

**UMOWA NR:        / 2008** (projekt)

W dniu:        w Urzędzie Gminy Rędziny zawarto umowę pomiędzy GMINĄ RĘDZINY,  
reprezentowaną przez :  
mgr WALDEMAR CHMIELARZ        - Wójt Gminy Rędziny;  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,        a oferentem :

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez :

i uprawnionym do wykonywania prac budowlanych na podstawie posiadanych uprawnień i wpisanym  
do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez        w        - o następującej treści :

**& 1**

1. W wyniku przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr poz. 139356-2008 z dnia: 24.06.2008r rozstrzygniętego w dniu:..... WYKONAWCA przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO PRZEDSZKOLA W RĘDZINACH  
PRZY UL. WOLNOŚCI 126**

2. Szczegółowy zakres robót - wg załączonej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i kosztorysu ofertowego. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**& 2**

1. Wartość robót zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi **łącznie** :  
cena ryczałtowa netto :  
cena ryczałtowa brutto:  
słownie:  
Podatek 22% VAT :  
słownie:  
w tym :  
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wraz z podatkiem VAT, tzn.:
  - roboty przygotowawcze i porządkowe, roboty ziemne ;
  - zabezpieczenie, zagospodarowanie i organizacja placu budowy i koszty jego utrzymania;
  - inne prace, określone w specyfikacji przetargowej, jakie należy wykonać , aby zrealizować cały zakres robót określony w ust. 1 niniejszego paragrafu .

**& 3**

1. Faktury częściowe regulowane będą w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury VAT i protokołu odbioru częściowego dla danego etapu robót wyszczególnionego w harmonogramie, zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
2. Faktury częściowe mogą być wystawiane za uzgodnione między stronami i odebrane etapy robót.
3. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto bankowe wskazane przez WYKONAWCĘ na rachunku .
4. Warunkiem przyjęcia faktury końcowej jest przedłożenie oświadczenia podpisanego przez ewentualnych podwykonawców, iż zakres robót przez nich wykonany został w całości rozliczony i zapłacony.

**& 4**

Termin wykonania robót ustala się w sposób następujący :

- rozpoczęcie prac :
- zakończenie prac : 30 WRZEŚNIA 2008r.

**& 5**

ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY plac budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

**& 6**

1. Całość przedmiotu umowy określonego w & 1 WYKONAWCA zrealizuje ze własnym zakresem – jak również dostarczy wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wszelkie atesty materiałów, certyfikaty, deklaracje zgodności WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU w dniu odbioru robót.

**& 7**

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO prowadzić będzie :
2. Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane [Tekst jednolity Dz. U. Nr 156 poz.1118 z dn. 01.09.2006 r z późniejszymi zmianami] .
3. Kierownikiem budowy będzie:

**& 8**

1. WYKONAWCA jest zobowiązany :
  - zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty;
  - dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
2. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest również do przestrzegania w trakcie prowadzenia robót budowlanych stosownych przepisów prawnych, BHP, P-POZ.

**& 9**

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej.
2. WYKONAWCA na bieżąco będzie prowadził dziennik budowy, dokonując aktualnych wpisów dotyczących wykonywanych robót.
3. Bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

**& 10**

1. WYKONAWCA udziela **36 - miesięcznej gwarancji** na wykonany przez siebie przedmiot umowy.
2. Strony umowy ustalają **36-miesięczny okres rękojmi** na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty.

**& 11**

1. Odbiory częściowe oraz robót zanikających dokonywane będą przez ZAMAWIAJĄCEGO z udziałem Inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 10 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
3. W skład komisji odbiorowej będą wchodzić przedstawiciele Inwestora, Wykonawcy oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
4. Odbiór końcowy robót może nastąpić tylko wtedy gdy Komisja nie stwierdzi żadnych wad lub usterek w przedmiocie odbioru.

**& 12**

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany :

1. odebrać wykonane roboty;
2. zapłacić za wykonane roboty w wysokości proporcjonalnej do zaawansowania wykonanych już prac, stwierdzonych w „*Protokole przerwania prac*”, spisane przy udziale obu stron;
3. zapłacić za zabezpieczenie przerwanych prac.

**& 13**

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :
  - 2.1 WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne :
    - za odstąpienie od umowy – w wys. 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
    - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy [odbioru] – w wys. 0,4% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia ;

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wys. 0,4% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 2.2 ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od umowy - w wys. 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru.
3. ZAMAWIAJĄCY ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeśli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
  4. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, iż w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy, kara umowna z tego tytułu będzie potrącona automatycznie z faktury końcowej.

#### **& 14**

1. WYKONAWCA zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% [dziesięć procent] wartości zamówienia**, co stanowi kwotę :
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w dniu zawarcia umowy w formie:
3. Dla zabezpieczenia ewentualnych kosztów usuwania wad, które mogą się ujawnić w toku odbioru ustala się 70% wysokości zabezpieczenia, natomiast dla zabezpieczenia ewentualnych kosztów usuwania wad, które mogą się ujawnić w okresie rękojmi ustala się 30 % zabezpieczenia. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót; pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Zabezpieczenie w formie gotówki będzie ulokowane na rachunku bankowym, a zwrócone zostanie wraz z powstałymi odsetkami w przypadku należytego wykonania robót i nie wystąpienia wad fizycznych w okresie rękojmi, w ciągu 14 dni po upływie tegoż okresu rękojmi.

#### **& 15**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

#### **& 16**

Ewentualne spory mogące powstać w toku wykonywania przedmiotu umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego rzeczowo i miejscowo właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

#### **& 17**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy tytułu XV p.n. „*Umowa o Dzieło*” i przepisy szczególne, w tym ustawa „*Prawo Budowlane*” [Tekst jednolity Dz. U. Nr 156 poz.1118 z dn. 01.09.2006 r z późniejszymi zmianami] oraz Ustawa *Prawo Zamówień Publicznych*.

#### **& 18**

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma WYKONAWCA.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**