SOŁECTWA

Przeprowadzenie tzw. analizy SWOT jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiada kierunki rozwiązań. Przeprowadzenie jej jest niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • potencjał gospodarczy • położenie geograficzne (w sąsiedztwie DK - 1) • położenie obok lotniska • wysoka pozycja całej gminy wśród gmin sąsiednich 	<ul style="list-style-type: none"> • brak bazy turystycznej • brak przygotowanych terenów pod inwestycje • niska klasa gleb • brak budownictwa socjalnego • stosunkowo duże rozdrobnienie

<ul style="list-style-type: none"> • łatwy dostęp do edukacji (Przedszkole, Szkoła Podstawowa) • dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną: wodociąg, gazociąg, sieci energetyczne, • dobrze rozwinięty gminny transport publiczny • duża dostępność do podstawowych usług medycznych • zróżnicowana struktura podmiotów gospodarczych • brak zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko • dobry układ komunikacyjny i sieci dróg • duża ilość podmiotów gospodarczych 	<p>gospodarstw rolnych</p> <ul style="list-style-type: none"> • degradacja użytków rolnych – zwiększająca się liczba odłogów • brak komisariatu policji • niska jakość życia w aspekcie kulturalnym i wypoczynkowo – rekreacyjnym • brak kanalizacji sanitarnej • migracja młodzieży do dużych miast
<p>SZANSE</p>	<p>ZAGROŻENIA</p>
<ul style="list-style-type: none"> • przynależność Gminy do Śląskiego Związku Gmin i Powiatów • rozwój bazy sportowej • rozwój budownictwa • wykorzystanie położenia geograficznego w sąsiedztwie Częstochowy do tworzenia nowych miejsc pracy i rozwoju działalności gospodarczej • wejście do strefy euro 	<ul style="list-style-type: none"> • duża konkurencja • trudno dostępny pieniądz – (niestabilność kredytowa i bankowa) • niestabilność polityczna i gospodarcza państwa

VII. Nasza wizja.

Dlaczego chcemy odnowy wsi?

1. Nasza wieś ma wszelkie szanse rozwojowe - mamy sporo atrakcyjnych terenów, chętnie powitamy nowych mieszkańców a także życzliwych sąsiadów,

fls

2. Chcemy żyć w pięknym estetycznym otoczeniu,
3. Chcemy się lepiej poznać i zintegrować, uniknąć napięć jakie mogą się pojawić w związku z przybywaniem nowych mieszkańców o innych przyzwyczajeniach i innym, często nie-wiejskim stylu życia,
4. Chcemy poprawić warunki codziennego życia, wyrównać nasze szanse z miastem i większymi ośrodkami naszej gminy,
5. Chcemy zapewnić dobre warunki dla osób młodych,
6. Chcemy skorzystać z okazji sfinansowania naszych marzeń np. poprzez pomoc unijną

Wizja rozwoju sołectwa:

1. Jest wsią **nowoczesną, bezpieczną i wygodną** – z kanalizacją, dobrymi drogami, chodnikami, oświetlonymi ulicami, z dobrymi telekomunikacyjnymi łączami (bardziej dostępny internet), z wieloma nowymi domami,
2. Jest wsią **zadbaną, porządną, czystą**, z estetycznymi domami, pięknymi ogrodami, dobrze zagospodarowanym terenem wokół kościoła, szkoły, przedszkola,
3. Daje szansę na **wypoczynek, sport i rekreację dla dzieci i młodzieży** (plac zabaw dla dzieci, boisko dla ligi młodzieżowej, miejsce wypoczynku dla całej wsi),
4. Jest wsią **zintegrowaną, z aktywną i nowoczesną społecznością** (zadbamy o wysoką świadomość ekologiczną, o nasze wykształcenie, będziemy jak dotąd organizować wspólne zabawy, festyny),
5. Jest wsią **dbającą o dzieci i młodzież**, a także integrującą wszystkich nowo przybyłych, tak by każdy mieszkaniec czuł się ważnym członkiem naszej społeczności i miał jak najlepsze warunki do rozwoju,
6. Jest wsią **zachowującą przyjazną skalę urbanistyczną**. Dla realizacji naszej wizji konieczne będzie także zaangażowanie i współdziałanie władz samorządowych Gminy Rędziny, zwłaszcza w działaniach wymagających znacznego wkładu finansowego.

VIII. Opis przedsięwzięć przewidzianych do realizacji.

Plan Odnowy Miejscowości Kościelec, Madalin i Karolina stanowiących sołectwo Kościelec zakłada realizację działań ze sfer społeczno-kulturalnego i gospodarczego życia mieszkańców. Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim poprawa estetyki oraz stanu bezpieczeństwa.

Co chcielibyśmy zrobić ?

1. Wybudować kanalizację sanitarną oraz oczyszczalnię ścieków.
2. Poprawić stan techniczny dróg i ulic, wybudować chodniki dla pieszych, oświetlić ważniejsze miejsca, doprowadzić do poprawy sieci telekomunikacyjnej
3. Przeprowadzić remont budynku Klubu Sportowego.
4. Wprowadzić system selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, na bieżąco likwidować dzikie wysypiska śmieci.
5. Zrealizować Projekt pod nazwą „Szlak Reszków – Muzyka i Konie” (ścieżki rowerowe). Projekt jest przedmiotem wniosku o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego – Program Rozwoju Subregionu Północnego określonego jako Priorytet III – Turystyka, Działanie 3.2 Infrastruktura okołoturystyczna, Typ projektu: budowa (w tym rozbudowa, odbudowa, nadbudowa), przebudowa i remont infrastruktury aktywnych form turystyki.
6. Wybudować oraz przeprowadzić remont placów zabaw w miejscowości Kościelec, Madalin i Karolina.
7. Zagospodarować istniejące zbiorniki oraz ciek wodny.

Najpilniejszym, najważniejszym jest dla nas realizacja zadań poprawiających warunki życia mieszkańców oraz dających szansę na rozwój miejscowości. Dobre położenie oraz rozwinięta infrastruktura komunalna to nie jedyne czynniki wpływające na atrakcyjność terenu. Istotnym warunkiem są również możliwości spędzania wolnego czasu. Jest to ważne dla rozwoju fizycznego jak też emocjonalnego młodych mieszkańców.

Dlatego jednym z głównych celów jest remont budynku będącego siedzibą Klubu Sportowego, modernizacja placu zabaw oraz zagospodarowanie istniejącego zbiornika wodnego.

IX. Uzasadnienie realizacji zadań

Realizacja zamierzonych zadań przyczyni się do rozwoju kultury w tych trzech miejscowościach, podniesienia standardów życia i przyciągnięcia nowych mieszkańców.

Rozwój infrastruktury technicznej ma znaczenie dla rozwoju lokalnej gospodarki i zaspokajaniu potrzeb społecznych mieszkańców.

1. Budowa kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków.

Brak kanalizacji stanowi duży problem miejscowości. Skanalizowanie Rędzin podniesie nie tylko walory turystyczne, poprawi się także standard życia i pracy na wsi, a także zmniejszy się zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych w bezpośrednim sąsiedztwie zamieszkania. Zadanie powyższe zaspokoi potrzeby mieszkańców miejscowości.

2. Remont infrastruktury drogowej.

Inwestycja obejmuje drogi gminne i powiatowe w sołectwie Kościelec. Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów, a szczególnie dzieci oraz ułatwi przemieszczanie się mieszkańców oraz osób przejeżdżających przez te miejscowości.

3. Remont budynku Klubu Sportowego.

Przeprowadzenie remontu budynku będącego siedzibą Klubu Sportowego „Lotnik” poprawi estetykę i wygląd budynku. Inwestycja ta przyczyni się do propagowania spędzania wolnego czasu poprzez sport i rekreację. Budynek stanie się miejscem spotkań osób chcących aktywnie spędzać czas wolny.

4. Wprowadzić system selektywnej zbiórki odpadów, likwidować wysypiska śmieci.

Program taki będzie służyć wszystkim mieszkańcom wsi i okolic. Realizacja tego celu zaspokoi oczekiwania mieszkańców. Ponadto inwestycja ta podniesie walory kulturalne i rekreacyjne miejscowości Rędziny, ograniczy zanieczyszczenie wód, gleb i powietrza.

5. Budowa ścieżki rowerowej.

Przyczyni się do rekreacji oraz aktywnego wypoczynku mieszkańców sołectwa jak i gmin ościennych. Będzie stanowiła dodatkową atrakcję turystyczną gminy Rędziny w ramach tzw. „rodzinnej turystyki weekendowej”

6. Budowa i remont placów zabaw.

Zapewni bezpieczeństwo osobom korzystającym z placów zabaw, przyczyni się do integracji wśród dzieci i młodzieży. Należy dążyć do tego aby place zabaw stały się miejscem spotkań, zabaw i rozrywki dla ich użytkowników.

7. Zagospodarowanie zbiorników i cieków wodnych.

Przyczyni się do rekreacji oraz aktywnego wypoczynku mieszkańców sołectwa oraz całej gminy. Będzie stanowiło dodatkową atrakcję turystyczną całej gminy. Inwestycja ta przyczyni się również do integracji wszystkich mieszkańców.

Odbiorcy projektu

Odbiorcami projektu są mieszkańcy sołectwa Kościelec obejmującego miejscowości: Kościelec, Madalin i Karolina, przejezdni oraz rodziny lokalnych przedsiębiorców i inwestorów. Ponadto projekt będzie oddziaływał na okoliczne sołectwa.

Oczekiwane rezultaty

Realizacja zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Kościelec, Madalin i Karolina przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społeczno-kulturowego oraz pobudzenia aktywności sportowo-rekreacyjnej. Ma służyć głównie integracji społeczności lokalnej i wzrostowi lokalnego patriotyzmu, rozwojowi organizacji społecznych, jak i zmniejszeniu problemów w sferze patologii społecznych.

1. Kanalizacja sanitarna.

- Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości,
- Poprawa jakości środowiska naturalnego,
- Poprawa warunków życia,
- Poprawa estetyki miejscowości,
- Zmniejszenie zanieczyszczeń.

2. Remont infrastruktury drogowej.

- Poprawa stanu bezpieczeństwa,
- Poprawa warunków życia i pracy,
- Poprawa estetyki miejscowości,
- Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa.
- Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej.

3. Remont budynku Klubu Sportowego

- Poprawa estetyki miejscowości,
- Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych,
- Wzmocnienie więzi społecznych.

4. Wprowadzenie systemu selektywnej zbiórki odpadów.

- Zaspokojenie potrzeb mieszkańców,
- Poprawa jakości życia mieszkańców,
- Zmniejszanie zanieczyszczeń i dbałość o ochronę środowiska,
- Poprawa estetyki miejscowości.

5. Budowa ścieżki rowerowej.

- Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych,
- Poprawa jakości życia mieszkańców,
- Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości,
- Rozwój fizyczny dzieci i młodzieży,
- Poprawa estetyki miejscowości.

6. Budowa i remont placów zabaw

- Zaspokojenie potrzeb dzieci i młodzieży,
- Rozwój fizyczny dzieci,
- Poprawa jakości życia mieszkańców,
- Wzmocnienie więzi społecznych i rodzinnych.

7. Zagospodarowanie zbiorników i cieków wodnych

- Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych,
- Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości,
- Poprawa estetyki miejscowości,
- Poprawa jakości życia mieszkańców,
- Zmniejszanie zanieczyszczeń i dbałość o ochronę środowiska,

X. Koszt realizacji zadań

RODZAJ ZADANIA	SZACOWANY KOSZT	ŹRÓDŁA POZYSKANIA
BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ I OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW.	7.962.709,44	BUDŻET WŁASNY, PROW 2007-2013
REMONT INFRASTRUKTURY DROGOWEJ.	1.000.000,00	BUDŻET WŁASNY, NARODOWY PROGRAM PRZEBUDOWY DRÓG LOKALNYCH 2007-2013
REMONT BUDYNKU KLUBU SPORTOWEGO	150.000,00	BUDŻET WŁASNY, KONKURS PREZDSIĘWZIĘĆ ODNOWY WSI
WPROWADZENIE SYSTEMU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW	50.000,00	BUDŻET WŁASNY, FUNDUSZE EUROPEJSKIE
BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ	100.000,00	BUDŻET WŁASNY, EFRR
BUDOWA I REMONT PLACÓW ZABAW	50.000,00	BUDŻET WŁASNY, KONKURS PREZDSIĘWZIĘĆ ODNOWY WSI
ZAGOSPODAROWANIE ZBIORNIKÓW I CIEKÓW WODNYCH	100.000,00	BUDŻET WŁASNY, KONKURS PREZDSIĘWZIĘĆ ODNOWY WSI

XI. Harmonogram realizacji projektu

RODZAJ ZADANIA	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ I OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW.							
REMONT INFRASTRUKTURY DROGOWEJ.							
REMONT BUDYNKU KLUBU SPORTOWEGO							
WPROWADZENIE SYSTEMU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW							
BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ							
BUDOWA I REMONT PLACÓW ZABAW							
ZAGOSPODAROWANIE ZBIORNIKÓW I CIEKÓW WODNYCH							

Wdrożenie Planu

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Rędziny.

XII. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Kościelec, Madalin i Karolina ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY, RĘDZINY


Stefan Knol

