

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego termomodernizacji budynku OSP w Kościelcu
– kolorystyka elewacji

1. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem,
- mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:1000,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rędziny,
- inwentaryzacja obiektu do celów projektowych,
- ustalenia z Inwestorem dotyczące zakresu robót,
- obowiązujące normy i normatywy projektowania.

2. Zakres opracowania

Projekt obejmuje opracowanie kolorystyki elewacji budynku OSP w Kościelcu przy ul. Wolności 98.

3. Opis ogólny obiektu – stan istniejący

Budynek OSP w Kościelcu jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym wykonanym w technologii tradycyjnej - nie ogrzewany (ogrzewanie elektryczne tylko pomieszczeń przychodni).

- Dach załamany dwuspadowy o kącie nachylenia połaci ok. 12°
- Kubatura budynku – 2158,7 m³
- Wysokość parteru 3,28m, zaś piętra 3,53m
- Ściany zewnętrzne z cegły pełnej gr. 60, 68 i 100 cm oraz z pustaków żużlobetonowych gr. 45, 51 cm (część dobudowana)
- Podłoga na gruncie: piasek, beton zwykły z kruszywa kamiennego gr. 10cm, beton podkładowy, gładź cementowa
- Dach w części starej konstrukcji drewnianej kryty blachą falistą ze stropem podwieszonym z płyty paździerzowej
- Dach w części nowej o konstrukcji drewnianej j.w. nad stropem ceramicznym I piętra
- Okna nowe PCV o współczynniku przenikania ciepła $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Okna w części dobudowanej (do wymiany) o współczynniku przenikania ciepła $U=3,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Drzwi zewnętrzne o współczynniku $U = 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, (nie przewidziane są do wymiany)
- Bramy wjazdowe do garażu o współczynniku $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ ocieplone (nie przewidziane do wymiany)
- Podgrzewanie wody odbywa się w kuchni węglowej poprzez węzownicę i instalację doprowadzoną do zasobnika ciepłej wody.
- Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzane są rynnami $\phi 150$ i oraz rurami
- spustowymi $\phi 75$ powierzchniowo w teren.

- Budynek wyposażony w instalacje: wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczną siły i światła oraz w instalację odgromową.

4. Opis stanu projektowanego

Projektuje się wykonanie ocieplenia przegród zewnętrznych budynku:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem,
- Ocieplenie dachu,
- Częściowa wymiana stolarki okiennej istniejącej,
- Wykonanie instalacji ogrzewania wraz z kotłownią gazową.

Powyższy zakres prac został szczegółowo ujęty w odrębnych projektach branżowych. W związku z wykonaniem ocieplenia ścian zewnętrznych będzie nałożony tynk elewacyjny, którego propozycje kolorystyki ujęto w niniejszym opracowaniu.

5. Kolorystyka

Termomodernizacja budynków OSP Kościelcu wykonana ma być w technologii lekkiej mokrej przy użyciu materiałów Firmy WEBER w systemie weber.therm COLOR, wykończenie tynkiem barwionym w masie akrylowo-silikonowym TD325.

1. Ściany wykonane w 3 kolorach wg kolorystyki Weber Color Navigator (zgodnie z rysunkami)
 - LA63-AS0 – szary
 - LA04-A2 – granat
 - KO73-A1 – pomarańczowy
 Tynkiem typu baranek 1,5 mm
2. Kominy
 - Tynk cienkowarstwowy Weber
 - LA63-AS0 - szary
3. Cokoły min. 60 cm
 - Płytki gresowe Nowa Gala
 - Signum SG 12 – szare
 60/30 cm w układzie poziomym, bez przesunięcia fuga minimalna, w kolorze płytek
4. Schody
 - Płytki gresowe Nowa Gala, antypoślizgowe
 - Signum SG 12 – szare
 60/60
 Fuga minimalna, w kolorze płytek
5. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, parapety
 - Blacha powlekana RAL 7040 - szara
6. Drabiny, balustrady, kraty, drzwi i drzwiczki do odnowienia i pomalowania
 - RAL 7040 - szare
7. Daszek nad wejściem do przychodni
 - Płyta poliestrowa na istniejącej konstrukcji stalowej.
 - Konstrukcja stalowa do pomalowania
8. Okna istniejące i nowe
 - białe
9. Dach – istniejący
10. Bramy garażowe – istniejące

6. Uwagi końcowe !

1. Roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót przez wykwalifikowanych pracowników pod nadzorem uprawnionych osób oraz przy zachowaniu zasad BHP.
2. Wszystkie czynności wykonać w oparciu o Instrukcję Techniczną ITB Nr 447/2009.
3. Materiały stosować zgodnie z instrukcjami i wytycznymi na opakowaniach i w katalogach.

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:
 - Kolorystyka elewacji po ociepleniu ścian.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - budynek OSP w Kościelcu
3. Wskazania przewidywanych zagrożeń przy realizacji robót:
 - wykonywanie robót na znacznej wysokości,
 - utrzymanie ciągłości pracy placówki w czasie wykonywania prac.
4. Sposób instruktażu pracowników
Przed przystąpieniem do wykonywania robót Kierownik Budowy winien przeprowadzić szkolenie zatrudnionych pracowników (przy realizacji tej inwestycji) obejmujące:
 - konieczność stosowania odzieży ochronnej,
 - stosowanie sprawnego sprzętu i narzędzi,
 - prawidłowego ustawienia rusztowań,
 - wykonania prac na wysokości.Szkoleni pracownicy winni potwierdzić fakt szkolenia podpisem w Dzienniku BHP.
5. Środki techniczne i organizacyjne zabezpieczające wykonanie robót w strefach zagrożonych:
 - wygrodzenie terenu objętego pracami w sposób widoczny w dzień a oświetlony w nocy i ustawienie tablic ostrzegawczych o treści „UWAGA – PRACE NA WYSOKOŚCIACH”,
 - w celu zabezpieczenia stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa,
 - prowadzenie robót wysokościowych zgodnie z wytycznymi BHP,
 - roboty budowlane wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 19.03.2003r.).

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (D.U. 03.120.1126) z uwagi na roboty określone w § 6 p. 1 ust.b,e kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem wymogów określonych w rozporządzeniu MI z 6.02.2003r. oraz norm branżowych.