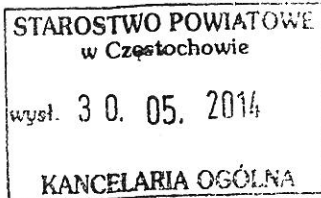


Częstochowa, dnia 28.05.2014r.



DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 66 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 61 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.)

nakazuję

Gminie Rędziny reprezentowanej przez Wójta Gminy usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości poprzez dokonanie rozbiórki komina zlokalizowanego w miejscowości Rędziny Kolonia, ul. Broniewskiego 3, dz. nr ewid. 32/50, gm. Rędziny.

Roboty prowadzić należy pod nadzorem osoby uprawnionej, przynależącej do właściwej izby samorządu zawodowego, zachowując przepisy BHP.

Niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności gdyż jest to niezbędne ze względu na ochronę życia ludzkiego i mienia.

Wniesienie odwołania od decyzji, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności nie wstrzymuje wykonania tej decyzji (art. 130 § 3 pkt. 1 Kpa).

O wykonaniu powyższego nakazu należy niezwłocznie powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Częstochowie, ul. Sobieskiego 9.

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w sprawie stanu technicznego komina zlokalizowanego w miejscowości Rędziny Kolonia, ul. Broniewskiego 3, dz. nr ewid. 32/50 wszczęte zostało przez tutejszy organ w związku z pisemną interwencją Pana Jarosława Wróbla – Dyrektora Rejonu Katowice ds. Operacyjnego Utrzymania Sieci firmy NetWorkS!

W dniu 28.05.2014r. pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Częstochowie dokonali oględzin komina stalowego przy kotłowni gminnej, będącej w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rędzinach. Komin o wysokości ok. 32m. Pod galerią powyżej lin stabilizujących stwierdzono skorodowanie płaszcza komina (dziury), biegnące poziomo od drabinki z instalacją teletechniczną anten. Pod naciągami widoczne ślady przesunięć skośnych na farbie mogące świadczyć o uszkodzeniu płaszcza komina w tym rejonie.

Mając na uwadze rozległość stopnia skorodowania i wyraźnych pęknięć płaszcza zachodzi konieczność rozbiórki przedmiotowego komina w całości.

W przypadku użycia elementów tego komina do odbudowy niezbędne będzie wykonanie opinii technicznej tych elementów.

Podczas kontroli zakazano użytkowania komina, natomiast rozbiórze nadano rygor natychmiastowej wykonalności z uwagi na wystąpienie realnego zagrożenia katastrofą budowlaną.

Zgodnie z art. 66 ust. 1 ustawy Prawo budowlane: „W przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany:

1. może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, albo
 2. jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, albo
 3. jest w nieodpowiednim stanie technicznym, albo
 4. powoduje swym wyglądem oszpeccenie otoczenia
- właściwy organ nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku.”.

Ponadto według art. 61 wyżej wymienionej ustawy, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany użytkować obiekt zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, oraz utrzymywać go w należyłym stanie technicznym i estetycznym.

W razie nie wykonania orzeczonych na podstawie art. 66 Ustawy Prawo budowlane, obowiązków w stosunku do zobowiązanych zostanie wdrożone postępowanie egzekucyjne przewidziane w Ustawie o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Częstochowie, pokój nr 252, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Gmina Rędziny
Ul. Wolności 87
42-242 Rędziny
2. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
i Komunalnej w Rędzinach
ul. Mickiewicza 7
42-242 Rędziny

Do wiadomości:

1. Starosta Częstochowski
Wydział Administracji Architektoniczno - Budowlanej
- √ 2. A/a

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Częstochowie
mgr inż. Bogdan K...

łownik placów
oddawczej