

3.3. Analiza zasobów

Analiza obejmuje te zasoby, które mogą być wykorzystane na rzecz odnowy i rozwoju miejscowości, a więc środowisko przyrodnicze, kulturowe, gospodarke i rolnictwo.

Rodzaj zasobu	Opis zasobu
Środowisko przyrodnicze, położenie	
Walory krajobrazu, szaty roślinnej	W odniesieniu do środowiska naturalnego uwagę należy zwrócić do zalesienia terenów rolnych, które nie są przydatne do produkcji rolnej. W Mariance drzewa znajdują się wzdłuż drogi prowadzącej do sąsiedniej Rząsawy oraz na skwerze przed blokami. Sołectwo podobnie jak cała gmina należy do ubogich w rzadkie lub chronione gatunki roślin.
Walory klimatu	Marianka Rędzińska leży w strefie umiarkowanej – środkowoeuropejskiej. Warunki pogodowe i klimatyczne uwarunkowane są przez napływające masy powietrza.
Drogi, dostępność komunikacyjna	Bardzo dobra dostępność komunikacyjna do Częstochowy, Urzędu Gminy, Ośrodka Zdrowia a także do szkół podstawowych i gimnazjalnych, gdyż gmina posiada własny Zakład Komunikacyjny.
Sąsiedztwo	Bliskość Częstochowy
Środowisko kulturowe	
Walory architektury, ład przestrzenny	Gmina Rędziny jest gminą



	<p>podmiejską, położoną w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Częstochowy w związku z tym rozwój przestrzenny i gospodarczy Marianki Rędzińskiej oparty jest głównie na osadnictwie jednorodzinym i drobnej przedsiębiorczości. Biorąc pod uwagę zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na terenie miejscowości wzbogaca się krajobraz o zespoły zieleni śródpolnej, zalesia się tereny rolne niskich klas. Na terenie sołectwa przeważa zabudowa jednorodzinna a także związana z prowadzeniem działalności gospodarczo – usługowej i zabudowa zagrodowa.</p>
<p>Walory ukształtowania przestrzeni publicznej</p>	<p>Na terenie miejscowości utrzymuje się dotychczasową formę kształtowania zabudowy pozwalającą na rozwój przedsiębiorczości poprzez dopuszczenie realizacji zabudowy umożliwiającej tworzenie nowych miejsc pracy w usługach, rzemiośle i drobnej wytwórczości w pobliżu miejsca zamieszkania.</p>

Obiekty i tereny	
<p>Tereny mieszkaniowe,</p>	<p>Przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, znajdują się trzy jednopiętrowe bloki mieszkalne i dwupiętrowy budynek, w którym mieści się Stowarzyszenie Wzajemnej Pomocy AGAPE.</p>
<p>Tereny dla działalności gospodarczej</p>	<p>Wzdłuż drogi powiatowej na terenie miejscowości istnieje możliwość prowadzenia działalności gospodarczej przykładem są funkcjonujące drobne firmy produkcyjno – usługowe.</p>



Place rekreacyjno - sportowe	Na terenie Marianki Rędzińskiej znajduje się plac zabaw usytuowany w blokach, a także duży plac przy Filii GOK w Mariance służący jako boisko sportowe.
Inne	
Gospodarka, rolnictwo	
Gospodarka, rolnictwo	Przeważają gospodarstwa 2, 3 ha, średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi 2ha. Na przestrzeni ostatnich lat ogólnie w gminie nastąpił spadek powierzchni gospodarstw, zwiększyła się natomiast liczba nieruchomości do 1ha. Główne uprawy to mieszanki zbożowe, przenieżyto, owies, żyto i ziemniaki.

fler

4.4. Analiza SWOT

Diagnoza możliwości rozwojowych miejscowości

Analiza SWOT jest jednym z podstawowych narzędzi pozwalającym podjęcie prawidłowych decyzji o kierunkach rozwoju miejscowości. Na podstawie mocnych i słabych stron można dokonać prawidłowej i faktycznej oceny sytuacji co z kolei umożliwi wybór prawidłowych rozwiązań konkretnych problemów.

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none">• • położenie geograficzne – sąsiedztwo Częstochowy• • dobre wyposażenie w infrastrukturę techniczną tj. wodociąg, gazociąg, sieć energetyczną, dostęp do Internetu(połączenie lokalne)• • dobra komunikacja gminna• • brak zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko• • bliska odległość lotniska w Rudnikach• • zróżnicowana struktura podmiotów gospodarczych• • działająca filia GOK w Rędzinach	<ul style="list-style-type: none">• • brak dobrze wyposażonego boiska• • mała aktywność społeczna mieszkańców• • niska jakość życia w sensie kulturalnym i wypoczynkowo – rekreacyjnym• • brak komisariatu policji w gminie• • niska klasa gleb



Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • • rozwój bazy sportowej • • przynależność gminy do Śląskiego Związku Gmin i Powiatów • • wejście do strefy euro • • wykorzystanie położenia geograficznego w sąsiedztwie Częstochowy do tworzenia nowych miejsc pracy i rozwoju działalności gospodarczej • • rozwój budownictwa 	<ul style="list-style-type: none"> • • niewystarczający poziom integracji społeczeństwa • • zmienność prawa i niska jego znajomość • • wzrost zagrożeń patologią społeczną



5. 5. Wizja rozwoju

Powody, dla których chcemy odnowy miejscowości

- • Marianka Rędzińska ma szansę na rozwój ponieważ:
- • znajduje się tu teren pod boisko sportowe, który należy zmodernizować,
- • działa filia GOK w Rędzinach wymagająca doposażenia i remontu,
- • chcemy mieszkać i żyć w estetycznym miejscu,
- • chcemy poprawić jakość życia w zakresie społeczno – kulturalnym i ekonomicznym,
- • chcemy zapewnić dobry dostęp do kultury i wypoczynku dla dzieci i młodzieży,
- • pragniemy zaktywizować społeczeństwo do działania na rzecz swojej miejscowości
- • chcemy skorzystać z okazji do realizacji naszych przedsięwzięć korzystając z środków unijnych.

Realizując wizję rozwoju chcielibyśmy aby Marianka Rędzińska stała się:

- • nowoczesną, bezpieczną i atrakcyjną wsią z kanalizacją, dobrą drogą z chodnikami i oświetlonymi ulicami a także aby miała dostęp do szerokopasmowego Internetu.
- • była zadbanym i czystym sołectwem z estetycznymi domami i ogrodami
- • aby dzieci, młodzież i dorośli mieli szansę na wypoczynek i rekreację z dostępem do wyposażonego placu zabaw dla dzieci, wyremontowanej i dobrze wyposażonej filii GOK w Mariance Rędzińskiej, zmodernizowanego boiska sportowego
- • aby stała się zintegrowanym, aktywnym i nowoczesnym społeczeństwem lokalnym realizującym swoje pomysły i marzenia.

Aby ta wizja rozwoju i odnowy wsi mogła być zrealizowana konieczna będzie także pomoc władz samorządowych zwłaszcza w kwestii finansowej.



6. 6. Opis przedsięwzięć przewidzianych do realizacji

Plan Odnowy Miejscowości Marianka Rędzińska zakłada realizację działań z obszaru społeczno – kulturalnego i gospodarczego życia mieszkańców. Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim poprawa jakości i standardu życia mieszkańców i estetyki miejscowości.

Przedsięwzięcia przewidziane do realizacji

1. 1. Modernizacja boiska.
2. 2. Remont i wyposażenie filii Gminnego Ośrodka Kultury.
3. 3. Budowa kanalizacji sanitarnej .
4. 4. Poprawa stanu technicznego dróg i ulic poprzez budowę chodników dla pieszych i nowego oświetlenia.
5. 5. Wprowadzenie selekcji śmieci.
6. 6. Dostęp do szerokopasmowego Internetu.
7. 7. Remont i wyposażenie placu zabaw.
8. 8. Utworzenie placu zabaw na terenie filii GOK.
9. 9. Zniwelowanie kanału ściekowego za ogródkami działkowymi.

