

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego termomodernizacji OSP w Rudnikach

– kolorystyka elewacji

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie i umowa z Inwestorem,
- mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rędziny,
- dane techniczne charakteryzujące obiekt,
- rysunki obiektu dostarczone przez Inwestora,
- inwentaryzacja obiektu do celów pomiarowych,
- wizja w terenie i pomiary uzupełniające,
- ustalenia z Inwestorem dotyczące zakresu robót,
- obowiązujące normy i normatywy projektowania.

2. Zakres opracowania

Opracowanie P. B. obejmuje opracowanie kolorystyki elewacji OSP w Rudnikach.

3. Lokalizacja.

Budynek zlokalizowany jest we wsi Rudniki, gmina Rędziny, na działce nr 768/4.

4. Opis ogólny obiektu – stan istniejący.

Budynek OSP w Rudnikach jest obiektem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym wykonanym w technologii tradycyjnej.

- Dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy o kącie nachylenia istniejących połaci 7°.
- Kubatura budynku – 1 419,3 m³
- Wysokość piwnic 2,70 ÷ 3,20m; parteru 2,60 ÷ 3,20m, zaś piętra 3,85m
- Ściany zewnętrzne części garażowej z kamienia gr. 65cm, piwnic z cegły pełnej gr. 70cm, natomiast ściany zewnętrzne piętra i dobudowywanej części parteru z pustaka żużlowo-betonowego (parter gr. 61cm, piętro gr. 56cm).
- Podłoga na gruncie: piasek, beton zwykły z kruszywa kamiennego gr. 15cm, beton podkładowy, tynk lub gładź cementowa.
- Nad salą bankietową aktualnie wymieniany jest strop podwieszony na płytę gips – karton na szkielet z profili aluminiowych. Nad pozostałą częścią budynku strop ceramiczny Ackermana.
- Częściowa opaska wokół budynku z płyt betonowych o szerokości 50cm.
- Okna nowe PCV o współczynniku przenikania ciepła $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Drzwi frontowe o współczynniku $U = 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, (nie przewidziane są do wymiany).
- Budynek nieogrzewany.
- Podgrzewanie wody odbywa się w kuchni węglowej poprzez węzownicę i instalację doprowadzoną do zasobnika ciepłej wody.
- Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzane są rynnami $\phi 150$ i oraz rurami spustowymi $\phi 100$ powierzchniowo w teren.

- Budynek wyposażony w instalacje: wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczną siłę i światła oraz w instalację odgromową.
- Wejście na poziom parteru schodami zewnętrznymi z balustradą murowaną z pustaków żużlobetonowych (otynkowane).

5. Opis stanu projektowanego

Projektuje się wykonanie ocieplenia przegród zewnętrznych budynku:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem,
- Ocieplenie dachu,
- Częściowa wymiana stolarki okiennej istniejącej,
- Wykonanie instalacji ogrzewania wraz z kotłownią gazową.

Powyższy zakres prac został szczegółowo ujęty w odrębnych projektach branżowych. W związku z wykonaniem ocieplenia ścian zewnętrznych będzie nałożony tynk elewacyjny, którego propozycje kolorystyki ujęto w niniejszym opracowaniu.

6. Kolorystyka

Termomodernizacja budynków OSP Rudniki wykonana ma być w technologii lekkiej mokrej przy użyciu materiałów Firmy WEBER w systemie weber.therm COLOR, wykończenie tynkiem barwionym w masie akrylowo-silikonowym TD325.

1. Ściany wykonane w 3 kolorach wg kolorystyki Weber Color Navigator (zgodnie z rysunkami)
 - LA63-AS0 – szary
 - LA04-A2 – granat
 - KO73-A1 – pomarańczowy
 Tynkiem typu baranek 1,5 mm
2. Kominy
 - Tynk cienkowarstwowy Weber
 - LA63-AS0 - szary
3. Cokoły min. 60 cm
 - Płytki gresowe Nowa Gala
 - Signum SG 12 – szare
 60/30 cm w układzie poziomym, bez przesunięcia
fuga minimalna, w kolorze płytek
4. Schody
 - Płytki gresowe Nowa Gala, antypoślizgowe
 - Signum SG 12 – szare
 60/60
Fuga minimalna, w kolorze płytek
5. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, parapety
 - Blacha powlekana RAL 7040 - szara
6. Drabiny, balustrady, kraty, drzwi i drzwiczki do odnowienia i pomalowania
 - RAL 7040 - szare
7. Nowe balustrady przy schodach (wys. schodów powyżej 50 cm)
 - Stalowe malowane RAL 7040
lub nierdzewne
Wysokość 110 cm

8. Daszek nad wejściem do przychodni
 - Płyta poliestrowa na istniejącej konstrukcji stalowej
 - Konstrukcja stalowa do pomalowania
9. Okna istniejące i nowe
 - PCV - białe
10. Dach – istniejący
11. Bramy garażowe – istniejące

7. Wytyczne robót

1. Roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót przez wykwalifikowanych pracowników pod nadzorem uprawnionych osób oraz przy zachowaniu zasad BHP
2. Wszystkie czynności wykonać w oparciu o Instrukcję Techniczną ITB Nr 447/2009.
3. Materiały stosować zgodnie z instrukcjami i wytycznymi na opakowaniach i w katalogach.
4. Kolorystykę uzgodnić z użytkownikiem oraz dopasować do kolorystyki na ocieplonym budynku.

Uwagi końcowe !

1. Roboty wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Prace wykonywać wykwalifikowanymi pracownikami pod nadzorem i kierownictwem uprawnionych osób. Materiały stosować zgodnie z instrukcjami i wytycznymi zawartymi w instrukcji lub na opakowaniach producenta.
2. Dopuszcza się stosowanie innych materiałów pod warunkiem, że ich jakość będzie nie gorsza od materiałów ujętych w dokumentacji.

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:
 - Kolorystyka elewacji po ociepleniu budynku.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - budynek OSP w Rudnikach
3. Wskazania przewidywanych zagrożeń przy realizacji robót:
 - wykonywanie robót na znacznej wysokości,
 - utrzymanie ciągłości pracy placówki w czasie wykonywania prac.
4. Sposób instruktażu pracowników
Przed przystąpieniem do wykonywania robót Kierownik Budowy winien przeprowadzić szkolenie zatrudnionych pracowników (przy realizacji tej inwestycji) obejmujące:
 - konieczność stosowania odzieży ochronnej,
 - stosowanie sprawnego sprzętu i narzędzi,
 - prawidłowego ustawienia rusztowań,
 - wykonania prac na wysokości.Szkoleni pracownicy winni potwierdzić fakt szkolenia podpisem w Dzienniku BHP.
5. Środki techniczne i organizacyjne zabezpieczające wykonanie robót w strefach zagrożonych:
 - wygrodzenie terenu zajętego przez wykonujących termomodernizację pracowników,
 - prowadzenie robót wysokościowych zgodnie z przepisami BHP
 - roboty budowlane wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 19.03.2003r.).

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (D.U. 03.120.1126) z uwagi na roboty określone w § 6 p. 1 ust.b,e kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem wymogów określonych w rozporządzeniu MI z 6.02.2003r. oraz norm branżowych.