

Rędziny, dn. 22.07.2013 r.

Wykonawcy

dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Świadczenie usługi odbierania odpadów komunalnych i zagospodarowania tych odpadów od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, powstałych na terenie Gminy Rędziny”.

W związku z pytaniami złożonymi przez Wykonawców, w sprawie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), przekazuję odpowiedzi na zadane pytania.

Pytanie nr 1

Wyjaśnienie dotyczy zapisów SWIZ Rozdział III „Opis przedmiotu zamówienia pkt.1, gdzie w podstawowych danych dotyczących Gminy, ogólna liczba nieruchomości jednorodzinnej i wielorodzinnej to 2229.

Prosimy o informację na temat ilości nieruchomości wielorodzinnej.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Lp.	Gmina	Ogólna liczba nieruchomości zamieszkałych – tzw. punktów odbiorowych – odrębnie budynki : jednorodzinne / wielorodzinne
1	Rędziny	2224 / 5

W tym ilość bloków mieszkalnych wielorodzinnych: 12 sztuk

Pytanie nr 2

Zapis SWIZ Rozdział VI pkt.2 mówi, że Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał lub wykonuje usługi główne odpowiadające swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, obejmujące wykonanie lub wykonywanie usług odbierania odpadów komunalnych oraz odbieraniu odpadów segregowanych od - łącznie co najmniej 500 nieruchomości.

Czy dołączając referencje Spółdzielni Mieszkaniowych i sprawozdania M-09 i G-06 sporządzane do GUS na potwierdzenie powyższego, Wykonawca spełni wymagania zapisów SIWZ?

Czy Zamawiający uzna lokale mieszkaniowe za nieruchomości?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Dla spełnienia powyższego warunku wystarczy przedłożyć dokument potwierdzający należyte wykonanie usług np: w postaci referencji ze Spółdzielni Mieszkaniowej.

Sprawozdania M-09 i G-06 nie są dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie usług. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 roku w sprawie rodzajów dokumentów, reguluje kwestię jakich dokumentów może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. W celu oceny spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zamawiający żąda dowodów potwierdzających należyte wykonanie usług (§ 1 ust. 2 przedmiotowego Rozporządzenia).

Należyte wykonanie usługi potwierdza strona umowy. W przypadku indywidualnych umów z mieszkańcami należyte wykonanie potwierdzają odpowiednio strony poszczególnych umów, na rzecz których były świadczone usługi w wymaganym przez Zamawiającego czasookresie. Strona umowy (indywidualny właściciel nieruchomości) ma pełną wiedzę na temat całościowego wykonania usługi i ma prawo rozliczyć wykonawcę z prawidłowości ich świadczenia.

Warunek udziału w postępowaniu dotyczący wiedzy i doświadczenia postawiony w SIWZ przy nie zdefiniowanym poświadczeniu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt.1 Rozporządzenia może rzeczywiście stwarzać problemy.

W ocenie Zamawiającego nie ma przeszkód aby dokument potwierdzający, że usługi zostały wykonane należycie lub są wykonywane należycie, wystawiali poszczególni odbiorcy usług (wyszczególnionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ). Ma również świadomość, że właściciele domów jednorodzinnych i lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych, dla których zarząd lub zarządca nie został wybrany zwykle takich dokumentów poświadczających nie wystawiają.

Zamawiający dokona więc weryfikacji świadczonych usług na podstawie złożonych przez Wykonawcę dowodów. W SIWZ - ROZDZIAŁ VII. Pkt C. dopuszczono **oświadczenie** Wykonawcy na zasadach wskazanych w Rozporządzeniu. Podkreślić jednak należy, iż przesłanką przyjęcia przez Zamawiającego wymienionego oświadczenia, niejako zastępującego poświadczenie, **będzie wykazanie przez Wykonawcę, iż brak poświadczenia jest skutkiem i następstwem przyczyn o obiektywnym charakterze.**

Zamawiający przez nieruchomość rozumie nieruchomości budynkowe oraz nieruchomości lokalowe, na których powstają odpady komunalne.

Zamawiający **uzna lokale mieszkaniowe jako nieruchomości.**

Pytanie nr 3

Zapis SIWZ Rozdział XIV pkt. 4 mówi, że Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w kosztach wykonania usługi wpływów z tytułu uzyskanych zysków ze sprzedaży zebranych surowców wtórnych, oraz wykazania ich w kalkulacji kosztów usługi **załącznik nr 2 do SIWZ – formularz cenowy.**

Nadmieniamy, że w formularzu cenowym – załącznik nr 2 do SIWZ brak jest pozycji do wykazania zysków ze sprzedaży zebranych surowców wtórnych.

Wobec powyższego prosimy o wykreślenie w/w punktu w SIWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Wykonawca uwzględni w kosztach wykonania usługi wpływ z tytułu uzyskanych zysków ze sprzedaży zebranych surowców wtórnych . W załączniku nr 2 nie wykazuje szczegółowo tej wartości tylko bierze ją pod uwagę określając cenę jednostkową brutto [zł/MG]

Pytanie nr 4

Jak będzie odbywało się rozliczenie w przypadku przekroczenia maksymalnej wartości przedmiotu zamówienia w trakcie okresu trwania umowy? Czy zamawiający dokona zapłaty za faktycznie odebrane ilości odpadów pomimo przekroczenia maksymalnej wartości czy umowa ulega rozwiązaniu z uwagi na przekroczenie maksymalnej wartości przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający oszacował z należytą starannością przedmiot zamówienia. Z uwagi na trudny przedmiot zamówienia Zamawiający posłużył się mechanizmem prawa opcji przy realizacji niniejszego zamówienia z uwagi na możliwość wystąpienia niedoszacowania strumienia odpadów. Przy realizacji przedmiotu umowy w sytuacji wystąpienia ilości odpadów ponad przewidzianą (gwarantowaną minimalną ilość) Zamawiający może zwiększyć realizację przedmiotu umowy do wartości maksymalnej.

W przypadku przekroczenia maksymalnego progu przedmiotu zamówienia umowa ulega rozwiązaniu a tym samym przestaje obowiązywać strony.

Ponadto Zamawiający przewidział w (SIWZ) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - *Rozdział IV Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 do wartości 50 % wartości zamówienia podstawowego* - okoliczność udzielenia zamówień uzupełniających w sytuacji kiedy umowa podstawowa ulegnie zrealizowaniu, Zamawiający może udzielić odrębną umową zamówień uzupełniających. Zamawiający udzieli takich zamówień w przypadku pojawienia się zapotrzebowania na usługi objęte przedmiotem zamówienia ponad bieżące zamówienie w okresie objętym umową.

Pytanie nr 5

W jakich godzinach Zamawiający przewiduje odbiór odpadów z nieruchomości?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający przewiduje odbiór odpadów z nieruchomości od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.00 do 19.00.

Pytanie nr 6

Zamawiający wymaga od Wykonawcy zorganizowania PSZOK na terenie Gminy Rędziny?
Czy wykonawca organizuje i prowadzi PSZOK?

Czy szuka terenu na którym ma istnieć PSZOK oraz stara się o zezwolenia, pozwolenia na prowadzenie i dzierżawę terenu przyszłego PSZOK-u?

Proszę o sprecyzowanie i rozwinięcie zapisu o PSZOK oraz kto ponosi odpowiedzialność finansową za działania związane z przygotowaniem przyszłego PSZOK-u?

Odpowiedź na pytanie nr 6

PSZOK będzie zorganizowany i obsługiwany przez Zamawiającego.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało tylko wyposażenie PSZOK-u w odpowiednie pojemniki oraz odbiór wraz z zagospodarowaniem odpadów z w/w punktu.

Odpowiedzi dotyczące zapytań do treści SIWZ stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania pn.: **„Świadczenie usługi odbierania odpadów komunalnych i zagospodarowania tych odpadów od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, powstałych na terenie Gminy Rędziny”**.