



Starosta Częstochowski

Częstochowa 2013-12-05

AB.6740.1150.2013

ZRID.2

DECYZJA NR ZRID / 2 / 2013

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust.1, art.11i ust. 1, art.12 ust. 1-4, 17 ust.1, i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 687 t.j.), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 104 §1, 2, art. 107 § 1÷3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku: Wójta Gminy Rędziny z dnia 06 09 2013r w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „**Budowa drogi gminnej ul. Bankowej w m. Rędziny**”

zatwierdzam projekt budowlany i zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.

„ Budowa drogi gminnej ul. Bankowej w m. Rędziny”

Na działkach położonych w liniach rozgraniczających inwestycje:

obręb Kolonia Rędziny, jed. Rędziny – 66/7 km 2; 66/16 (66/11) km2; 66/14 (66/10) km2; 66/12 (66/9) km.2; 66/8 km. 2; 65/36 km.2 ; 65/34 km.2 ; 65/32 km2 ; 65/30 km.2 ; 65/28 km.2 ; 65/39 (65/25) km.2;65/26 km.2; 65/41 (65/27) km.2; 65/43 (65/29) km.2; 65/37 (65/12) km.2; 77 km.2 (w nawiasach podano nr działek przed podziałem)

Zatwierdzam podział nieruchomości składającej się z działki

Dz.nr ewid **66/10 km 2** obręb Kolonia Rędziny jedn. Rędziny pow. 3250m² własność Gmina Rędziny KW 41142 na dz o nr ewid. 66/14 km 2 - pow. 0,0671ha i na dz nr ewid 66/15 k. m.2 o pow. 0,2579ha

oraz

Zatwierdzam podział nieruchomości składających się z działek:

Oznaczenie i stan prawny nieruchomości przed podziałem - kolumna 1 tabeli 1

Oznaczenie i stan prawny nieruchomości przed podziałem	Oznaczenie nieruchomości po podziale	Działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji	Działki poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji objęte obowiązkiem dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu (przebudowy drogi innej kategorii)	Działka poza terenem inwestycji
1	2	3	4	5
Dz.nr ewid 66/11 km2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 1063m ² Gmina Rędziny KW 98274 Współużytkownik wieczysty Mał. Mosiołek Artur Tadeusz, Mosiołek Magdalena Grażyna	Dz.nr ewid 66/16 km 2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 224m ² Dz.nr ewid 66/17 km 2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 839 m ²	Dz.nr ewid 66/16 km 2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 224m ²		Dz.nr ewid 66/17 km 2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 839 m ²
Dz.nr ewid 66/9 km2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 4229 m ² Małż. Witczak Andrzej Marian i Witczak Sabina Halina KW 101716	Dz.nr ewid 66/12 km 2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 58 m ² Dz.nr ewid 66/13 km 2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 4171 m ²	Dz.nr ewid 66/12 km 2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 58 m ²		Dz.nr ewid 66/13 km 2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 4171 m ²
Dz.nr ewid 65/12 km2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 10122 m ² Małż. Piaszczyk Krzysztof Waldemar i Piaszczyk Kinga Dorota KW CZ1C/00037229/1	Dz.nr ewid 65/37 km 2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 868 m ² Dz.nr ewid 65/38 km 2 obręb Kolonia Rędziny	Dz.nr ewid 65/37 km 2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 868 m ²		Dz.nr ewid 65/38 km 2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 9254 m ²

	Jednostka Rędziny pow. 9254 m ²			
Dz.nr ewid 65/25 km2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 1319 m ² Małż. Piaszczyk Krzysztof Waldemar i Piaszczyk Kinga Dorota KW CZ1C/000129231/02	Dz.nr ewid 65/39 km 2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 50 m ² Dz.nr ewid 65/40 km 2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 1269 m ²	Dz.nr ewid 65/39 km 2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 50 m ²		Dz.nr ewid 65/40 km 2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 1269 m ²
Dz.nr ewid 65/27 km2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 1328 m ² Małż. Gruszewski Grzegorz Lech i Gruszewska Małgorzata Joanna KW CZ1C/00037230/1	Dz.nr ewid 65/41 km 2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 30 m ² Dz.nr ewid 65/42 km 2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 1298 m ²	Dz.nr ewid 65/41 km 2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 30 m ²		Dz.nr ewid 65/42 km 2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 1298 m ²
Dz.nr ewid 65/29 km2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 1336 m ² Małż. Gruszewski Grzegorz Lech i Gruszewska Małgorzata Joanna KW CZ1C/00037230/1	Dz.nr ewid 65/43 km 2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 10 m ² Dz.nr ewid 65/44 km 2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 1326 m ²	Dz.nr ewid 65/43 km 2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 10 m ²		Dz.nr ewid 65/44 km 2 obręb Kolonia Rędziny Jednostka Rędziny pow. 1326 m ²

Oznaczenie nieruchomości po podziale - kolumna nr 2 tabeli 1

Określam termin wydania nieruchomości

stanowiących działki znajdujące się w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji – **kolumna 3 tabeli 1** - na nie mniej niż 120 dni od daty, kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację drogi stanie się ostateczna

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik Nr PB 1 - PB 2 - projekt budowlany

Załącznik Nr MP 1 do MP 7 – mapy z projektami podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek w skali 1: 1000

1.CHARAKTER YSTYKA I ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI.

Planowana inwestycja pn „**Budowa drogi gminnej ul. Bankowej w m. Rędziny**” stanowi ciąg komunikacyjny Łączący ul. Wolności w Rędzinach (droga krajowa DK91) z ul. Cmentarną w Rędzinach oraz obsługuje tereny przyległe istniejącej i planowanej zabudowy jednorodzinnej, zlokalizowanej po stronie wschodniej i zachodniej pasa drogowego. Połączenie ul. Bankowej z ul. Wolności odbywa się za pomocą skrzyżowania zwykłego. Ulica Bankowa w Rędzinach nie prowadzi ruchu ciężkiego, tranzytowego oraz komunikacji zbiorowej.

Parametry techniczne planowanego przedsięwzięcia

Droga gminna klasy - dojazdowa L1/2 z prędkością projektowaną 40km/h, kategoria obciążenia ruchem KR2, długość jezdni asfaltowej około 373,35 m m, szerokość jezdni asfaltowej 5,0m, powierzchnia jezdni – 1854m²; powierzchnia chodników i zjazdów - 667m²; powierzchnia zieleni – 1137m².

Zakres inwestycji obejmuje:

Przebudowę konstrukcji nawierzchni jezdni, budowę konstrukcji nawierzchni chodników, budowę zjazdów indywidualnych, budowę odwodnienia zaprojektowano w sposób grawitacyjny powierzchniowo poprzez nadanie spadków podłużnych i poprzecznych w kierunku projektowanego rowu przydrożnego bezodpływowego. Dodatkowym odbiornikiem wód opadowych są zaprojektowane w rowie studnie chłonne z kregów betonowych.

Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu:

W związku z przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym projekt swoim zakresem obejmuje regulację pionową istniejących studzienek dla urządzeń podziemnych do rzędnych projektowych niwelety drogi oraz zabezpieczenie istniejących sieci teletechnicznych, elektroenergetycznych, oraz wycinkę drzew.

1.1.Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu –

nie dotyczy

1.2. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością dokonania przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej – nie dotyczy

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Projektowana rozbudowa ul. Bankowej usprawni połączenie ul. Wolności z ul. Cmentarną i terenami istniejącej i planowanej zabudowy wzdłuż tych ulic. Droga poprowadzi ruch kołowy dwukierunkowy oraz ruch pieszy. . Analizowany obszar, dzięki przeprowadzonej inwestycji, usprawni dostęp do sieci drogowej w skali lokalnej i regionalnej

2.1. Obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii nie występuje

2.2. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością przebudowy dróg innych kategorii – nie występuje;

3. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji, zostały uwidocznione w materiałach graficznych, zawartych w załączniku Nr PB 1-2 do niniejszej decyzji, tj. projekcie zagospodarowania terenu z projektem architektoniczno – budowlanym oraz z projektem budowy oświetlenia ulicznego, wykonanym na kopi mapy zasadniczej – mapa do celów projektowych wykonana przez geodetę uprawnionego P. Piotra Zawadę, nr upr. 16910

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załączniku graficznym, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji **na wymienionych działkach ewidencyjnych oraz działkach ewidencyjnych powstałych w wyniku podziału**, które znajdują się w **liniach rozgraniczających teren projektowanego przedsięwzięcia – obręb Kolonia Rędziny, jed. Rędziny – 66/7 km²; 66/16 (66/11) km²; 66/14 (66/10) km²; 66/12 (66/9) km²; 66/8 km. 2; 65/36 km.2 ; 65/34 km.2 ; 65/32 km² ; 65/30 km.2 ; 65/28 km.2 ; 65/39 (65/25) km.2;65/26 km.2; 65/41 (65/27) km.2; 65/43 (65/29) km.2; 65/37 (65/12) km.2; 77 km.2 (w nawiasach podano nr działek przed podziałem)**

Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren działek stają się z mocy prawa własnością Gminy Rędziny z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację drogi stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji (**dotyczy nieruchomości nie będących w dniu wydania niniejszej decyzji własnością Gminy Rędziny**)

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Przedmiotowa inwestycja **nie podlega** art. 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005r., zmieniającym rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań

związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 92/2005 poz. 769 wraz z późniejszymi zmianami)

4.1. Warunki w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem:

Wykonanie porealizacyjnej analizy w zakresie oddziaływania akustycznego, na podstawie której(tj. rzeczywistych pomiarów w terenie) stwierdzony zostanie bądź brak ponadnormatywnego oddziaływania drogi na zabudowę mieszkaniową, bądź konieczność podjęcia działań ograniczających oddziaływanie drogi na środowisko(ewentualne utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania)

4.2. Warunki w zakresie ochrony wód i gospodarki wodnej:

„Brudne” wody opadowe oraz roztopowe z odcinka analizowanego układu drogowego będą odprowadzone do projektowanego odwodnienia opisanego w pkt . 1 niniejszej decyzji

4.3. Warunki w zakresie gospodarki odpadami: odpady powstałe w trakcie budowy gromadzić selektywnie na odpowiednio przygotowanych miejscach i przekazywać odbiorcom odpadów posiadających stosowne zezwolenie, nie składować odpadów pod koronami drzew.

5. Warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

Teren objęty inwestycją nie posiada obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk jak również siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów sieci Natura 2000 . Projektowane prace będą związane z wycinką niewielkiej ilości, ale koniecznej do usunięcia zieleni wzdłuż pasa drogowego. Wycinka zieleni nie będzie stanowić istotnego i zauważalnego w regionie uszczuplenia świata roślinnego.

6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Teren objęty inwestycją nie posiada obiektów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy projektowaniu inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

8. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości zgodnie z mapami w skali 1 : 500 z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian (załącznik nr MP1 do MP 7) sporządzonym w październiku 2012r przez geodetę uprawnionego mgr inż Piotra Zawadę posiadającego uprawnienia 16910, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 08 10 2012r.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z mocy prawa, własnością Gminy Rędziny (**dotyczy nieruchomości nie będących w dniu wydania niniejszej decyzji własnością Gminy Rędziny**), z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (**za odškodowaniem ustalonym przez Starostę Częstochowskiego w odrębnej decyzji**). Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Powyższe stanowi roszczenie cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji w tym powstałych w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją **wygasają**, zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Użytkowanie wieczyste ustanowione na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji w tym powstałych w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją **wygasa**, zgodnie z art. 12 ust. 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Rędziny zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji

inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

9. Określenie szczegółowych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, przestrzegać przepisów bhp, obiekt realizować zgodnie z projektem i uzgodnieniami zawartymi w dokumentacji, obiekt wyznaczyć geodezyjnie

10. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych- nie dotyczy

11. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych- nie dotyczy

12. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie – ustanowienie odpowiedniego kierownika budowy, powiadomienie o terminie rozpoczęcia budowy, ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie dróg § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19. XI. 2001r. (Dz.U. Nr 138z 2001r., poz. 1554 ze zmianami),

13. Obiekt kat. XXV

14. Określam termin wydania nieruchomości na 125 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna

14 Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

UZASADNIENIE

W dniu 06 września 2013r. Gmina Rędziny, reprezentowana przez Wójta Gminy złożyła wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn: „**Budowa drogi gminnej ul. Bankowej w m. Rędziny**”

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonych do wniosku załącznikach graficznych, wykonanych na mapie zasadniczej (mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500) i opisany szczegółowo w projekcie budowlanym.

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 i 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

-Uchwała Nr 2738/292/IV/2012 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 02 października 2012r. opiniująca pozytywnie w/w inwestycję;

-Opinia Zarządu Powiatu w Częstochowie – Uchwała Nr 344/2012 Zarządu Powiatu w Częstochowie z dnia 17 października 2012r

-Opinia Wójta Gminy Rędziny z dnia 01 października 2012r

Projekt budowlany spełnia wymogi (*wymogi Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U. nr 462 z 27 04 2012r*), sporządzony został przez Zakład Usług Projektowych „PROJBUD” w Częstochowie, Al. Armii Krajowej 1/3

.Imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i nr jego uprawnień wraz z informacją o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

1.Tech. Tadeusz Smolis – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami nieskomplikowanych obiektów drogowych . Nr uprawnień WZDP-20/212/1144; przynależność do ŚOIIB pod nr SLK/BO/1814/02

2.Mgr inż. Elżbieta Perzyńska – uprawnienia w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych Nr uprawnień 332/KI/74;przynależność do ŚOIIB pod nr SLK/IE/1358/02

Zgodnie-z art. 11a ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r., Nr 193, poz. 1194 ze zmianami) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta.

Stosownie do art. 3 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.) w zw. z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi.

Zgodnie z art. 19. ust. 1 ustawy o drogach publicznych (dalej: UDP) organ administracji rządowej lub jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządcą drogi.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 UDP zarządcami dróg, z zastrzeżeniem ust. 3, 5 i 8, są dla dróg:

- 1) krajowych - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad;
- 2) wojewódzkich - zarząd województwa;
- 3) powiatowych - zarząd powiatu;

4) gminnych - wójt (burmistrz, prezydent miasta).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji Starosta Częstochowski, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Częstochowie, Urzędu Gminy w Rędziny opublikowanego w internecie na stronie www.powiat-czestochowski.4bip.pl i stronie internetowej Gminy Rędziny oraz opublikowanego w prasie lokalnej..

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji w/w inwestycji.

Ze względu na zbyt ogólnikowe uzasadnienie interesu społecznego oraz brak uzasadnienia interesu gospodarczego odstąpiono od nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej stronom służy odwołanie do Wojewody Śląskiego , za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Niniejsza decyzja zostanie doręczona wnioskodawcy, a pozostałe strony zostaną zawiadomione o jej wydaniu w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Częstochowie ul. Sobieskiego 9, siedzibie gminy Rędziny, opublikowanego w internecie na stronie www.powiat-czestochowski.4bip.pl stronie internetowej Gminy Rędziny, opublikowanego w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysyłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.



Otrzymują:

1. Zarządca drogi – Wójt Gminy Rędziny
2. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa w/m
3. PINB w/m
4. Rejestr Centralny w/m
5. A/a

Zup. STAROSTY
mgr inż. Anna Borowiecka
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno - Budowlanej