

UMOWA NR: ZP.272.01.2013 (projekt)

W dniu: w Urzędzie Gminy Rędziny zawarto umowę pomiędzy GMINĄ RĘDZINY, reprezentowaną przez :

mgr WALDEMAR CHMIELARZ - Wójt Gminy Rędziny;
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, a oferentem :

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez :

i uprawnionym do wykonywania prac budowlanych na podstawie posiadanych uprawnień i wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - o następującej treści :

§ 1

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego wyboru oferty w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „ przetargu nieograniczonego ” o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy PZP, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)- Portalu Urzędu Zamówień Publicznych Nr -2013 z dnia: .2013r

§ 2. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego są następujące roboty budowlane:

**BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W GRANICACH PASA DROGOWEGO W RĘDZINACH-KOLONII w ulicach:
Z. Herberta, Cz. Miłosza, S. Żeromskiego, W Reymonta, B. Prusa, Szkolna, G. Zapolskiej, K. Baczyńskiego, P. Kocha.**

2. Szczegółowy zakres robót określa opracowany na podstawie załączonej dokumentacji, specyfikacji istotnych warunków zamówienia kosztorys ofertowy . Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z :
- dokumentacją projektową;
 - specyfikacją techniczną odbioru i wykonania robót;
 - sztuką budowlaną,
 - obowiązującymi przepisami i warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
 - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących polskich i europejskich norm technicznych
 - ofertą przetargową;
 - warunkami pozwolenia na budowę;
 - opisem przedmiotu zamówienia zgodnie ze siwz;
- oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 3. Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Zgodnie ze złożoną ofertą przetargową za wykonanie przedmiotu umowy WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości nie większej niż :
- cena netto :
 - podatek 23% VAT :
 - cena brutto:
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wraz z podatkiem VAT, tzn.:
- Koszt robót przygotowawczych i porządkowych, robót zabezpieczających;
 - Koszt projektów organizacji placu budowy ;
 - Koszty zajęcia pasa drogowego;
 - Wszelkie koszty utrzymania budowy;

- Inne prace, określone w specyfikacji przetargowej, jakie należy wykonać, aby zrealizować cały zakres robót określony w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje zakres robót ujęty w kosztorysie ofertowym sporządzonym w oparciu o dokumentację projektową, przedmiar robót i specyfikację techniczną i jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
 4. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy:
 - 4.1 *zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysem ofertowym,*
 - 4.2 *wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,*
 - 4.3 *wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku zaplanowanych w przedmiarze robót.*
 5. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, a skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia.
 6. Rozliczenie robót nastąpi za faktycznie wykonane roboty w oparciu o obmiar i wycenę wykonanych robót na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
 7. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót nie ujętych w ofercie cen czynników produkcji, cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych niż od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych określonych w Kalkulatorach Nakładów Rzeczowych (KNR, KNNR), lub innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 8. W przypadku wprowadzenia nowej stawki podatku od towarów i usług Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT w okresie rozliczeniowym. Niniejsze zmiany nie wymagają wprowadzenia zmian w zawartej umowie.
 9. Roboty uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 20% ceny ofertowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i cen jednostkowych.
 10. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20% wartości realizowanego zamówienia.
 11. Faktury częściowe regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury VAT i protokołu odbioru częściowego dla danego etapu robót wyszczególnionego w harmonogramie, zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
 12. Faktury częściowe mogą być wystawiane za uzgodnione między stronami i odebrane etapy robót do wartości 80% całości przedmiotu umowy.
 13. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto bankowe wskazane przez WYKONAWCĘ na fakturze.

§ 4. Termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia należy w całości zrealizować w terminie : **od dnia podpisania umowy – do dnia : 31 października 2013r.**

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

1. ZAMAWIAJĄCY przekaze WYKONAWCY plac budowy wraz z dziennikiem w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY zapewni na swój własny koszt :
 - 2.1 nadzór autorski;
 - 2.2 nadzór inwestorski;
 - 2.3 Kompletną obsługę geodezyjną.
3. ZAMAWIAJĄCY odbierze przedmiot umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. ZAMAWIAJĄCY terminowo zapłaci za wykonane i odebrane prace.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie oraz zapewniający uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
2. Całość przedmiotu umowy określonego w § 1 WYKONAWCA zrealizuje ze własnym zakresem, jak również dostarczy wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia :
 - *Niezbędne urządzenia terenu budowy;*
 - *Projekt organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy dla dróg gminnych oraz dla drogi powiatowej;*
 - *Ponieść koszty zajęcia pasa drogowego;*
 - *Niezbędnych uzgodnień, ustaleń, uzyskania wszelkich zgód i opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku.*
4. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez wszystkich podwykonawców,
5. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU w dniu odbioru końcowego robót.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy *Prawo Budowlane* i innych obowiązujących przepisów oraz pisemnych zaleceń ZAMAWIAJĄCEGO, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. WYKONAWCA jest zobowiązany :
 - zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty;
 - dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
9. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
10. WYKONAWCA zobowiązany jest również do przestrzegania w trakcie prowadzenia robót budowlanych stosownych przepisów prawnych, BHP, P-POZ.
11. WYKONAWCA zobowiązany jest do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej.
12. WYKONAWCA na bieżąco będzie prowadził dziennik budowy, dokonując aktualnych wpisów dotyczących wykonywanych robót.
13. Bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 7. Wymagania dotyczące materiałów

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych od obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy *Prawo Budowlane* wymaganiom siwz.
3. Na materiały WYKONAWCA zobowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY zażąda badań, które wchodzi w zakres przedmiotu umowy, to WYKONAWCA zobowiązany jest przeprowadzić te badania.

§ 8. Nadzór inwestorski

1. Strony umowy wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie.
2. Nadzór inwestorski nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO prowadzić będzie :
3. Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy *Prawo Budowlane* [Tekst jednolity Dz. U. Nr 156 poz.1118 z dn. 01.09.2006 r z późniejszymi zmianami] .
4. Ze strony WYKONAWCY obowiązki kierownika budowy będzie:
5. O każdej zmianie Inspektora nadzoru ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się powiadomić WYKONAWCĘ na piśmie w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Inspektora nadzoru nie powoduje zmiany niniejszej umowy.
6. O każdej zmianie Kierownika Budowy WYKONAWCA zobowiązuje się powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Kierownika Budowy nie powoduje zmiany niniejszej umowy.

§ 9. Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi **36 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem odbioru.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie **36- miesięcznej gwarancji** za wady fizyczne przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem odbioru.
3. Gwarancja w okresie 36 miesięcy obejmuje także zabudowane materiały, urządzenia i inne elementy wchodzące w przedmiot zamówienia.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych, a wad i usterek zagrażających życiu w ciągu 24 godzin.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, WYKONAWCA jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez WYKONAWCĘ wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony WYKONAWCY lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w ust. 4 ZAMAWIAJĄCY zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami WYKONAWCĘ lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się stosowny protokół z udziałem WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 10. Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1.1 *odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonane części robót,*
 - 1.2 *odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,*
 - 1.3 *odbiór końcowy.*
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na dwa dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - *Oświadczenie własne o niezaleganiu z płatnościami w stosunku do wszystkich podwykonawców;*
 - *protokoły odbiorów technicznych podpisane przez jednostki PWIK (sieć + przyłącza);,*
 - *protokoły odbiorów pasów drogowych – dla dróg gminnych i drogi powiatowej;*
 - *dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika robót),*
 - *dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,*
 - *dziennik budowy,*
 - *kartę gwarancyjną – wg wzoru ZAMAWIAJĄCEGO;*
 - *oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.*
 - *Wszelkie protokoły badań i sprawdzeń (w tym kamerowanie wykonane przez P.W.i.K.),*
 - *wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,*

- *listę wykonanych przyłączy z pisemnymi potwierdzeniami właścicielami działek*
 - *pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.*
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
 9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 10. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 13. Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. *Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:*
 - 1.1 Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30 – dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
 - 1.2 wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 1.3 Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, przedmiotami robót, projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót lub wskazaniami Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. *Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:*
 - 2.1 nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania – w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 2.2 odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 4.1 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 4.2 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4.3 w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4.4 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 14. Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom, pod warunkiem że mają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinny w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
13. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców następujący zakres robót:
 - a)
 - b)

§ 15. Kary umowne

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 2.1 WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne :
 14. za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez WYKONAWCĘ – w wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
 15. za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy powstałą z winy WYKONAWCY – w wys. 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki , licząc od umownego terminu jego wykonania;
 16. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wys. 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 2.2 ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi ZAMAWIAJĄCY – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy – za wyjątkiem odstąpienia na podstawie okoliczności określonych w art. 145 ust. 1 i 2 Prawa Zamówień Publicznych.
3. ZAMAWIAJĄCY w celu pokrycia kary umownej, ma prawo wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy , o którym mowa w § 15 niniejszej umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeśli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

5. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, iż w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy, kara umowna z tego tytułu będzie potrącona automatycznie z faktury końcowej.

§ 16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. WYKONAWCA wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **10 % wartości zamówienia brutto** podanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie:).
2. W trakcie realizacji umowy WYKONAWCA może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wartości.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy WYKONAWCY.
4. ZAMAWIAJĄCY zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością ZAMAWIAJĄCEGO i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 17. Roboty uzupełniające

1. Strony niniejszej umowy przewidują możliwość wystąpienia robót dodatkowych, uzupełniających i zamiennych – zgodnie z zapisami w rozdziale 22 siwz.
2. Strony niniejszej umowy przewidują możliwość wystąpienia zmiany terminu wykonania prac - zgodnie z zapisami w rozdziale 22 siwz.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 18. Zmiana umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY,
 - WYKONAWCA nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - WYKONAWCA przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
2. WYKONAWCY przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - Zamawiający zawiadomi WYKONAWCĘ, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec WYKONAWCY.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - WYKONAWCA sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - WYKONAWCA niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, ZAMAWIAJĄCY obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez WYKONAWCĘ w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy oraz przejmie od WYKONAWCY teren budowy.

§ 19. Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory mogące powstać w toku wykonywania przedmiotu umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego rzeczowo i miejscowo właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy tytułu XV p.n. „Umowa o Dzieło” i przepisy szczególne, w tym ustawa „Prawo Budowlane” [Tekst jednolity Dz. U. Nr 156 poz.1118 z dn. 01.09.2006 r z późniejszymi zmianami] oraz Ustawa *Prawo Zamówień Publicznych*.

§ 21

1. Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma WYKONAWCA.
2. Integralną częścią umowy stanowią załączniki:
 - 2.1 oferta WYKONAWCY
 - 2.2 SIWZ;
 - 2.3 Projekt budowlany;
 - 2.4 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA