

PRZEDMIAR ROBÓT RÓŻNICOWY

NAZWA INWESTYCJI : Technologia kotłowni
ADRES INWESTYCJI : UL. MSTOWSKA 1a, 42-240 RUDNIKI, GMINA RĘDZINY
INWESTOR : URZĄD GMINY RĘDZINY
ADRES INWESTORA : UL. WOLNOŚCI 87, 42-242 RĘDZINY
BRANŻA : SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : EKOZET ul. Warszawska 125, 42-200 Częstochowa mgr inż. Jolanta Perak
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Zbigniew Jarkiewicz
DATA OPRACOWANIA : 02.2014R.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

"EKOZET"

Jarkiewicz Januszewski
Spółka Jawna

42-202 Częstochowa, ul. Warszawska 125
NIP: 949-20-74-189 IDS: 240815680
tel./fax (034) 368 06 83 www.ekozet.pl

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.2014R.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Opracowanie obejmuje kosztorys inwestorski instalacji wewnętrznych dla tematu budowy Zespołu Budynków Mieszkalnych - SENIOR RESIDENCE przy ul. Piłarskiej i Zabłockiego w Katowicach.

SENIOR RESIDENCE - CZĘŚĆ SANITARNA

Sporządzono na podstawie projektów wykonawczych.

Kosztorys został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego /Dz.U. Nr.130 poz.1389/

Kosztorys obejmuje następujące instalacje:

- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji technologicznej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja podposadzkowa kanalizacji deszczowej
- instalacja odwodnienia dachu
- instalacja c.o.
- instalacja wentylacji
- instalacja chłodzenia
- technologia kotłowni
- instalacja wewnętrzna i zewnętrzna gazu

W kosztorysie nie przewidziano wyceny następujących elementów:

- pralki i zestawy odpływowe do pralek,
- zmywarki,
- specjalistyczne urządzenia sanitarne w brudownikach,
- specjalistyczne urządzenia sanitarne zawarte w zestawieniu technologii kuchni,
- wanny i baterie wannowe,
- kratki kontaktowe w drzwiach (zawarte w części architektonicznej),
- nawiewniki okienne AR60 (zawarte w części architektonicznej).

Uwaga! Dopuszcza się możliwość zastosowania innych urządzeń i materiałów niż opisane w projekcie i kosztorysie pod warunkiem zachowania identycznych lub lepszych parametrów technicznych. Wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych urządzeń i materiałów oraz zmiany dotyczące należy konsultować z projektantem głównym i branżowym oraz z Inwestorem.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Kotłownia UWAGA: Przedmiar zawiera elementy, o które należy pomniejszyć przedmiar podstawowy)			
1.1		Orurowanie i armatura			
1	KNNR 4 d.1. 0503-01 1	Kotły kondensacyjne ALKON 50 nr. kat. 41010096	szt.		
		-1	szt.	-1.000	
				RAZEM	-1.000
2	KNR 2-20 d.1. 0415-01 1	Sprzęgło hydrauliczne ALKON 50 nr. kat. 00361333	szt.		
		-1	szt.	-1.000	
				RAZEM	-1.000
3	KNR 7-08 d.1. 0205-02 1	Montaż układów bezpośredniego działania temperatury - Termoregulator E8	ukł.		
		-1	ukł.	-1.000	
				RAZEM	-1.000
4	KNR 2-15 d.1. 0507-01 1	Przeponowe naczynie wzbiorcze REFEX N25 nr. kat. 7206300	szt.		
		-1	szt.	-1.000	
				RAZEM	-1.000
5	KNR 2-15 d.1. 0509-01 1	Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur o śr.do 150 mm	m		
		-0.6*2	m	-1.200	
				RAZEM	-1.200
6	KNR 7-08 d.1. 0205-01 1	Montaż układów regulacji bezpośredniego działania ciśnienia - Grupa Bezpieczeństwa kat. 00361316	ukł.		
		-1	ukł.	-1.000	
				RAZEM	-1.000
7	KNNR 4 d.1. 0519-03 1	Filtr siatkowy dn25 mm	szt.		
		-1	szt.	-1.000	
				RAZEM	-1.000
8	KNNR 4 d.1. 0521-03 1	Zawory żeliwne zwrotne sprężynowe o średnicy nominalnej 25mm dla ciśnień 1,6 MPa	szt.		
		-1	szt.	-1.000	
				RAZEM	-1.000
9	KNR 2-15 d.1. 0508-01 1	Neutralizator NH300	szt.		
		-1	szt.	-1.000	
				RAZEM	-1.000
10	KNR 7-08 d.1. 0102-03 1	Montaż czujnika temperatury	ukł.		
		-1	ukł.	-1.000	
				RAZEM	-1.000
11	KNNR 4 d.1. 0519-03 1	Zawory odcinające kulowe sferyczne, gwintowane dn25 mm	szt.		
		-4	szt.	-4.000	
				RAZEM	-4.000
12	KNR 2-02 d.1. 1218-01 1	Wsporniki do kotła ALKON 50 NR KAT. 00361366	szt.		
		-1	szt.	-1.000	
				RAZEM	-1.000
13	wycena indywidualna 1	Kołanko 90 stopni dn80mm M/F LR kod 00361200	szt.		
		-2	szt.	-2.000	
				RAZEM	-2.000
14	wycena indywidualna 1	Rura dn80 L=1,0m kod KIT5750C	szt.		
		-10	szt.	-10.000	
				RAZEM	-10.000
15	wycena indywidualna 1	Rura dn80 L=0,5m kod KIT5760C	szt.		



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		-3	szt.	-3.000	
				RAZEM	-3.000
16	d.1. wycena indywidualna	Komin kod KIT5760C	szt.		
		-1	szt.	-1.000	
				RAZEM	-1.000
17	KNR 2-15 d.1. 0205-03 1	Rurociągi z PVC o średnicy 80mm	m		
		-1	m	-1.000	
				RAZEM	-1.000
18	KNR 2-15 d.1. 0205-03 1	Kolano 90stopni PVC dn80mm	szt.		
		-3	szt.	-3.000	
				RAZEM	-3.000
19	KNR 2-17 d.1. 0137-01 1	Kratki wentylacyjne dn80	szt.		
		-1	szt.	-1.000	
				RAZEM	-1.000

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	-116.3003	0.00	0.00
RAZEM					

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 2-15 0120-01	Szafki gazowe naścienne o wym. 820x770x270 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
2	kalk. własna	Demontaż istniejącej skrzynki gazowej stalowej 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR-W 4- 01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - schody 3.2	m ³		
			m ³	3.200	
				RAZEM	3.200
4	KNR 2-31 0511-01 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej kolorowej grubość 6 cm na podbudowie z betonu- schody wejściowe i schody do przychodni 20	m ²		
			m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
5	KNR 2-31 0407-01 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową- podstopnice schodów 30	m		
			m	30.000	
				RAZEM	30.000
6	KNR-W 4- 03 0610-01 analogia	Wymiana opraw oświetleniowych oświetlenia zewnętrznego na hermetyczne, 1x100W wandaloodporne- 1 lampa w oprawie - 1 oprawa na wysięgniku 3	kpl.opr aw		
			kpl.opr aw	3.000	
				RAZEM	3.000
7	KNR-W 4- 01 0353-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych i innych o powierzchni ponad 2 m ² : - drzwi do kancelarii : 130x200cm - drzwi do piwnicy : 120x200cm - drzwi wejściowe : 260x150cm 8.9	m ²		
			m ²	8.900	
				RAZEM	8.900
8	KNR-W 2- 02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe pełne profil ciepły zgodnie ze siwz (2 zamki, samozamykacz, kolor wg projektu) z naświetlem (150x60cm): - drzwi wejściowe- o wym.150x260cm - drzwi do kancelarii - o wym. 130x200cm -drzwi do przychodni - o wym. 100x200cm 8.50	m ²		
			m ²	8.500	
				RAZEM	8.500
9	KNR-W 4- 01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m ² 3	szt.		
			szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
10	kalk. własna	Wykonanie napisu na wyprawie akrylowej : OSP RUDNIKI 1	kpl		
			kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR-W 4- 01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 125	m ²		
			m ²	125.000	
				RAZEM	125.000
12	KNR-W 4- 01 0353-12	Wykucie z muru podokienników betonowych szt.8 15	m		
			m	15.000	
				RAZEM	15.000
13	KNR-W 4- 01 0323-02 analogia	Obsadzenie dodatkowych podokienników z PCV komorowego (z zaślepkami) w ścianach z cegieł- głęb.40cm, dług.180cm 8	szt.		
			szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
14	KNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powleklejanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm: (obróbki kominów, czapki kominów, kaptur syreny alarmowej, murki przy wejściach) 14	m ²		
			m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
15	NNRNKB 202 2608-02 analogia	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "ATLAS STOPTER" z przyklejeniem styropianu grub.3cm i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych bez faktury grysowej - tynki kominów 13	m ²		
			m ²	13.000	
				RAZEM	13.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	NNRNKB 202 2608-03 analogia	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "ATLAS STOPTER" (bez styropianu) i jednej warstwy siatki na ścianach bocznych loggii o pow. betonowej, otynkowanej - Mozaika szklana systemu KBE: - 45 m ² = tynk zewnętrzny w miejsce płytek cokołowych elewacyjnych; - 120 m ² = tynk wewnętrzny (lamperia na sali)	m ²		
		165	m ²	165.000	
				RAZEM	165.000
17	KNR 2-31 0815-07 analogia	Rozebranie istniejącej opaski wokół budynku z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		27	m ²	27.000	
				RAZEM	27.000
18	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową- opaska wokół budynku	m		
		60	m	60.000	
				RAZEM	60.000
19	kalk. własna	Dostawa i montaż zadaszania nad wejściem (poliwęglan, malowanie proszkowe, rynny, rury spustowe): 1. wejście główne 250cmx100cm 2. wejście do przychodni 150cmx100cm	kpl		
		2	kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
20	KNR 2-31 0814-05	Rozebranie krawężników wtopionych 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		19	m	19.000	
				RAZEM	19.000
21	KNR 2-31 0805-01 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej betonowej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej	m ²		
		34	m ²	34.000	
				RAZEM	34.000
22	KNR 2-31 0111-01	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wyk. sprzętem rolniczym - grubość podbudowy po zagęszczeniu 12 cm-wjazdy do garaży	m ²		
		34	m ²	34.000	
				RAZEM	34.000
23	KNR 2-31 0803-03	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 3 cm	m ²		
		16	m ²	16.000	
				RAZEM	16.000
24	KNR 2-31 0116-05	Podbudowy z żużla wielkopieczowego na chodnikach rozścielane ręcznie - grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm	m ²		
		16	m ²	16.000	
				RAZEM	16.000
25	KNR 2-31 23106-03	Wjazdy do bram z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 5 cm	m ²		
		50	m ²	50.000	
				RAZEM	50.000
26	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³		
		4	m ³	4.000	
				RAZEM	4.000
27	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		34	m	34.000	
				RAZEM	34.000
28	KNR-W 2-02 1211-03	Kraty otwierane stalowe prętowe o powierzchni ponad 2 m ² osadzone w ścianach - 2,0x1,8m = 4 szt. - 0,6 x 0,4m - 1 szt. 14.64	m ²		
			m ²	14.640	
				RAZEM	14.640
29	KNR-W 4-01 0353-15 analogia	Wykucie z muru elementów stalowych	szt.		
		82	szt.	82.000	
				RAZEM	82.000
30	KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm- opaska	m ³		
		0.56	m ³	0.560	
				RAZEM	0.560

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31	KNR-W 4-01 0346-02 analogia	Skucie cokołu grub.do 10cm wys. 60-80cm wokół budynku 54.50	m ² m ²	 54.500	 54.500
				RAZEM	54.500
32	kalk. własna	Przeróbka istniejącego przyłącza elektroenergetycznego napowietrznego (dostosowanie do docieplenia) 1	kpl kpl	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
33	kalk. własna	Przeróbka przęseł ogrodzeniowych (dostosowanie do docieplenia) 2	szt szt	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
34	KNR 2-31 0606-03 analogia	Montaż kratk ściekowych ACO 4	m m	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
35	KNR-W 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną drabiny stalowej 8	m ² m ²	 8.000	 8.000
				RAZEM	8.000
36	KNR-W 4-01 0726-06	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o powierzchni do 5 m ² w 1 miejscu 14	m ² m ²	 14.000	 14.000
				RAZEM	14.000
37	KNR-W 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegiel o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej 1	m ² m ²	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
38	KNR-W 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m ² w 1 miejscu 2	m ² m ²	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
39	KNNR 2 1104-01	Montaż ościeżnic stalowych- drzwi ppoż.HORMANNA 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
40	KNNR 2 1104-04 analogia	Montaż skrzydeł drzwiowych do kotłowni - drzwi ppoż. HORMANNA (odp.ogniowa EI 30) 90x200cm 1.80	m ² m ²	 1.800	 1.800
				RAZEM	1.800
41	KNR-W 4-01 0545-03	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku (balkon + budynek) 93.7	m m	 93.700	 93.700
				RAZEM	93.700
42	KNNR 2 0505-05	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej - rynny dachowe półokrągłe 93.7	m m	 93.700	 93.700
				RAZEM	93.700

