

OGŁOSZENIE

z dnia 17 lipca 2008 roku

1. WÓJT GMINY RĘDZINY 42-242 RĘDZINY, ul Wolności 87, tel./fax. 32-79-014, 32-79-085, 32-79-441, ogłasza :

PRZETARG NIEOGRANICZONY

na wykonanie następującej usługi:

wykonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rędziny zgodnie z uchwałą Nr XX/34/2008 Rady Gminy Rędziny z dnia 12 czerwca 2008 roku w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rędziny.

2. Wymagany termin realizacji zadania : 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Miejsce realizacji zadania : Rędziny część nieruchomości położonych w Koninie.
4. Szczegółowy zakres i rodzaj prac dotyczący postępowania przetargowego przedstawia specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
5. Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać:
 - na stronie internetowej : **www.redziny.pl**
 - nieodpłatnie w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO Urzędzie Gminy Rędziny, pok. nr 11.
6. Kryterium wyboru oferty i jego znaczenie:
CENA (koszt) = **100 %**.
7. Oferty muszą zawierać następujące dane:
 - Druk: oferta.
 - Koszt wykonania całości zadania z 22 % podatkiem VAT.
 - Inne dokumenty określone w specyfikacji przetargowej.
8. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Rędziny, ul Wolności 87 w Rędzinach.
9. Termin składania ofert upływa dnia : **31 lipca 2008r o godz. 9.00.**
10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31 lipca 2008 r godz. 11.00** w sali nr 7 Urzędu Gminy w Rędzinach.
11. Uprawniony do kontaktów z oferentami: *mgr Marzena Taborek*.
12. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
13. Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych.
14. Termin związania z ofertą - 30 dni.

WÓJT GMINY RĘDZINY

UMOWA NR:

zawarta w dniu:r w Urzędzie Gminy Rędziny, pomiędzy GMINĄ RĘDZINY

reprezentowaną przez:

mgr inż. WALDEMAR CHMIELARZ - Wójt Gminy Rędziny;

zwanej dalej ZAMAWIAJĄCYM, a :

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**, uprawnionym do wykonywania prac projektowych na podstawie posiadanych uprawnień i wpisanych do

.....
.....

- o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie zamówienia udzielonego w Urzędzie Gminy Rędziny w dniu w trybie przetargu nieograniczonego WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania następujących prac :

wykonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rędziny zgodnie z uchwałą Nr XX/34/2008 Rady Gminy Rędziny z dnia 12 czerwca 2008 roku w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rędziny.

Powyższa dokumentacja będzie zawierać:

- sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rędziny w zakresie określonym w załączniku do Uchwały Rady Gminy Rędziny Nr XX/34/2008 Rady Gminy Rędziny z dnia 12 czerwca 2008 roku w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rędziny - jednolity tekst studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego wraz z rysunkiem (2 egzemplarze + wersja elektroniczna).
- dokumentację formalno – prawną w zakresie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) m in. Uzyskanie odpowiednich opinii i uzgodnień określonych w ww. artykule.

2. Całość prac projektowych należy wykonać i złożyć w dwóch egzemplarzach wraz z oświadczeniem o kompletności tych prac.

§ 2

Całość przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy WYKONAWCA zrealizuje we własnym zakresie - jak również dostarczy wszelkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Umawiające się strony określają termin prac projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy:

rozpoczęcie prac :

zakończenie prac :

§ 4

Strony umowy ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy z kwocie:
.....+ 22 %VAT słownie :

Kwota brutto wynosi:zł.

§ 5

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY nastąpi po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty złożenia oświadczenia oraz faktury w formie przelewu na konto wskazane przez WYKONAWCĘ na fakturze.
2. Odbiór prac nastąpi w Urzędzie Gminy w Rędzinach przez Inspektora ds. planowania przestrzennego za potwierdzeniem odbioru.

§ 6

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1 WYKONAWCA zapłaci kary umowne ZAMAWIAJĄCEMU:
 - za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
 - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wys. 0,2% Wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia;
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze-w wys. 1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 2.2 ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność ZAMAWIAJĄCY - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
3. W przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy, strony zgodnie oświadczają, iż kara umowna z tego tytułu będzie potrącona automatycznie z faktury końcowej.
4. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym, jeśli wartość szkód przewyższy wysokość kar umownych.

§ 7

Zmiany niniejszej umowy, jak również wprowadzenie do niej nowych postanowień, wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu lub dodatkowej umowy pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności:

1. przepisy tytułu XV Kodeksu Cywilnego pod nazwą: <Umowa o dzieło>;"
2. przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych [ustawa a dnia 29.01.2004r tekst jednolity Dz. U. z 2006 r Nr 164 poz.1163 z późniejszymi zmianami];
3. przepisy Prawa Autorskiego i Praw Pokrewnych [Dz. U. Nr 24 z 1994r poz. 83 str.24 z późniejszymi zmianami], oraz inne przepisy szczególne.

§ 9

Mogące powstać w toku wykonywania niniejszej umowy ewentualne spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo i miejscowo Sądu, właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 10

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzyma WYKONAWCA, a trzy egzemplarze ZAMAWIAJĄCY.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotycząca postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usługi w zakresie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rędziny zgodnie z uchwałą Nr XX/34/2008 Rady Gminy Rędziny z dnia 12 czerwca 2008 roku w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rędziny

1. Zamawiający – Gmina Rędziny ul. Wolności 87, 42-242 Rędziny.
2. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.
3. Zamawiający określa termin wykonania zadania: 8 miesięcy.
4. Oferta musi zawierać:
 - Nazwę firmy i adres,
 - Komplet dokumentów zgodnie z załącznikiem nr 3.
5. Termin związania z ofertą – 30 dni licząc od terminu składania ofert.
6. Oferent przystępując po postępowania przetargowego oświadcza jednocześnie, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
7. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
8. Każdy z oferentów może zaproponować tylko jedną cenę na wykonanie zadania i nie może jej zmienić. Zamawiający nie będzie prowadził negocjacji w sprawie ceny.
9. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, który zaproponował najniższą cenę zadania.
10. Zadanie obejmuje **całą procedurę formalno-prawną** wynikającą z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), którą Oferent winien niezwłocznie rozpocząć po udzieleniu zlecenia przez Zamawiającego.

Zatwierdzono dnia 17.07.2008

WÓJT GMINY RĘDZINY

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – projekt umowy,
- Załącznik nr 2 – druk oferta,
- Załącznik nr 3 – wykaz wymaganych dokumentów,
- Załącznik nr 4 – oświadczenie oferenta,
- Załącznik nr 5 – wykaz prac dot. doświadczenia zawodowego.

.....
Nazwa i adres oferenta

O F E R T A

1. Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rędziny – oferujemy wykonanie zadania przedmiotowego zamówienia w zakresie objętym S.I.W. za następujące kwoty:

Cena netto:

Podatek VAT 22%:

Cena brutto:

2. Załącznikami do niniejszej oferty zgodnie ze specyfikacją są:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpis osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu oferenta

Wykaz wymaganych dokumentów

1. Odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, stwierdzające, że oferent prowadzi działalność o profilu odpowiadającym zamówieniu (ważne max 6 miesięcy).
2. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych.
3. Aktualne zaświadczenie z ZUS-u o opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne.
4. Kserokopia uprawnień urbanistycznych.
5. Aktualne zaświadczenie z okręgowej izby urbanistycznej potwierdzającej przynależność do tej izby oraz posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
Zamawiający dopuszcza jako dokument równoważny złożenie nieaktualnego zaświadczenia z ww. izby wraz z dowodem wpłaty należnych składek, z którego wynika że są one opłacane na dzień składania ofert.
6. Wykaz zrealizowanych zadań w okresie ostatnich dwóch lat przed wszczęciem postępowania, polegających na wykonaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – wg załącznika nr 5.
7. Dokumenty potwierdzające, że ww. prace zawarte w wykazie zostały wykonane należycie (referencje).
8. Projekt umowy wg załącznika nr 1.
9. Druk oferta wg załącznika nr 2.
10. Oświadczenie oferenta wg załącznika nr 4.

Uwaga

Wszystkie dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę (-y) uprawnioną (-e) do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

**Wykaz prac – doświadczenie zawodowe
o podobnym charakterze i zakresie
wykonywanych w okresie 2 lat wstecz od dnia wszczęcia postępowania**

Nazwa Oferenta

Adres Oferenta

L.p.	Opis zamówienia z adresem i wartością	Data rozpoczęcia i zakończenia zadania	Zamawiający (nazwa, adres, telefon)	Uwagi

Ja:

.....

w imieniu:

.....

.....

.....

.....

O Ś W I A D C Z A M

co następuje:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655).

Podpis osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu oferenta

