

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, zm. z 2009r. Nr 55, poz. 450, z 2013r. poz. 942)

Wójt Gminy Rędziny ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej:

1. **Oznaczenie nieruchomości** : Lokal mieszkalny usytuowany w budynku przy ul. Broniewskiego 4 położony na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 32/10 km 7 obręb Kolonia Rędziny o powierzchni 0,4823 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr CZ1C/00100615/7. Ułamkowa część gruntu przypadająca do lokalu wynosi 13/1000.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pomieszczenie przynależne (piwnica)	Cena nieruchomości
54	36,89 m ²	4,06 m ²	79 556,00

2. **Opis i przeznaczenie nieruchomości**: Budynek, w którym znajduje się wskazany lokal jest V-kondygnacyjny Lokal mieszkalny znajduje się na IV piętrze. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z ubikacją oraz przedpokoju. Wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodę, kanalizację oraz centralne ogrzewanie. Przeznaczenie w planie nieruchomości na której położna jest nieruchomość lokalowa to 1 MW –zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna.

3. **Cena wywoławcza: 79 556,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100).**

4. **Wadium (10% ceny wywoławczej): 7 955,60 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych 60/100).**

5. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1) wpłacenie Wadium w Kasie Urzędu do dnia 14 grudnia 2015 r. na konto Urzędu Gminy Rędziny 95 1020 1664 0000 3202 0028 4604 z dopiskiem „Wadium - przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Rędzinach”. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto. Wadium wpłacone przez oferenta, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium wpłacone przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zakończenia przetargu. Jeżeli oferent ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Rędziny może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- 2) przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu przetargu i ją akceptują.
- 3) w przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z KRS i pełnomocnictwo udzielone osobie, która w imieniu osób prawnych będzie upoważniona do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm),
6. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości nabywcę nieruchomości.
7. Przetarg odbędzie się: 17 grudnia 2015 r. o godz.9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Rędziny - sala konferencyjna.
8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 795,56zł (słownie siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 56/100)
9. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zażądać czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójty Gminy Rędziny.
10. Wójt Gminy zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla ogłoszenia.
11. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rędziny pok. 2, tel. 34 3279014 wew. 32.

WÓJT
mgr inż. Paweł Militowski