

**UMOWA ( projekt )**  
**NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**  
 Nr: ZP.272.06.2015

W dniu: w Urzędzie Gminy Rędziny zawarto umowę pomiędzy GMINĄ RĘDZINY,  
 NIP: 949-21-95-728, reprezentowaną przez :  
**Mgr inż. PAWEŁ MILITOWSKI - Wójt Gminy Rędziny**  
 zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, a oferentem:

właścicielem przedsiębiorstwa pod nazwą:

NIP:

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, uprawnionym do wykonywania prac projektowych na podstawie posiadanych uprawnień i wpisanym do C.Ei.I.D.G.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego wyboru oferty w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „ przetargu nieograniczonego ” o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy PZP, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) i ogłoszonego na Portalu Urzędu Zamówień Publicznych w dniu .... pod Nr.....

## § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego jest:

### **DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA NA BUDOWĘ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W GRANICACH PASA DROGOWEGO W RUDNIKACH**

2. **Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego obejmuje:**

- 2.1 opracowanie **dokumentacji geotechnicznej** - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);  
 Zamawiający może wnieść do wybranego rozwiązania uwagi, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować.  
 Koncepcję należy wykonać w ilości 1 egzemplarza(każdy z wariantów) w formie pisemnej (papierowej) oraz na nośniku elektronicznym (plyta CD);
- 2.2 **sporządzenie projektów budowlanych** wszystkich koniecznych branż, wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie **pozwolenia na budowę bądź dokonania zgłoszenia robót** opracowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekty budowlane należy wykonać w ilości 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
- 2.3 **sporządzenie (jeżeli dotyczy) projektów wykonawczych** uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekty te muszą zezwalać na realizację wszystkich robót budowlano-instalacyjnych bez dodatkowych opracowań. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 z dnia 16 września 2004 r., poz. 2072, z późn. zm.) – w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
- 2.4 **sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu

funkcjonalno-użytkowego - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);

- 2.5 **sporządzenie przedmiarów robót**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format edytowalny np. DOC lub XLS, pliki o max. objętości do 10 MB);
- 2.6 **sporządzanie kosztorysów inwestorskich** opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) - w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
- 2.7 **sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** - w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB).
- 2.8 Szczegółowy zakres robót określa specyfikacja przetargowa. Dokument ten stanowi integralną część umowy.

**Projekt musi zawierać propozycję etapów wykonawczych robót wraz z kosztami poszczególnych etapów oraz podaniem ich kolejności.**

3. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 3.1 szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
- 3.2 **wykonanie badań geologicznych podłoża gruntowego;**
- 3.3 przygotowanie materiałów koniecznych do **uzyskanie niezbędnych warunków technicznych** i wszelkich uzgodnień w celu zaprojektowania i wykonania sieci kanalizacyjnej i przykanalików ;
- 3.4 **przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych** oraz stosownych opinii i uzgodnień umożliwiających wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i realizację zadania, przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Inwestora (uzyskanie potwierdzenia o jego kompletności dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę);
- 3.5 **przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych dla terenów**  
zamkniętych (tereny PKP) umożliwiających wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i realizację zadania,
- 3.6 przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia wodno-prawnego inwestycji, w tym przygotowanie operatu wodno-prawnego wraz z niezbędnymi dokumentami i uzyskanie tej decyzji;
- 3.7 uzyskanie **wypisów z rejestrów gruntów i map ewidencyjnych** dla działek objętych przedmiotem zamówienia;
- 3.8 **konsultacje z Zamawiającym** na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcję, technologię i architekturę obiektu;
- 3.9 przed rozpoczęciem wykonywania projektów budowlanych i wykonawczych – **uzyskanie formalnych uzgodnień przez Zamawiającego i odpowiednie jednostki P.W.I K. Częstochowa materiałów przedprojektowych (koncepcji technologii i instalacji ;**
- 3.10 pisemne uzgodnienia ze wszystkimi właścicielami posesji dot. lokalizacji poszczególnych przyłączy do posesji
- 3.11 wykonanie **innych prac** niezbędnych do wykonania zamówienia, w tym również prac przygotowawczych do wykonania projektu;
- 3.12 **opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń** z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych bez podawania ich

nazw,

patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca (Projektant) zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności;

- 3.13 w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej

dokumentacji projektowej – **Wykonawca (Projektant) zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń;**

- 3.14 **udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową** składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych;
- 3.15 **zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych** skutkujących optymalizacją kosztów;
- 3.16 **pełnienie nadzoru autorskiego** o którym mowa w § 1 ust. 4. niniejszej umowy.

**4. Do obowiązków Wykonawcy będzie także należało pełnienie nadzoru autorskiego.**

- 4.1 Nadzór autorski będzie pełniony w trakcie realizacji robót budowlanych.
- 4.2 Umowa na pełnienie nadzoru autorskiego zostanie zawarta przed rozpoczęciem robót budowlanych. Przewidywany termin sprawowania nadzoru autorskiego - 2016r.
- 4.3 Wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego będzie wynosiło.....  
W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zostanie odpowiednio zmienione.
- 4.4 W czasie pełnienia nadzoru autorskiego dopuszcza się wystawianie faktur częściowych w wysokościach proporcjonalnych do zakresu wykonanych robót budowlanych pod warunkiem, że faktura końcowa za pełnienie nadzoru nie może być niższa niż 30% ogólnej kwoty należnej Wykonawcy za pełnienie nadzoru. 4.5 Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania dodatkowych opracowań,  
które będą niezbędne do usunięcia wad dokumentacji projektowej oraz gdy WYKONAWCA wykonuje dzieło w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje uprawnienie do poprawienia lub dalszego wykonania niniejszej umowy innemu podmiotowi na koszt niebezpieczeństwo WYKONAWCY (Projektanta).  
Wartość wynagrodzeń za te dodatkowe opracowania zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy (Projektanta) za sprawowanie nadzoru autorskiego.

**5. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:**

- 5.1 **czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań** technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
- 5.2 **uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej** oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlano-instalacyjnych i technologicznych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
- 5.3 **udziału w naradach technicznych.** Przyjmuje się, że liczba pobyków Projektanta(-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy;
- 5.4 **udziału w odbiorze** poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji;
- 5.5 **współudziału w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlano-instalacyjnych i technologicznych dokumentacji powykonawczej**, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone

do

dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

## **§ 2. Wynagrodzenie i wypłata**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, **w wysokości łącznej :**

**netto:** ..... zł  
słownie złotych: .....  
w tym **podatek VAT** w wysokości **23%**, tj.: ..... zł  
słownie złotych: .....  
**brutto:** ..... zł  
słownie złotych: .....

w tym:

Lp.	Wyszczególnienie (elementów usługi)	Razem cena netto	Razem cena brutto
1.	Opracowanie dokumentacji geotechnicznej niezbędnej do opracowania dokumentacji i uzyskania niezbędnych dokumentów formalno-prawnych. Uzyskanie mapy do celów projektowych. Uzyskanie mapy do celów projektowych dla terenów zamkniętych. Sporządzenie projektów budowlanych wykonawczych wszystkich koniecznych branż wraz z przygotowaniem materiałów do wniosku o pozwolenie na budowę oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych Sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich Pozostałe usługi i opracowania		
2.	Nadzór autorski		
3.	RAZEM		

- Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem ust. 3.
- W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

### § 3. Wykonanie przedmiotu umowy

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
- Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
- Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
- W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
- Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

### § 4. Termin wykonania zamówienia

- Strony określają Termin wykonania zamówienia :
  - rozpoczęcie prac projektowych:
  - zakończenie całości prac i odbiór:  
Przez termin zakończenia należy rozumieć datę podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji przez Zamawiającego
- Odbiór opracowań projektowych.  
Opracowania projektowe podlegają odbiorowi końcowemu. Do ewentualnych zastrzeżeń Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć wyjaśnienia lub dokonać korekt.  
Przyjęcie przez Zamawiającego wyjaśnień i korekt Wykonawcy będzie podstawą do podpisania protokołu końcowego przekazania dokumentacji.
- W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i pokrycia w całości kosztów jego wykonania.
- Ostateczny odbiór nastąpi po wykonaniu całości dokumentacji projektowej na podstawie ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego. Datę podpisania przez Zamawiającego tego protokołu traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.
- Do ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załącza:

- 5.1 wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy ;
- 5.2 pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonaną zgodnie z niniejszą umową dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego.
7. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności :
  - 7.1 prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej;
  - 7.2 wielokrotnego wykorzystywania do realizacji inwestycji na każdym etapie;
  - 7.3 utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych – na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości;
  - 7.4 wielokrotnego wykorzystania do opracowania i realizacji projektów wykonawczych z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
  - 7.5 udostępniania wykonawcom robót budowlanych, w tym także wykonanych kopii;
  - 7.6 wprowadzenie do pamięci komputera;
  - 7.7 umieszczania na okolicznościowych okładkach płyt CD lub DVD;
  - 7.8 rozpowszechniania w sieci Internet i innych publikatorach;
  - 7.9 przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób – samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim;
  - 7.10 wprowadzania jakichkolwiek zmian ;
  - 7.11 zlecenia wykonywania zależnych prac autorskich innym podmiotom, w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji ;
  - 7.12 publikowania części lub całości przedmiotu umowy w celach marketingowo-promocyjnych.

## **§ 5. Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu pisemnego pod rygorem nieważności.
2. W wypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy WYKONAWCY, o którym mowa w § 18. pkt. 1 ppkt.2 umowy WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
  - 4.1 zmiana strony umowy- tj. następstwo prawne wynikające z odrębnych przepisów;
  - 4.2 zmiana wynagrodzenia - w przypadku zmiany ilości jednostek przedmiarowych (kts powykonawczy);
  - 4.3 zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki;
  - 4.4 zmiana terminu wykonania zadania:
    - przedłużenie procedury przetargowej;
    - pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu
    - w przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
    - Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych.
    - przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
    - z powodu nieprzewidzianego braku płynności finansowej ZAMAWIAJĄCEGO;
    - wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń losowych;
  - 4.5 zmiany płatności i inne:
    - zmiany wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT (wartość netto pozostaje bez zmian);
    - zmiana form płatności;

- rezygnacji z wykonania części zamówienia;
- zmiany w obowiązujących przepisach, jeśli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
- rezygnacja przez ZAMAWIAJĄCEGO z realizacji części przedmiotu umowy

#### 4.6 zmiany osobowe:

- Zmiana osób reprezentujących Wykonawcę ;
  - Zmiany podwykonawcy przy pomocy którego WYKONAWCA wykonuje przedmiot umowy- na innego o porównywalnym doświadczeniu, potencjale technicznym i osobowym.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  6. Jeżeli umawiające się strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów z powodu siły wyższej, to zachowują one prawo do wnioskowania o przesunięcie terminów wykonania prac o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków.
  7. Jako siły wyższe uznane zostają: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk, nieprzewidziane zdarzenia wpływające na istotne na stan zdrowia oraz inne nadzwyczajne nieprzewidziane zdarzenia.
  8. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego w pkt.7 niniejszego paragrafu wraz z odpowiednimi dowodami i wnioskami.
  9. W przypadku gdy siła wyższa spowoduje przesunięcie terminu wykonania o więcej niż 10 dni, a między stronami brak jest w umowie innego szczegółowego postanowienia regulującego, to ta strona której prace zostały utrudnione lub opóźnione przez wystąpienie sił wyższych u partnera umownego, ma prawo odstąpić od umowy.
  10. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art.139 ust.3 ustawy Pzp).

## § 6. Płatności faktur

1. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe o łącznej wartości **do 90% wartości przedmiotu umowy**. Podstawą do wystawienia takich faktur będzie wykonanie poszczególnych części przedmiotu umowy określonych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Stron umowy. Pozostała kwota (**10%**) zostanie zapłacona po otrzymaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.
2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą są faktury (rachunki) wraz z dokumentami, o których mowa w § 4 ust. 2-5 niniejszej umowy, płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
3. Faktury (rachunki) za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.

## § 7. Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 80, poz. 904, z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich innych podmiotów, a w przypadku stwierdzenia ich naruszenia poniesie z tego tytułu wszystkie konsekwencje prawne i finansowe.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

## § 8. Umowne prawo odstąpienia od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części (ze skutkiem *ex nunc*) w następujących sytuacjach:

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1.1 *w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,*
  - 1.2 *zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY,*
  - 1.3 *zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY,*
  - 1.4 *WYKONAWCA nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.*
  - 1.5 *WYKONAWCA wykonuje prace projektowe w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową - wówczas ZAMAWIAJĄCY może wezwać go do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin;*
2. WYKONAWCY przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 2.1 *Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,*
  - 2.2 *Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru prac projektowych - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.*
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 4.1 *w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,*
  - 4.2 *WYKONAWCA sporządzi wykaz tej dokumentacji projektowej i opracowań, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji innych prac, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,*
  - 4.3 *WYKONAWCA niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.*
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona przy zachowaniu podziału przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. W przypadku wykonania części danego elementu przedmiotu umowy, jego wartość zostanie ustalona w stosunku procentowym w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

## § 9. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **20% wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
  - 1.2 za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **0,5% wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 1.3 za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy i po odbiorze – w wysokości **0,5% wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **20% wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z dnia 9 sierpnia 2013 r. poz. 907 ze zm.).
3. Kary umowne będą potrącane z faktury końcowej za wykonane usługi wystawionej przez Wykonawcę.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania z tytułu wadliwie wykonanego przedmiotu umowy do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 10. Umowy o podwykonawstwo i płatności

1. WYKONAWCA może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części prac projektowych lub usług podwykonawcom, **za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO udzielonej w formie pisemnej** pod warunkiem że mają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zgodnie z art. 36a ust.2 ustawy Pzp ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie obowiązek wykonania osobistego przez WYKONAWCĘ kluczowej części przedmiotowego zamówienia.
3. Zgodnie z art. 36b ust.1 ustawy Pzp ZAMAWIAJĄCY żąda wskazania przez WYKONAWCĘ części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, lub podania przez WYKONAWCĘ nazw firm podwykonawców, na których zasoby WYKONAWCA powołuje się na zasadach określonych w art.26 ust.2b w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
4. WYKONAWCA, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU projekt takiej umowy wraz ze zgodą WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Projekt umowy pomiędzy WYKONAWCĄ a podwykonawcą powinny w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
6. Pełny zakres postanowień, które winny być zawarte w ww. umowie określa art. 143d ust.1 ustawy Pzp.
7. ZAMAWIAJĄCY może zażądać od WYKONAWCY przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
8. ZAMAWIAJĄCY w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy – zgodnie z art.143b ust.3 pkt.1 ustawy Pzp.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez WYKONAWCĘ projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie wyrazi w formie pisemnej zgody na wykonanie umowy przez podwykonawcę – uważa się że umowa nie może być wykonana przez podwykonawcę.
10. Umowa pomiędzy WYKONAWCĄ a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. WYKONAWCA, podwykonawca lub też dalszy podwykonawca zamówienia na prace projektowe przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni do dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej lub usługi.
13. ZAMAWIAJĄCY może w terminie określonym w art.143d ust.1 pkt.2 ustawy Pzp zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadku :
  - 13.1 niespełniania wymagań określonych w siwz;
  - 13.2 gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
14. Przepisy art.143a-143d ustawy Pzp dotyczące podwykonawstwa i płatności nie naruszają prawa i obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23.04.1964r- Kodeks cywilny.
15. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
16. WYKONAWCA odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy



1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: ..... zł  
słownie złotych: .....
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania usług.
4. W przypadku należytego wykonania usług – 100% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.  
W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory mogące powstać w toku wykonywania przedmiotu umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego rzeczowo i miejscowo właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy tytułu XV p.n. „Umowa o Dzieło” i przepisy szczególne, w tym ustawa „Prawo Budowlane” [Tekst jednolity Dz. U. Nr 156 poz.1118 z dn. 01.09.2006 r z późniejszymi zmianami ] oraz Ustawa *Prawo Zamówień Publicznych*.
5. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma WYKONAWCA.
7. Integralną częścią umowy stanowią załączniki:
  - oferta WYKONAWCY;
  - SIWZ.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**