

UMOWA NR: ZP.272.09.2013 (projekt)

W dniu: w Urzędzie Gminy Rędziny zawarto umowę pomiędzy GMINĄ RĘDZINY, reprezentowaną przez :
mgr WALDEMAR CHMIELARZ - Wójt Gminy Rędziny;
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, a oferentem :

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez :

i uprawnionym do wykonywania prac budowlanych na podstawie posiadanych uprawnień i wpisanym do - o następującej treści :

§ 1

1. W wyniku przetargu nieograniczonego ogłoszonego na Portalu Urzędu Zamówień Publicznych -2013 z dnia: 2013r WYKONAWCA przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane:
REMONT NAWIERZCHNI DRÓG GMINNYCH
2. Szczegółowy zakres robót - wg załączonej dokumentacji, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i kosztorysu ofertowego. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Wartość robót zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi :
 - cena ryczałtowa netto :
 - podatek 23% VAT :
 - cena ryczałtowa brutto:
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wraz z podatkiem VAT, tzn.:
 - roboty przygotowawcze i porządkowe, roboty zabezpieczające;
 - wszelkie koszty utrzymania budowy;
 - wszystkie koszty związane z odbiorami technicznymi
 - inne prace, określone w specyfikacji przetargowej, jakie należy wykonać , aby zrealizować cały zakres robót określony w ust. 1 niniejszego paragrafu .

§ 3

1. Faktury częściowe regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury VAT i protokołu odbioru częściowego dla danego etapu robót wyszczególnionego w harmonogramie, zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
2. Faktury częściowe mogą być wystawiane za uzgodnione między stronami i odebrane etapy robót.
3. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto bankowe wskazane przez WYKONAWCĘ na rachunku .

§ 4

Termin wykonania robót ustala się w sposób następujący :

- rozpoczęcie prac :
- zakończenie prac : 30 dni kalendarzowych od momentu podpisania umowy

§ 5

ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY plac budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 6

1. Całość przedmiotu umowy określonego w § 1 WYKONAWCA zrealizuje ze własnym zakresem – jak również dostarczy wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU w dniu odbioru robót następujące dokumenty:

- atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności materiałów;
- kartę gwarancyjną;
- protokoły odbioru robót i zanikowych;
- protokół końcowy odbioru robót;
- dokumentację powykonawczą (operat kołaudacyjny)

§ 7

1. Nadzór inwestorski nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO prowadzić będzie :
2. Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane [Tekst jednolity Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z dn. 01.09.2006 r z późniejszymi zmianami] .
3. Kierownikiem budowy będzie:
4. Nadzór autorski nad robotami przewidzianymi niniejszą umową pełnić będą autorzy projektu

§ 8

1. WYKONAWCA jest zobowiązany :
 - zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty;
 - dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
2. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest również do przestrzegania w trakcie prowadzenia robót budowlanych stosownych przepisów prawnych, BHP, P-POZ.

§ 9

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej.
2. Bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 10

1. WYKONAWCA udziela **36 - miesięcznej gwarancji** na wykonany przez siebie przedmiot umowy.
2. Strony umowy ustalają **36-miesięczny okres rękojmi** na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty.

§ 11

1. Ewentualne odbiory częściowe oraz robót zanikających dokonywane będą przez ZAMAWIAJĄCEGO z udziałem Inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
3. W przypadku wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących niemożliwość wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i odpowiednimi normami (np. śnieg, spadek temperatury) ZAMAWIAJĄCY ma prawo do odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych.

§ 12

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany :

1. odebrać wykonane roboty;
2. zapłacić za wykonane roboty w wysokości proporcjonalnej do zaawansowania wykonanych już prac, stwierdzonych w „*Protokole przerwania prac*”, spisane przy udziale obu stron;
3. zapłacić za zabezpieczenie przerwanych prac.

§ 13

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 2.1 WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne :
 - za odstąpienie od umowy – w wys. 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
 - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy [odbioru] – w wys. 0,4% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia ;

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wys. 0,4% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 2.2 ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy – za wyjątkiem wystąpienia okoliczności określonych w art. 145 ust. 1 i 2 Prawa Zamówień Publicznych.
- 2.3 ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od umowy - w wys. 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru.
- 3. ZAMAWIAJĄCY ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeśli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
- 4. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, iż w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy, kara umowna z tego tytułu będzie potrącona automatycznie z faktury końcowej.

§ 14

1. WYKONAWCA zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% [dziesięć procent] wartości zamówienia**, co stanowi kwotę :
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w dniu zawarcia umowy w formie:
3. Dla zabezpieczenia ewentualnych kosztów usuwania wad, które mogą się ujawnić w toku odbioru ustala się 70% wysokości zabezpieczenia, natomiast dla zabezpieczenia ewentualnych kosztów usuwania wad, które mogą się ujawnić w okresie rękojmi ustala się 30 % zabezpieczenia. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót; pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Zabezpieczenie w formie gotówki będzie ulokowane na rachunku bankowym, a zwrócone zostanie wraz z powstałymi odsetkami w przypadku należytego wykonania robót i nie wystąpienia wad fizycznych w okresie rękojmi, w ciągu 14 dni po upływie tegoż okresu rękojmi.

§ 15

1. Strony niniejszej umowy przewidują możliwość wystąpienia robót dodatkowych, uzupełniających i zamiennych – zgodnie z zapisami w rozdziale XX siwz.
2. Strony niniejszej umowy przewidują możliwość wystąpienia zmiany terminu wykonania prac - zgodnie z zapisami w rozdziale XX siwz.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 16

Ewentualne spory mogące powstać w toku wykonywania przedmiotu umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego rzeczowo i miejscowo właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy tytułu XV p.n. „Umowa o Dzieło” i przepisy szczególne, w tym ustawa „Prawo Budowlane” [Tekst jednolity Dz. U. Nr 156 poz.1118 z dn. 01.09.2006 r z późniejszymi zmianami] oraz Ustawa Prawo Zamówień Publicznych.

§ 18

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma WYKONAWCA.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY