

Załącznik nr 1
do Uchwały VI/19/2011
Rady Gminy w Rędzinach
z dnia 25 marca 2011 r.

REGULAMIN

Zasad Rozliczania Kosztów Dostawy energii Ciepłej na
Potrzeby Centralnego Ogrzewania

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Przez użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:

1. ZGMiK – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rędzinach
2. Użytkownik lokalu – najemca lokalu, właściciel lokalu lub osoba zajmująca lokal na podstawie innego tytułu lub bez tytułu prawnego, wspólnoty mieszkaniowe i jednostki organizacyjne gminy.
3. Okres rozliczeniowy - obejmuje okres od 01.06 roku bieżącego do 31.05. roku następnego. Początek okresu rozliczeniowego następuje w kolejnym dniu po zakończeniu okresu poprzedniego.
4. ZGMiK – dostawca ciepła z kotłowni własnej.

§ 2

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie do wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach wyposażonych w instalacje centralnego ogrzewania (co)
2. Decyzje o rozpoczynaniu i przerywaniu dostawy ciepła do budynków podejmuje Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rędzinach w porozumieniu z Zarządami poszczególnych Wspólnot Mieszkaniowych i jednostkami organizacyjnymi gminy.
3. Ciepło dostarczane do budynku służy wyłącznie do:
- ogrzewania za pomocą instalacji centralnego ogrzewania,

§ 3

1. Pisemne rozliczenie indywidualne kosztów ciepła winno nastąpić przed upływem trzech miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego.



§ 4

Za powierzchnię ogrzewaną uważa się:

- powierzchnię użytkową lokalu komunalnego,
- powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego,
- powierzchnię użytkową lokalu użytkowego
- ciągi komunikacyjne i inne pomieszczenia przynależne do lokalu z wyłączeniem piwnic, chyba że są one wyposażone w grzejniki,
- powierzchnię użytkową lokali użyteczności publicznej

II. Zasady rozliczania kosztów ogrzewania

§ 5

Koszty dostawy ciepła są rozliczane:

1. W budynkach nieopomiarowanych koszty dostawy i zużycia ciepła do celów c.o. rozlicza ZGMiK we własnym zakresie.
 2. Jednostką rozliczeniową kosztów dostawy ciepła jest:
 - dla lokali nieopomiarowanych:
m² powierzchni użytkowej.
- w przypadku lokali opomiarowanych - GJ

§ 6

1. Rozliczenie ciepła w budynkach zasilanych z kotłowni odbywa się w oparciu o koszty jakie poniesione zostały przez ZGMiK.
Opłaty mieszkańców związane z kosztami, wnoszone są przez użytkownika w formie zaliczki i podlegają rozliczeniu
2. Koszty ponoszone na centralne ogrzewanie dzieli się na koszty wspólne i indywidualne:
 - a) koszty wspólne obejmują zużycie ciepła w klatkach schodowych i innych pomieszczeniach wspólnego użytku, liczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego
 - b) koszty indywidualne obejmują indywidualne zużycie w danym lokalu mieszkalnym lub użytkowym liczone zgodnie z zajmowaną powierzchnią użytkową
3. Wspólnoty mieszkaniowe otrzymują pisemne rozliczenie kosztów energii cieplnej za sezon rozliczeniowy z określeniem zaliczki na poczet centralnego ogrzewania na kolejny sezon rozliczeniowy. Rozliczenie bilansuje sumę kosztów za energię cieplną dla potrzeb centralnego ogrzewania, przypadającą na dane mieszkanie z sumą zaliczkowych wpłat w upływającym okresie rozliczeniowym.
4. Należności wynikające z rozliczenia należy wpłacić lub potrącić przy najbliższej opłacie za użytkowanie mieszkania.



III. Ustalanie opłat za dostawę ciepła do lokali nieopomiarowanych

§ 7

1. Użytkownik lokalu korzystający bezpośrednio z centralnego ogrzewania obowiązany jest wносить zaliczki miesięczne na poczet należności z tytułu dostawy ciepła i rozliczeń.
2. Zaliczka miesięczna, o której mowa w ust. 1 ustalana jest w wysokości odpowiadającej kosztom, określonym przez ZGMiK na podstawie analizy kosztów poniesionych w ubiegłym okresie .
3. Zaliczki miesięczne należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu.
5. Obowiązek wnoszenia opłat za dostawę ciepła do lokalu powstaje z dniem przejścia lokalu.

IV. Ustalenia końcowe

§ 8

1. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zarządcę Wspólnoty o każdym przypadku uszkodzenia instalacji c.o. w lokalu i w budynku, pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności za wynikłą szkodę.

§ 9

Każda samowolna ingerencja użytkownika w instalacje c.o. bez zgody ZGMiK, a w szczególności:

- a/ zainstalowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zmiana;
- b/ demontaż grzejników lub likwidacja;
- c/ spuszczenie wody z instalacji c.o.

Powyższe skutkuje tym ,że użytkownik lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez ZGMiK. W przeciwnym razie ZGMiK zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji c.o. do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży użytkownika lokalu.

§ 10

Na koszty wytworzenia energii cieplnej składają się :

- pobory i pochodne
- bezosobowy fundusz płac(umowy o dzieło)
- zakupy (w tym zakup miału, paliwo, części zamienne i materiały pomocnicze)



- energia elektryczna
- zakup usług remontowych
- usługi TP
- opłaty do Urzędu Marszałkowskiego za korzystanie ze środowiska
- opłaty do Urzędu Dozoru Technicznego
- inne opłaty niezbędne do wytworzenia ciepła

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Będziny
mgr inż. Roman Pakuła