

**UMOWA nr ...../2014 - projekt**

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na „**Odbudowę komina przy kotłowni osiedlowej w Rędzinach ul. Broniewskiego 3 dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rędzinach**” w dniu ..... pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej z siedzibą w Rędzinach, adres: 42-242 Rędziny ul. Mickiewicza 7, Regon 002756541, NIP 949-01-71-014;

zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:  
Kierownika ZGMiK – Artura Sokołowskiego

a

.....  
.....

z siedzibą w ..... przy ul. ....

.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....  
.....

**§1. Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę ofertą w przetargu Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi i roboty budowlane obejmujące odbudowę komina o wysokości ok. 32 m (ponad poziom terenu) na terenie ciepłowni przy ul. Broniewskiego 3 w Rędzinach w zakresie:

a/ wykonania demontażu istniejącego komina wraz z osprzętem;

b/ wykonanie demontażu i ponownego montażu czopucha pomiędzy ścianą kotłowni a kominem w niezbędnym zakresie;

c/ wykonanie zgodnie z projektami budowlanym i wykonawczym stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do Umowy – montażu nowego komina wraz z nowymi odciągami i dodatkowym osprzętem;

d/ przygotowania kompletu dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;

e/ wykonanie rozruchu i ruchu próbnego komina;

f/ sprawdzeń i nadzoru ruchu próbnego, do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

g/ uporządkowania terenu.

2. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą komina.

3. Wszystkie dokumenty należy opracować i przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w języku polskim oraz odpowiadające im pliki wersji elektronicznej w standardzie:

a/ Pliki tekstowe w standardach z rozszerzeniem: docx,

b/ Pliki obliczeniowe w standardach z rozszerzeniem: xlsx,

c/ Pliki graficzne w standardach z rozszerzeniem: dxf, dwg, dgn, dbf lub innych

zaakceptowanych przez Zamawiającego.

4. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również pełnienie przez Wykonawcę, na życzenie Zamawiającego, nadzoru autorskiego nad realizacją zadania, według opracowanej dokumentacji.

5. Przyjęte rozwiązania techniczne muszą być nowoczesne, spełniające wymogi najlepszej dostępnej techniki. Zastosowane materiały muszą odpowiadać jakością i klasą materiałom podanym w projekcie wykonawczym (załącznik nr 2 do umowy). Rozwiązania muszą być zgodne z wymogami prawa polskiego oraz Dyrektyw Unii Europejskiej.

6. Przyjęta technologia wykonania przedmiotu umowy i jakość robót muszą zapewnić długotrwałą eksploatację komina i urządzeń.

## **§2. Obowiązki i prawa stron**

### 1. Obowiązki Wykonawcy.

1.1. Wykonanie w uzgodnionych terminach przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami państwowymi, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami technicznobudowlanymi.

1.2. Wyznaczenie i wskazanie Zamawiającemu kierującego pracami ze strony Wykonawcy.

1.3. Współpraca ze służbami Zamawiającego.

1.4. Koordynacja prac podwykonawców.

1.5. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi umiejętnościami i uprawnieniami.

1.6. Stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających wymagane certyfikaty, atesty, aprobaty itp. dopuszczające do stosowania na obszarze Polski oraz spełniające wymogi Polskich Norm.

1.7. Zapewnienie od momentu rozpoczęcia prac do chwili podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego:

a) bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających w obszarze realizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz utrzymania miejsca wykonywania prac w należyтым porządku;

b) ochrony ppoż. przy wykonywanych pracach;

c) ochrony mienia w trakcie realizacji prac;

d) wykonania i utrzymania w obszarze wykorzystywanym na prace, oznakowania, zapór, przegród, zabezpieczeń.

1.8. Zapewnienie do realizacji zadania sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych i przepisów prawa.

1.9. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. obowiązujących w obszarze realizacji prac a w szczególności w źródle ciepła.

1.10. Zapewnienie swoim pracownikom ubrań roboczych z oznaczeniem firmy, lub innych identyfikatorów. Pracownicy podwykonawców będą posiadali swoje oznakowania.

1.11. Utrzymanie czystości i porządku na budowie oraz uporządkowanie terenu prac i zaplecza w terminie 14 dni po zakończeniu robót.

1.12. Wykonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z obowiązującą praktyką budowlaną.

1.13. Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów (licencje, świadectwa jakości, certyfikaty, protokoły, atesty, świadectwa wykonanych prób itp.) do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego oraz przez jednostki, których udział nakazują odrębne przepisy. Wykonanie niezbędnych pomiarów geodezyjnych, wraz z protokołem z tych pomiarów.

1.14. Zgłaszanie robót do odbioru.

1.15. Przygotowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.

1.16. Wykonanie montaż i demontaż niezbędnych podpór, pomostów roboczych, rusztowań itp. w celu realizacji przedmiotu zamówienia.

1.17. Transport elementów komina na miejsce montażu. Rozładunek elementów komina na placu.

1.18. Zapewnienie obsłudze kotłowni (pracownikom pracującym przy ul. Broniewskiego 3) właściwej komunikacji, warunków bhp i ppoż. Tworzenie stref ograniczonego dostępu tylko w niezbędnych obszarach.

1.19. Dostawa urządzeń wykonanych przez producenta posiadającego stosowne dopuszczenia, atesty, certyfikaty spełniające wymogi techniczne. Montaż urządzeń przez podmiot i pracowników posiadający stosowne umiejętności i uprawnienia do montażu elementów i części komina i instalacji towarzyszących.

1.20. Zabezpieczenie przed uszkodzeniem przez cały okres prac wszystkich zdemontowanych elementów.

1.21. Wykonywanie prac przez pracowników posiadających właściwe uprawnienia, w tym przez spawaczy posiadających właściwe uprawnienia spawalnicze.

1.22. Usunięcie wszelkich uszkodzeń, niezbędne naprawy (w tym w obiektach Zamawiającego) wynikające z działań i zaniechań Wykonawcy w związku z realizacją zadania.

1.23. Zgłaszanie robót zanikających i odbiorów częściowych (w formie pisemnej) w terminie umożliwiającym Zamawiającemu ich kontrolę i dokonanie czynności odbioru robót zanikających i odbioru częściowego.

1.24. Umożliwienie przeprowadzenia odbiorów robót zanikających i odbiorów częściowych przedstawicielom Zamawiającego. Wykonawca nie ma prawa do podjęcia dalszych działań, uniemożliwiających odbiór robót zanikających bez odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego.

1.25. Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu z 4 dniowym wyprzedzeniem terminu (data i godzina), od którego Zamawiający będzie mógł produkować ciepło w ciepłowni (termin rozpoczęcia ruchu próbnego komina). Zgłoszenie może być przeprowadzone w momencie, gdy stan prac budowlanych będzie wskazywał na możliwość pracy komina w czasie ruchu próbnego. Dla potwierdzenia powyższego konieczny będzie wstępny pozytywny pomiar geodezyjny komina.

1.26. Złom i inne odpady powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych pozostają własnością Zamawiającego. Zamawiający zagospodarowuje je własnym staraniem i na własny koszt.

## 2. Obowiązki i prawa Zamawiającego.

2.1. Udostępnienie posiadanej dokumentacji projektowej remontu komina, to jest projektu budowlanego i projektu wykonawczego.

- 2.2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
- 2.3. Przekazanie placu budowy.
- 2.4. Zapewnienie na własny koszt bieżącego nadzoru (dotyczy to także personelu do odbioru prac) obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
- 2.5. Dokonywanie zapisów w dzienniku budowy oraz niezwłoczne rozpatrywanie zapisów Wykonawcy.
- 2.6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie mienia i inne szkody wyrządzone Wykonawcy, jego podwykonawcom i osobom trzecim o ile nie wynikają one z działania lub zaniechania Zamawiającego.
- 2.7. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 2.8. Zapewnienie nieodpłatne magazynu do przechowywania materiałów, urządzeń i narzędzi o niewielkich rozmiarach, niezbyt cennych (magazyn zamknięty z dostępem w dni robocze od godziny 7 do 15). Magazyn odległy od budowy nie więcej niż 30 m.
- 2.9. Zapewnienie miejsca do składowania elementów komina na terenie placu przy budynku ciepłowni na okres między dostawą a montażem. Ilość miejsca na składowanie ograniczona do możliwości placu. Zamawiający nie zapewnia ochrony przed kradzieżą. Na terenie placu jest zamontowany monitoring wizyjny.

### **§3. Terminy wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 45 dni od dnia zawarcia umowy, w tym:
  - a/ wykonanie demontażu komina nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia umowy;
  - b/ wykonanie wszelkich prac budowlanych w tym izolacyjnych, porządkowych itp. w terminie 35 dni od zawarcia umowy;
  - b/ wykonanie wszystkich prac i sprawdzeń komina w zakresie umożliwiającym pracę kotłowni w terminie 40 dni od zawarcia umowy;
  - d/ przygotowanie dokumentów umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie komina w terminie dni od zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia prac ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku:
  - przestojów i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego,

- konieczności wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych na życzenie Zamawiającego, powodujących przerwy względnie opóźnienia w wykonywaniu robót zasadniczych,

- działania siły wyższej.

3. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji.

#### **§4. Odbiory**

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować następujące rodzaje odbiorów technicznych:

1.1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o gotowości do odbioru w/w robót. Zamawiający dokona odbioru w terminie 2 dni roboczych od daty zawiadomienia.

1.2. Odbiory etapowe - częściowe.

Odbiór w celu przygotowania do prowadzenia ruchu próbnego. Odbiór odbywa się na podstawie deklaracji Wykonawcy, o której mowa w §2 ust. 1.25 umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów (o których mowa w § 2 ust. 1.25 umowy) na możliwość prowadzenia ruchu próbnego

1.3. Odbiór końcowy.

Zamawiający bezzwłocznie, lecz nie dłużej niż w terminie 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia, przystąpi do czynności Odbioru Końcowego. Czynności Odbioru Końcowego powinny zostać, przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia. Odbiór końcowy nie może się odbyć przed datą uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Zamawiający podpisze Protokół Odbioru Końcowego bez uwag, podpisze z uwagami lub odmówi jego podpisu.

W przypadku:

1.3.1. stwierdzenia w trakcie Odbioru Końcowego wad i/lub usterek dających się usunąć i nie limitujących prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Umowy Zamawiający podpisze Protokół Odbioru Końcowego w którym zostanie określony sposób i termin usunięcia tych usterek i/lub wad. Termin na usunięcie usterek Strony ustalą wspólnie a w przypadku braku porozumienia termin ten wyznaczy Zamawiający. Wyznaczony przez Zamawiającego termin będzie uwzględniał realne techniczne możliwości usunięcia usterek, wad i/lub braków.

1.3.2. stwierdzenia w trakcie Odbioru Końcowego wad lub usterek nie dających się usunąć, Zamawiający może:

1.3.2.1. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za Przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

1.3.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

a) odstąpić od umowy;

b) żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia na zasadach określonych w § 10.

1.4. Jeżeli czynności odbiorowe nie zostały dokonane w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, to Wykonawca:

1.4.1. nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy,

1.4.2. ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbiorowych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.

1.5. Z dniem protokolarnego Odbioru Końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy, a także odpowiedzialność za zabezpieczenie i nadzór nad nim.

1.6. Od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego rozpoczynają się okresy gwarancji i rękojmi.

2. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

## **§5. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi ..... zł netto (słownie: ..... złotych ) + należny podatek od towarów i usług (VAT).

## **§6. Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Rozliczenie Przedmiotu Umowy nastąpi fakturą VAT po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy. Podstawą do wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru prac, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

2. Terminy płatności należności Wykonawcy ustala się następująco: zapłata w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieterminowego uregulowania należności przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej, z zastrzeżeniem postanowień punktu 4.
4. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy i jego części przez podwykonawców zapłata wynagrodzenia nastąpi po zaspokojeniu roszczeń podwykonawców.

## **§7. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Gwarancją nie są objęte wady i usterki powstałe na wskutek niewłaściwego użytkowania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbiorowych oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady fizyczne, które powstały wskutek wad dostarczonych przez Zamawiającego urządzeń albo wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według polecenia Zamawiającego. Uwolnienie od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedził pisemnie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie.
4. Warunki wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji:
  - 4.1. Zamawiający zobowiązuje się do bezzwłocznego, najpóźniej w ciągu 14 dni od daty ujawnienia wady lub usterki, powiadomienia Wykonawcy o tych usterek i wadach.
  - 4.2. Maksymalny okres dla usunięcia usterek, wad i / lub braków w okresie gwarancji i rękojmi zostanie każdorazowo pisemnie uzgodniony między Wykonawcą a Zamawiającym. W przypadku braku porozumienia termin ich usunięcia ustali Zamawiający. Wyznaczony przez Zamawiającego termin będzie uwzględniał realne techniczne możliwości usunięcia usterek, wad i /lub braków.
  - 4.3. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady, usterki i/lub braku w terminie ustalonym zgodnie z ust. 4.2. Zamawiający ponownie wzywa Wykonawcę do jej/ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia usterek, wad i/lub braków w tak wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego usunięcia wad, usterek i/lub braków zaś koszty zastępczego usunięcia ponosi Wykonawca.



4.4. Dla elementów wymienionych przez Wykonawcę w ramach jego obowiązków wynikających z gwarancji obowiązują zasady gwarancji jak dla elementów nowych.

4.5. W przypadku wystąpienia awarii w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania awarii nie później niż w ciągu 72 godzin licząc od daty faksowego powiadomienia przez Zamawiającego.

4.6. Pozostałe uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji regulują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§8. Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kar umownych w poniższych przypadkach:

1.1. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 0,5% ceny określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót.

1.2. Za niedotrzymanie terminów usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (ograniczających korzystanie z Przedmiotu Umowy), w wysokości 2% ceny określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek.

1.3. Za niedotrzymanie terminów usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (nie ograniczających korzystania umowy Przedmiotu Umowy), w wysokości 0,1% ceny określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach Kodeksu Cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§9. Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić na podstawie uzgodnień pomiędzy stronami w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

### **§10. Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy przewidzianych w przepisach Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisach o rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w każdym z poniższych przypadków:

a/ Wykonawca przekazał realizację całości Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego;

b/ bez istotnej przyczyny lub z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca wstrzymał realizację Umowy na więcej niż 7 dni;

c/ Wykonawca systematycznie i uporczywie odmawia wykonywania swoich podstawowych obowiązków wynikających z postanowień Umowy;

d nie nastąpi wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od terminów wykonania Umowy określonych w § 3;

e/ jeżeli nastąpi upadłość lub likwidacja Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jedynie w następujących przypadkach:

a/ w przypadku opóźnienia płatności przez Zamawiającego o co najmniej 30 dni od terminu określonego w § 6 ust. 2;

b/ jeżeli nastąpi upadłość lub likwidacja Zamawiającego;

c/ w przypadku trwania Siły Wyższej przez okres dłuższy niż 90 dni.

3. Strony ustalają następujące zasady rozliczenia Umowy w razie odstąpienia od Umowy:

a/ Rozliczenie nastąpi po wykonaniu (dokończeniu) Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub osobę trzecią.

b/ Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie i prawidłowo wykonany zakres Przedmiotu Umowy. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy plus koszt dokończenia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekroczą wynagrodzenie umowne określone w § 5 ust. 1 – Wykonawca jest zobowiązany pokryć różnicę pomiędzy faktycznym kosztem realizacji Obiektu, a wynagrodzeniem umownym określonym w § 5 ust. 1.

c/ Niezależnie od innych kar czy odszkodowań przewidzianych niniejszą Umową, Zamawiającemu przysługuje również prawo żądania dodatkowej kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za prace pozostające do wykonania na dzień odstąpienia od Umowy.

d/ W wyniku rażącego zaniedbania wykonywania Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- kwotę stanowiącą równowartość wykonanego faktycznie i prawidłowo Przedmiotu Umowy na dzień odstąpienia od Umowy;

- koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z zabezpieczeniem Przedmiotu Umowy;

- niezależnie od innych kar czy odszkodowań przewidzianych niniejszą Umową, Wykonawcy przysługuje również prawo żądania dodatkowej kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za prace pozostające do wykonania na dzień odstąpienia od Umowy.

4. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z tytułu wykonania przepisów o rękojmi – rozliczenie nastąpi na zasadach przewidzianych w tych przepisach.

5. Rozliczenie kosztów oraz wzajemne prawa i obowiązki stron z tytułu odstąpienia od Umowy powinny być zawsze, najpierw rozstrzygane w drodze negocjacji pomiędzy Stronami, a w przypadku niemożności będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca realizacji budowy.

### **§11. Czystość patentowa**

11.1. Na używanie wynalazków, wzorów użytkowych, oprogramowania, praw autorskich itp, które są związane z urządzeniami, instalacjami wchodzącymi w skład Przedmiotu Umowy – Wykonawca udziela Zamawiającemu licencji niewyłącznej i niezbywalnej w zakresie potrzebnym do eksploatacji Obiektu. Zamawiający nie ma prawa udzielania podlicencji lub przekazywania wynalazków, oprogramowania i wiedzy technologicznej osobom trzecim.

11.2. Wykonawca przekaze dokumentację, rysunki, projekty i inne niezbędne opracowania dotyczące wynalazków i wiedzy specjalistycznej (know-how) w zakresie koniecznym do eksploatacji Obiektu.

11.3. Wykonawca zapewnia, że Prace, technologie objęte niniejszą Umową nie naruszają żadnych praw autorskich, patentowych, projektowych, znaków chronionych itp. zastrzeżonych przez osoby trzecie.

11.4. Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw autorskich, patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z Przedmiotem Umowy.

### **§12. Podwykonawcy**

1. Przy realizacji Przedmiotu Umowy dopuszcza się korzystanie przez Wykonawcę z podwykonawców. Podwykonawcy mają prawo do korzystania z własnych podwykonawców.

2. Wykonawca nie może zlecić całości robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom.

3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu jakby to były działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania Wykonawcy i jego pracowników.

4. Wykonawca przedstawi listy pracowników własnych i pracowników podwykonawców oraz wskaże podwykonawców i poddostawców uprawnionych do wstępu na teren budowy. Pracownicy spoza listy przedstawionej przez Wykonawcę oraz pracownicy spoza uprawnionych firm podwykonawczych i poddostawczych nie będą wpuszczani na teren budowy.

5. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich kroków niezbędnych do wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy łącznie.

### **§13. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

13.1 Na poczet należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 000 (dziesięć tysięcy) złotych, w formie zgodnej z ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Forma zabezpieczenia może być zmieniana w trakcie realizacji zgodnie z art. 149 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

13.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło zabezpieczeniu ewentualnych roszczeń Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, a w tym w szczególności pokryciu kar umownych, pokryciu kosztów zastępczego usunięcia wad, pokryciu ewentualnego odszkodowania uzupełniającego itp.

13.3. Po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Zamawiający zwolni 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§14. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność.

2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

2.1. Zamawiający:

....., tel. ....; e-mail .....

2.2. Wykonawca:

....., tel. ....; e-mail .....

3. Zamawiający i Wykonawca mogą zmienić swoich przedstawicieli na budowie bez konieczności sporządzania aneksu po pisemnym powiadomieniu drugiej strony umowy.
4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca realizacji budowy.
5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu Cywilnego oraz prawa budowlanego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 1 do Umowy – Projekt budowlany odbudowy komina stalowego H = 32 m przy kotłowni osiedlowej w Rędzinach ul. Broniewskiego 3 dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rędzinach

Załącznik nr 2 do Umowy – Projekt wykonawczy odbudowy komina stalowego H = 32 m przy kotłowni osiedlowej w Rędzinach ul. Broniewskiego 3 dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rędzinach