

UMOWA NR: 2151.54.2012

W dniu: 3 września 2012r w Urzędzie Gminy Rędziny zawarto umowę pomiędzy GMINĄ RĘDZINY, reprezentowaną przez :

mgr WALDEMAR CHMIELARZ - Wójt Gminy Rędziny;

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, a oferentem :

Właścicielem firmy pn.:

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” i uprawnionym do wykonywania działalności na podstawie posiadanych uprawnień i wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez - o następującej treści :

§ 1

1. W wyniku postępowania przetargowego wg trybu: konkurs ofert (*poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych*) z dnia: 3 września 2012 r WYKONAWCA przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane:

**BUDOWA PLACU ZABAW W RUDNIKACH ul. MSTOWSKA 1a w GMINIE RĘDZINY
- zgodnie ze złożoną ofertą konkursową.**

2. Szczegółowy zakres robót - wg załączonej dokumentacji, specyfikacji konkursowej i kosztorysu ofertowego. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Wartość robót zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi :

- cena ryczałtowa netto : **zł**
- podatek 23% VAT : **zł**
- cena ryczałtowa brutto: **zł**

(słownie:

2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wraz z podatkiem VAT i pełną obsługą geodezyjną.

§ 3

1. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową , wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego , płatną w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury VAT w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto bankowe wskazane przez WYKONAWCĘ na fakturze.

§ 4

Termin wykonania robót ustala się w sposób następujący :

- rozpoczęcie prac : 3 września 2012r
- zakończenie prac : 30 października 2012r.

§ 5

ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY plac budowy w dniu podpisania umowy.

§ 6

1. Całość przedmiotu umowy określonego w § 1 WYKONAWCA zrealizuje ze własnym zakresie – jak również dostarczy wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. W dniu odbioru robót WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU wszelkie aktualne atesty materiałów, certyfikaty, deklaracje zgodności wraz z kartą gwarancyjną i oświadczeniem kierownika robót o wykonaniu prac zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. W dniu podpisania umowy WYKONAWCA przedstawi kserokopie uprawnień budowlanych kierownika budowy wraz z jego aktualną przynależnością do O.I.I.B.

4. Kierownikiem robót i osobą odpowiedzialną za montaż urządzeń zabawowych i fitness będzie:

.....

§ 7

1. WYKONAWCA jest zobowiązany :
 - zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty;
 - dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
2. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest również do przestrzegania w trakcie prowadzenia robót budowlanych stosownych przepisów prawnych, BHP, P-POZ.

§ 8

1. WYKONAWCA udziela **24 - miesięcznej bezwarunkowej gwarancji** na wykonany przez siebie przedmiot umowy.
2. Strony umowy ustalają **24-miesięczny okres bezwarunkowej rękojmi** na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty.
3. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż w przypadku zaistnienia usterki/wady, WYKONAWCA zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO – Gminę Rędziny.

§ 9

Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Kierownika robót.

§ 10

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany :

1. odebrać wykonane roboty;
2. zapłacić za wykonane roboty w wysokości proporcjonalnej do zaawansowania wykonanych już prac, stwierdzonych w „*Protokole przerwania prac*”, spisane przy udziale obu stron;
3. zapłacić za zabezpieczenie przerwanych prac.

§ 11

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 2.1 WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne :
 - za odstąpienie od umowy – w wys. 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
 - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy [odbioru] – w wys. 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia ;
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wys. 0,5 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 2.2 ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy – za wyjątkiem wystąpienia okoliczności określonych w art. 145 ust. 1 i 2 Prawa Zamówień Publicznych.
 - 2.3 ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od umowy - w wys. 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru.
3. ZAMAWIAJĄCY ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeśli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, iż w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy, kara umowna z tego tytułu będzie potrącona automatycznie z faktury końcowej.

§ 12

1. Strony niniejszej umowy nie przewidują możliwości wystąpienia robót dodatkowych, uzupełniających i zamiennych.
2. Strony niniejszej umowy nie przewidują możliwości wystąpienia zmiany terminu wykonania prac.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 13

Ewentualne spory mogące powstać w toku wykonywania przedmiotu umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego rzeczowo i miejscowo właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy tytułu XV p.n. „*Umowa o Dzieło*” i przepisy szczególne, w tym ustawa „*Prawo Budowlane*” [Tekst jednolity Dz. U. Nr 156 poz.1118 z dn. 01.09.2006 r z późniejszymi zmianami] oraz Ustawa *Prawo Zamówień Publicznych*.

§ 15

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma WYKONAWCA.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY