

**UMOWA NR: 2151. 2012**  
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta w dniu : 2012r w Urzędzie Gminy Rędziny, pomiędzy Gminą Rędziny reprezentowaną przez :  
**mgr inż. WALDEMAR CHMIELARZ - Wójt Gminy Rędziny;**  
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM , a :

reprezentowaną przez :

Uprawnionym do prowadzenia działalności gospodarczej i wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez - zwanym dalej WYKONAWCĄ - o następującej treści :

**§ 1**

1. Na podstawie zamówienia udzielonego w dniu 2012r w Urzędzie Gminy Rędziny ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. :

**PRZEBUDOWA LOKALNEJ KOTŁOWNI MIAŁOWEJ O MOCY 3,3 MW ZLOKALIZOWANEJ W RĘDZINACH - OSIEDLU ul. Broniewskiego WRAZ Z WYMIANĄ SIECI CIEPLNEJ w ramach zadania pn.:**

„Wymiana kotłów wodnych na kotły o paleniskach ekologicznych oraz wymiana linii przesyłu ciepła do budynków użyteczności publicznej w Gminie Rędziny”

2. Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego – zgodnie ze specyfikacją przetargową.
3. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy :
  - rozpoczęcie : luty 2012r ;
  - zakończenie : 31 grudnia 2012r.

**§ 2**

1. WYKONAWCA oświadcza, iż w jego imieniu funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego pełnić będą:
  - - upr. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
  - - upr. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych ;
  - - upr. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych;
  - - upr. w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie budowy dróg.
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2 – 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 – 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla pełnienia danej funkcji.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 – 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego z zachowaniem wymogu określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu.

**§ 3**

1. Zakres obowiązków WYKONAWCY określa art. 25 i 26 Prawa Budowlanego (tekst jednolity – Dz. U. Nr156 z 2006 r., poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
2. Nadzór nad prowadzeniem robót budowlanych musi być zgodny z ustawą Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, ustawą Prawo Zamówień Publicznych, zapisami

specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz umowy na roboty budowlane, a także ofertą przetargową wykonawcy robót budowlanych.

3. Do obowiązków WYKONAWCA należy również kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcą robót oraz harmonogramem robót..
4. WYKONAWCA oraz działający w jego imieniu inspektorzy nadzoru nie mogą podejmować bez wcześniejszej zgody ZAMAWIAJĄCEGO decyzji dotyczących jakichkolwiek zmian w realizacji robót budowlanych w stosunku do dokumentacji projektowej oraz oferty przetargowej wykonawcy robót budowlanych. W szczególności dotyczy to decyzji mających wpływ na koszty robót budowlanych, w tym także tych, które będą prowadzić do oszczędności w stosunku do ceny ofertowej.

#### § 4

WYKONAWCA jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO, jako inwestora w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w & 1 niniejszej umowy.

#### § 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą, to WYKONAWCA powinien niezwłocznie zawiadomić o tym ZAMAWIAJĄCEGO celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy.
2. Bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA nie jest upoważniony do wydawania polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCY do udzielenia wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem w dzienniku budowy w jego imieniu.
4. WYKONAWCA zawiadomi o tym ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 3 dni od daty dokonania takiego wpisu.

#### § 6

1. Łącznie wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w & 1, ustala się następująco:
  - o Kwota netto:                **zł**  
(słownie:                ). ;
  - o Podatek VAT 23% :        **zł**
  - o Kwota brutto :            **zł**  
(słownie:                )
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Wysokości wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych.
4. Strony umowy ustalają możliwość fakturowania częściowego proporcjonalnie do zaawansowania prac budowlanych, pod warunkiem iż faktura końcowa za pełnienie nadzoru nie może być wyższa niż 25% wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
5. Końcowe rozliczenie zostanie dokonane po zakończeniu realizacji zadania.
6. Faktury będą regulowane przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania.

#### § 7

Wykonanie przez WYKONAWCĘ czynności nadzoru inwestorskiego niezgodnych ze zleceniem, jak również powierzenie jej innej osobie - spowoduje odstąpienie przez ZAMAWIAJĄCEGO od niniejszej umowy.

#### § 8

Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA w zakresie niniejszej umowy – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ wskutek okoliczności, za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY - w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

3. ZAMAWIAJĄCY ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeśli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### **§ 9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy z własnych, uzasadnionych przyczyn bez okresu wypowiedzenia.

#### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy: Prawo Budowlane, a ewentualne spory mogące powstać z tytułu wykonania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu, właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

#### **§ 12**

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma WYKONAWCA, a trzy ZAMAWIAJĄCY.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**